

Agenda Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 23 januari 2020

Tijd: 10.00 tot 11.00 uur

Locatie: Stadhuis Groningen

Genodigden: - *Gemeente Groningen*: wethouders Van der Schaaf (vz.) en Jongman, Bert Popken (concern directeur), Richard Lombaerts (directeur ruimtelijke ontwikkeling & uitvoering), (10)(2e) (gebiedsmanager), (10)(2e) (dorpsvernieuwing), (10)(2e), (10)(2e) (secr.)
 - *NCG*: (10)(2e) (gebiedsmanager), Jaap Groenhagen (manager gebiedsgericht werken)
 - *Wierden & Borgen*: Matthieu van Olffen (directeur/bestuurder)
 - *Woonzorg Nederland*: (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/bestuur)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Verslag/besluiten
1	Opening		<p>Jaap Groenhagen en Mathieu van Olffen zijn afwezig. Namens Wierden en Borgen is (10)(2e) aanwezig.</p> <p>(10)(2e) is de nieuwe gebiedsmanager voor Ten Boer</p> <p>(10)(2e) is aanwezig als de nieuwe programmamanager aardbevingen bij gemeente Groningen</p>
2	Verslag vorige vergadering	Instemmen met verslag	Geen opmerkingen, verslag vastgesteld.
3	Vaststellen agenda Mededelingen:		<p>Roeland vd Schaaf: Het BOG spreekt vandaag over het versnellingspakket. Hierover zal binnenkort e.e.a. naar buiten gaan (serie maatregelen voor versnelling). Vanuit gemeente Groningen is in het VOG van afgelopen maandag gepleit voor bescheidenheid in communicatie over de versnelling.</p> <p>(10)(2e) : de corporaties zijn ook in gesprek met NCG over versnellingsmaatregelen</p>

4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2019	<p>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lijst met toe te voegen panden • Lijst met af te voeren adressen (afgeronde projecten/ panden en panden die niet versterkt hoeven te worden) <p>Advies: Vaststellen</p> <p>B: Voortgang uitvoering LPA 2019: Wordt door NCG mondeling ter vergadering toegelicht.</p>	<p>Er is nog geen formele procedure voor het voltooid verklaren van versterkingen. Dit zal worden geregeld in de Wet Versterken middels aan tekening bij het Kadaster. Voor nu werken we met de informatie die er is. Daarbij is het belangrijk dat de eigenaar van het pand zich herkent in de voltooide versterking.</p> <p>De mutatielijst wordt vastgesteld.</p> <p>(10)(2e) : De status van oplevering is niet gewijzigd ten opzichte van de vorige stuurgroep. NCG is bezig om regie te krijgen richting de ingenieursbureaus (nieuwe contracten) en gaat strakker op de planningen zitten. Doorlooptijden komen beter in beeld de komende weken.</p> <p>Inmiddels is ook de "P90_3" in de markt gezet, de beoordelingen worden in het 3^e kwartaal van 2020 verwacht. In de uitvraag is de P50 obv HRA-run mei 2019 meegenomen, vooruitlopend op het LPA 2020. Tevens is waar mogelijk gebiedsgericht gewerkt.</p>
_Ja	Parkeergarage Boterdiep	<p>Memo over stand van zaken</p> <p>Advies: Kennis te nemen van de stand van zaken</p>	<p>Roeland is onaangenaam verrast door de extra vertraging.</p> <p>(10)(2e) geeft aan dat de vertraging mede komt vanuit de engineering, waarbij het nu mogelijk is om de garage als geheel (de 3 delen) incl. de bebouwing erbovenop door te rekenen. In theorie is het mogelijk dat er dan ook aanvullende maatregelen nodig zijn in het reeds versterkte middendeel van de bebouwing. Dat geldt ook voor de woningen die binnenkort (versterkt) zullen worden gebouwd. Gezien de afbouw van de gaswinning lijkt de kans dat dat nodig is echter wel klein.</p>
6	Lokaal Plan van Aanpak 2020	<p>A: Uitgangspunten en keuzes LPA 2020</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de in het memo genoemde uitgangspunten voor het LPA 	<p>Een aantal belangrijke stappen in het proces zijn: vaststelling door de raad (beoogd 25 maart), voorleggen aan SodM ter toetsing, akkoord van uitvoeringsorganisatie over haalbaarheid (capaciteit).</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 2. 2020; 3. Een uitspraak te doen ten aanzien van de in dit memo genoemde keuzes; 4. In te stemmen met de opbouw en conceptteksten van het LPA 2020 (bijlage); 5. NCG te verzoeken inzichtelijk te maken wat de capaciteit is voor de nog te starten opnames en beoordelingen, en een planning af te geven voor de oplevering van beoordelingen. <p>B: concept tekst LPA 2020</p>	<p>(10)(2e) geeft aan dat de uitgangspunten/ambities in het LPA kunnen worden waargemaakt door NCG. Hierover zullen nadere werkafspraken worden gemaakt met NCG. In de Lokale Stuurgroep zal een vinger aan de pols worden gehouden. In het LPA zal terughoudend worden omgegaan met het wekken van verwachtingen bij bewoners.</p> <p><i>Het memo met uitgangspunten en keuzes wordt vastgesteld.</i></p>
7	Dorpsvernieuwing	Wordt mondeling toegelicht	<p>(10)(2e) licht mondeling toe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woltersum: a.s. zaterdag Hap-en-Stap-wandeling met presentaties uitkomsten dorpsafel/thematafels. Inge en Roeland zijn daarbij aanwezig. - Ten Post: ophalen input voor de dorpsvernieuwing via de thematafels is afgerond; hieruit worden toekomstscenario's gedestilleerd (medio april in Lokale Stuurgroep). Gisteravond was de aftrapbijeenkomst over de energietransitie, voor en door bewoners, opkomst 150 inwoners. Het dorp heeft ambitie om als collectief op te treden in energietransitie. Er is 1,5 mln beschikbaar vanuit NPG. - Afgelopen maandag was er een interne sessie over hoe gemeente verder gaat met inzet van de NPG gelden. Er wordt een visie-document opgesteld dat de basis moet vormen voor toekomstige NPG-aanvragen. Uitdaging is om, ondanks de complexe processen met veel impact op de dorpen, te zorgen dat je de mensen vasthoudt en samen werkt aan projecten waar bewoners trots op zijn.

8	Rondvraag		Geen punten
9	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 5 maart 2020 van 11.15 tot 12.15 uur.	