




Nieuwsbrief

Versterkingsopgave Nije Buurt,

Fase 2 | Maart 2020

Uw woning valt in de groep 1.467 van het versterkingsprogramma van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Voordat de bouw van uw nieuwe woning kan beginnen, moeten veel stappen gezet worden en moet u keuzes maken. Om u regelmatig te informeren over de stand van zaken ontvangt u deze nieuwsbrief. Het is de bedoeling dat u elke maand een nieuwsbrief krijgt.

Het versterkingsprogramma en het coronavirus

In de regio Wuhan in China begon in december 2019 een uitbraak van een nieuw coronavirus. Het virus kan de ziekte COVID-19 veroorzaken, ook wel Corona genoemd. Overal in de wereld worden maatregelen genomen om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Dit geldt ook in Nederland.

Wat betekenen de maatregelen voor u?

De versterkingswerkzaamheden gaan zoveel mogelijk door. Het versterkingspunt in Ten Boer is gesloten. De medewerkers werken zoveel mogelijk vanuit huis. Dit geldt ook voor de bewonersbegeleiders. Zij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar. Het algemene telefoonnummer, 088 041 44 77 is op werkdagen bereikbaar van 09:00 tot 17:00 uur.

Op dit moment voeren medewerkers *geen* gesprekken bij u thuis en worden ook geen informatiebijeenkomsten georganiseerd. Het is de bedoeling dat u elke maand een nieuwsbrief van ons ontvangt. We doen onze uiterste best om dit voor elkaar te krijgen, maar we weten niet of dit de komende periode steeds lukt. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Hoe lang deze situatie duurt, hangt af van de besluiten die het Kabinet neemt. Het Kabinet laat zich hierin adviseren door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). Op www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/actueel vindt u de laatste stand van zaken over de maatregelen die NCG neemt om verdere verspreiding van het coronavirus te voorkomen.

Keuze voor sloop en nieuwbouw van uw woning

Uit het versterkingsadvies van uw woning blijkt dat uw woning niet voldoet aan de veiligheidsnorm. Daarom moet uw woning versterkt worden. Eind februari 2020 heeft u van Tilly Stigters, plaatsvervangend directeur NCG, een brief ontvangen met de bevestiging dat u de keuze heeft voor sloop en nieuwbouw van uw woning. De nieuwbouw is vergelijkbaar met de woning die u nu heeft.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het projectteam Nije Buurt, fase 2. In dit team werken NCG, gemeente Groningen samen aan het sloop- en nieuwbouwproject van woningen in Ten Post: Hendrik Veldmanstraat (10)(2e) Oldenhuisstraat en Johan Rengersstraat. Deze woningen vallen in de groep 1.467 van het versterkingsprogramma. De nieuwsbrief verschijnt elke maand (met uitzondering van de zomervakantie).

Uiteindelijk beslist u als eigenaar of uw woning gesloopt en nieuw gebouwd wordt of dat u woning wordt versterkt. Woont u in een twee-onder-een kapwoning of rijwoning? Dan beslist u dit in overleg met uw burens.

Waardesprong

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft op 5 februari 2020 een brief aan de Tweede Kamer gestuurd. Hierin gaat de minister ook in op de Waardesprong. De minister schrijft letterlijk:

„Met onder andere makelaars en gemeenten zijn over de Waardesprong gesprekken gevoerd. Hieruit blijkt dat er op dit moment geen aanleiding is om de Waardesprong toe te passen. De zeer beperkte schaal waarop speculatie plaatsvindt blijkt juist bewoners te helpen die de versterking niet willen afwachten maar liever verhuizen. Tegen deze achtergrond heb ik besloten dat de Waardesprong tot nader order niet van toepassing is..”

Dit betekent dat de Waardesprong voor u niet geldt.

Europese aanbesteding

In de Europese Unie gelden richtlijnen waar de Nederlandse overheid zich aan moet houden. Dit geldt dus ook voor NCG. Eén richtlijn gaat over het geven van opdrachten aan bedrijven zoals aannemers. Is de opdracht hoger dan een bepaald bedrag? Dan moet deze opdracht Europees worden aanbesteed. Hierdoor krijgt elke aannemer binnen de Europese Unie een eerlijke kans om opdrachten van de overheid te krijgen.

Het sloop/nieuwbouwtraject van uw woning moet ook Europees worden aanbesteed. De voorbereidingen voor de Europese aanbesteding voor de selectie van een aannemer en een architect voor uw woning is gestart. Is de aanbesteding afgerond? Dan presenteren wij u de geselecteerde aannemer en architect.

Bewoners gebonden budget

U heeft het rapport met de herbouwwaarde ontvangen. Hierin staat ook uw bewoners gebonden budget. Dit budget heeft u nodig voor de inrichting en afwerking van uw nieuwe woning. Hierbij gaat het om een inrichting en afwerking die vergelijkbaar is met uw huidige woning. Het bedrag is inclusief BTW. In dit bedrag zitten ook de arbeidskosten voor het plaatsen en afwerken van de inrichting van uw nieuwe woning. U bepaalt zelf wie de inrichting plaatst en afwerkt.

Het door u ontvangen bewoners gebonden budget is een conceptversie. Dit betekent dat u hierop opmerkingen kunt maken. Heeft u opmerkingen? Geef u dit dan door aan uw bewonersbegeleider. Bent u akkoord met de conceptversie van uw bewoners gebonden budget? Dan wordt uw budget vastgesteld.

Tijdelijke woningen

Als uw woning gesloopt en nieuw gebouw wordt, moet u tijdelijk ergens anders wonen. Het aantal beschikbare tijdelijke woningen in Ten Post is niet voldoende. Dit betekent dat op de AMCA locatie ook tijdelijke woningen komen. Als de woningen klaar zijn dan organiseren wij bezichtigingen.

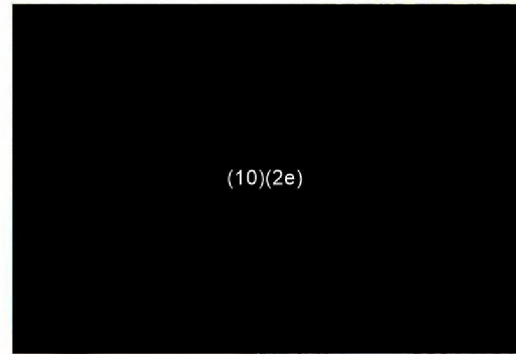
Projectteam Nije Buurt

Vanuit NCG worden veel mensen ingezet om het versterkingsprogramma te realiseren. U heeft het meeste contact met:

- Projectleider: (10)(2e)
- Technisch manager: (10)(2e)
- Bewonersbegeleiders: (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e)
- Projectondersteuner: (10)(2e)

Luisterend oor en praktische hulp

Aardbevingen veroorzaken niet alleen schade aan gebouwen. U kunt ook last hebben van alles wat u voor de kiezen krijgt: je huis uit moeten omdat het niet (meer) veilig is, naar een tijdelijke woning moeten voor het sloop/nieuwbouwtraject; het gaat je niet in de koude kleren zitten.



(10)(2e)

(10)(2e) en (10)(2e)

(10)(2e) en (10)(2e) van Wij Groningen luisteren naar wat u nodig heeft en doen u een gericht hulpaanbod. Dat kan individuele begeleiding zijn, maar ook een buurtgesprek. Zij kunnen u bijstaan in contacten met verschillende instanties. Ook kunnen zij anderen inschakelen, zoals de huisarts of een psycholoog.

U kunt (10)(2e) en (10)(2e) bereiken via:

- (10)(2e) opbouwwerker Aardbevingen (10)(2e) @wji.groningen.nl
- (10)(2e) maatschappelijk werk Aardbevingen (10)(2e) @wji.groningen.nl

Vragen over versterkingsprogramma

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met uw bewonersbegeleider. Ook kunt u contact opnemen met het centrale telefoonnummer van NCG: 088 – 041 44 77. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 09:00 tot 17:00 uur.

Wilt u vragen stellen via e-mail? Dat kan altijd. Om uw vragen zo goed mogelijk te kunnen beantwoorden, vragen wij u om deze vragen te sturen naar: info@versterkingspuntgroningen.nl. Op werkdagen wordt deze postbus gelezen. De vraag die u stelt bepaalt welk lid van het projectteam uw vraag beantwoordt.