

Nieuwsbrief

Versterkingsprogramma Fazanthof | Februari 2020

De voorbereidingen voor het slopen van uw woning zijn in volle gang. De komende weken worden de laatste gesprekken met u gevoerd om tot een afronding van het ontwerp te komen. Uiteindelijk wordt de vaststellingsovereenkomst door Nationaal Coördinator Groningen en u getekend.

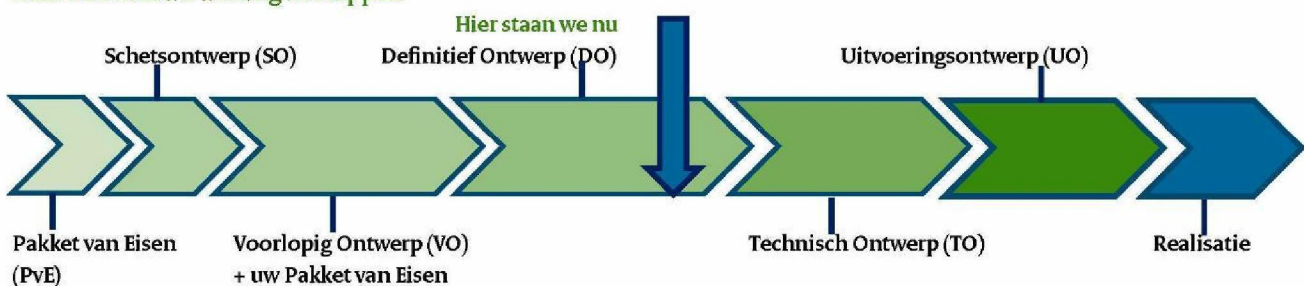
Naar een definitief ontwerp voor uw woning

Uw individuele vaststellingsovereenkomst ontvangt u binnenkort. Heeft u hierover vragen? Neemt u dan contact op met uw bewonersbegeleider of met Versterkingspunt Groningen via het centrale telefoonnummer 088 – 041 44 77. In overleg met Bertil Westers bekijken we dan de mogelijkheden.

Is de inhoud van de vaststellingsovereenkomst en alle bijlagen goed? Dan maakt NCG met u een afspraak om de vaststellingsovereenkomst te ondertekenen. Voor elk adres wordt ongeveer 15 minuten ingepland. U wordt hiervoor persoonlijk uitgenodigd.

Zijn alle vaststellingsovereenkomsten getekend, dan tekent Geveke de aannemingsovereenkomst. Hierin staan afspraken tussen NCG en Geveke voor het totale sloop-/nieuwbouwproject. Is de aannemersovereenkomst getekend? Dan kan Geveke beginnen met het slopen van uw woningen aan de Fazanthof.

Naar een nieuwe woning in stappen



Deze nieuwsbrief is een uitgave van het projectteam Fazanthof. Hierin werken Nationaal Coördinator Groningen, gemeente Groningen en Geveke Bouw B.V. samen aan het sloop- en nieuwbouwproject van 30 adressen aan de Fazanthof in Ten Boer. Deze woningen vallen in de groep 1.467 van het versterkingsprogramma. De Nieuwsbrief verschijnt elke maand.

Werkzaamheden tot de sloop van de woningen

Op dit moment worden voorbereidingen getroffen om de sloop van de woningen mogelijk te maken. Het gaat om:

- **Inventarisatie aanwezigheid asbest**
Het bedrijf Buist asbestinventarisatie is ingezet om vast te stellen of in uw woningen asbest aanwezig is.
- **Verwijderen leidingen voor gas, water en licht**
Het bedrijf Hak verwijdert de huisaansluitingen voor gas, water en licht.
- **Plaatsen van bouwhekken**
Om het bouwterrein zijn bouwhekken geplaatst, zodat het terrein alleen nog toegankelijk is voor de aannemer.
- **Inrichting van de bouwplaats**
In de buurt van woning Fazanthof 17 maakt het bedrijf Hak een opslag voor materialen. Het bedrijf Kooy Security plaatst twee beveiligingsmasten.

Beveiliging leegstaande woningen

Twee woningen aan de Fazanthof zijn de afgelopen periode helaas beschadigd. Voor iedereen een onwenselijke situatie. Daarom is besloten uw woningen extra te beveiligen. Dit gebeurt door het (eerder) plaatsen van bouwhekken om de woningen. Ook worden twee camera's geplaatst. We hopen dat hiermee verder vandalisme wordt voorkomen.

Bouwverkeer van en naar het bouwterrein

Gemeente Groningen en NCG hebben in het najaar van 2019 tijdens een informatiebijeenkomst uitleg gegeven over de bouwlogistiek van en naar het bouwterrein.

De voorkeur had het aanleggen van een tijdelijke bouwweg op de agrarische gronden ten noorden van de Fazanthof. Hiervoor was toestemming nodig van twee grondeigenaren. Met één grondeigenaar is geen overeenstemming bereikt. Dit betekent dat de tijdelijke bouwweg *niet* wordt aangelegd.

Het bouwverkeer maakt gebruik van de bestaande wegen in Ten Boer. De route gaat over de Boersterweg, Gaykingastraat, Stadsweg en Reigerstraat naar het bouwterrein en terug. Dit betekent dat het bouwverkeer langs de openbare basisschool De Huifkar komt. NCG is in overleg met de directeur van de school om de veiligheid van kinderen te waarborgen. De volgende maatregelen zijn afgesproken:

- **Veiligheid rondom de school**
Afgesproken is dat het bouwverkeer **niet** door de Reigerstraat rijdt tussen 08:15 en 08:45 uur en tussen 14:00 en 14:30 uur. In bijzondere situaties kan hiervan worden afgeweken. Dit gebeurt alleen in overleg met de directeur van de school. Ook wordt bij het schoolplein een laag hek geplaatst.
- **Veranderingen aan de Reigerstraat**
De bestaande drempel in de Reigerstraat wordt verlaagd en de bocht in de Reigerstraat wordt recht gemaakt. Dit is nodig voor groot transport en om trillingen te voorkomen.

Bezoek bouwplaats en infopunt Fazanthof

In verband met de veiligheid is het bezoeken van de bouwplaats op eigen gelegenheid niet toegestaan. Het bouwterrein wordt buiten werktijden beveiligd door mobiele surveillance en camerabewaking. Kooi Security verzorgt de beveiliging voor Geveke Bouw. Zo worden de materialen op de bouwplaats optimaal beschermd tegen diefstal, ongewenste personen, vandalisme en calamiteiten.

Geveke Bouw heeft in de buurt van Fazanthof 1 een informatiepunt ingericht. Heeft u vragen? U bent van harte welkom op:

Maandag tussen 10:30 en 12:30 uur
Donderdag tussen 15:00 en 17:00 uur

Inloopavond techniek & duurzaamheid

Op 25 februari 2020 organiseren we een inloopavond over techniek en duurzaamheid. U krijgt informatie over de mogelijkheden en de voor- en nadelen van de verschillende maatregelen. Ook wordt aandacht besteed aan de SNN subsidie van € 7.000,-. Deze subsidie is bedoeld voor het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen in uw nieuwe woning. Voor deze inloopavond ontvangt u nog een uitnodiging.

Agenda

Datum	Onderwerp
3 – 21 febr.	Afronden individuele ontwerpgesprekken
25 febr.	Inloopavond 'Techniek & duurzaamheid'
Eind febr.	Verstrekken van individuele versie Vaststellingsovereenkomst
2 – 6 mrt.	Gesprekken met Bertil Wester over Vaststellingsovereenkomst en evt. doorvoeren van aanpassingen
Maart	Ondertekening Vaststellingsovereenkomst
Eind maart	Start sloop