



Aan: Lokale stuurgroep Versterking en Dorpsvernieuwing

memo

Stand van zaken LPA

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door

(10)(2e)

NCG

Datum

8 april 2020

Kenmerk

Moet nog worden inegveuld
in domus

Kopie aan

Bijlage(4)

Doel

Dit memo geeft beknopt inzicht in de uitvoering van het Lokale Plan Van Aanpak Versterking in het gebied van de Gemeente Groningen.

Project Fazanthof

Het project ligt op schema, de sloop van de wijk start dit voorjaar (april / mei)

De Vaststellingsovereenkomsten liggen ter ondertekening bij de bewoners en zijn intussen voor het grootste deel retour met handtekening, een drietal bewoners heeft nog een enkele vraag voor het VOK ondertekend kan worden. De aandacht richt zich op deze bewoners en de vragen daarbij. (Zie bijl 1. Nieuwsbrief omwonenden, bijl 2 Nieuwsbrief bewoners).

Project Nijebuurt

Na verschillende vertragingen als gevolg van tekorten in de budgetten 1467 en inzet en keuzen van architect en aannemer is de uitvoering op (aangepast) schema (zie bijl 3 en 4, Nieuwsbrieven Nijebuurt). Procedures mbt planning en bouwen Tijdelijke Huisvesting zijn op schema van de aangepaste planning. Veel aandacht is nodig voor de bewoners met complexe persoonlijke omstandigheden, klachten van bewoners over vertraging en onvrede over inhoud en uitwerking van de versterking.

Twee woningen zijn in de afgelopen periode versterkt en opgeleverd, 1 woning wordt op dit moment versterkt en spoedig opgeleverd.

Bijzondere Situaties (VBS, lijst Versterking Bijzondere Situaties).

Er is voor 9 adressen een aanvraag gedaan voor het uitwerken van een versterkingsadvies. Voornemen is om daarvan 5 adressen op basis van "expert judgement" aan te bieden voor uitwerking door de B6.

Voor 3 adressen, waarbij in eerder stadium een VA beschikbaar is gekomen, wordt door de afdeling opname en beoordeling een review gedaan en vervolgens bij het betreffende ingenieursbureau in aanvraag geplaatst.

Bijzondere aandacht is er voor het adres in ten Post waar een Hongerstaking van de bewoner heeft geleid tot concrete aanpak. Het ingenieursbureau komt binnen de gestelde termijn (4 maanden) met een VA.

Voor diverse adressen (op dit moment 3) vind overleg plaats met de gemeente over de passende aanpak, er wordt gestreefd naar maatwerk op deze veelal complexe situaties. Minder complexe adressen van de lijst VBS worden ondergebracht bij B6/BIEB (Bouwen in eigen beheer). Op elk adres is een bewonersbegeleider en een projectleider betrokken. Er is voortdurend contact met de gemeente en betrokken partijen over voortgang.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 19151322

Agrarische Bedrijven / AGRO's

De beoordelingen van de agro's uit de P50 uitvraag (22 adressen) zijn voor een groot deel afgerond door de ingenieursbureaus en geaccepteerd door NCG. Vanaf week 17 t/m week 27 zijn de eerste gesprekken met bewoners (ca. 14 adressen) ingepland om de versterkingsadviezen te bespreken. In overleg met bewoners wordt dan het vervolg afgestemd (van Definitief Ontwerp t/m oplevering) en het projectteam gevormd (o.a. aannemer, constructeur). Bij 7 adressen zijn vooruitlopend op het bespreken van het versterkingsplan en de verdere uitwerking, reeds maatregelen getroffen in februari / maart om de woning natuurvrij te maken. De versterkingsadviezen voor de overige adressen worden voor de zomer afgerond door de ingenieursbureaus.

Programma Zorg; Bloemhof ten Boer:

VIIA heeft een deel van het gebouw doorgerekend en heeft de versterkingsmaatregelen gedeeld. Deze worden op dit moment bestudeerd. In de komende twee maanden wordt overeenstemming over het Definitieve Ontwerp van alle gebouwdelen verwacht.

In de komende weken moet de globale impact van de versterking op het gebouw en bewoners van Zorggroep Groningen en Woonzorg Nederland beoordeeld worden, zodat behoefte aan tijdelijke huisvesting zo snel mogelijk duidelijk wordt. Vervolgens zal op programmaniveau de realisatie van tijdelijke huisvesting worden afgestemd. Tijdelijke huisvesting ligt naar verwachting op het kritieke pad in de planning.

Er wordt gewerkt aan een nieuwe integrale planning voor de Bloemhof i.s.m. Woonzorg Nederland en Zorggroep Groningen.

Versterkingsprogramma met Bouwimpuls, praktijkaanpak en Regulier.

Groningen heeft als eerste gemeente een uitwerking van de B6 in het programma (Lellens). Ook zal in Groningen als eerste een cluster adressen aangeboden worden voor de Praktijkaanpak (diverse adressen). Contacten met de bewoners zullen binnenkort gelegd worden via brieven en (zodra Corona dreiging daalt) persoonlijke contacten en waar nodig bewonersbijeenkomsten. De Bouwimpuls, B6 aanpak, wordt gestart in Lellens, vervolgens Winneweer ten Post en ten Boer (met name Koopmansplein)

Aanpak en Batches, stand van zaken

De hoofdlijn van de aanpak per batch. Binnen de batch kan het wel wat nuanceren en voor enkele panden/adressen ook.

Op dit moment hebben we qua aanpak de keuze uit:

De reguliere (traditionele) aanpak kent 4 stappen:

1. Opname,
2. Beoordeling tot VA/Normbesluit,
3. Ontwerpen tot DO/Versterkingsbesluit en
4. Uitvoering

Onderstaande groepen zijn geïnspecteerd/opgenomen en beoordeeld:

- 1467: Traditioneel en een enkele HEFT/EI
- 1588: 1588, aanpak zoals door gemeente ingezet.

- 1581:
 - In principe Bouwimpuls
 - een enkele (sowieso MKB) traditioneel

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Kenmerk
NCG / 19151322

Onderstaande groepen zijn geïnspecteerd/opgenomen:

- 3260: *N.B. Momenteel is er discussie over de aanpak mbt kwaliteit van VA;s en plaatsing in de uitvoering van de versterking*
 - P50: Traditioneel stap 1 en 2. Stappen 3 en 4 nog nader te bepalen,
 - P90 en Grijs nog in te vullen.
- 2018:
 - P50: Traditioneel stap 1 en 2. Stappen 3 en 4 nog nader te bepalen,
 - P90 en Grijs nog in te vullen.