



Aan

Stuurgroep Versterkingen Groningen

memo

Invulling beschikbare capaciteit Opname en Beoordeling
2020 Nationaal Coördinator
Groningen

Doel

Dit memo geeft inzicht in de uitgangspunten tbv de invulling van de binnen de NCG beschikbaar gestelde capaciteit tbv opname en beoordeling. De exacte invulling per adres zal begin maart 2020 bekend worden.

Uitgangspunten

In het concept Lokaal Plan van Aanpak 2020 staan de centrale uitgangspunten voor de prioritering van de versterkingsopgave in de gemeente Groningen. Dat zijn:

- Wat eenmaal op de lijst staat, blijft onderdeel van het versterkingsprogramma:
 - *Adressen die via inspectie/opname of via het risicomodel in beeld zijn gekomen, blijven op de lijst totdat het onderzoek en indien nodig versterking zijn uitgevoerd. Op basis van nieuwe inzichten kunnen gebouwen worden toegevoegd aan de lijst, maar geen gebouwen worden afgevoerd. Dit geldt ook voor de gebouwen met een normaal risicoprofiel waar eerder een inspectie heeft plaatsgevonden.*
- Wat loopt, loopt door:
 - *Adressen waar op enig moment is gestart met het versterkingsproces, ronden we af. Gebouwen waar een inspectie of opname is uitgevoerd, zijn pas afgerond als beoordeling en indien nodig versterking zijn uitgevoerd.*
- We prioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten:
 - *Gelet op de beperkte capaciteit voor onderzoek en uitvoering, beginnen we waar volgens de meest recente inzichten het risico of de urgentie het grootst is. Als basis hanteren we de gegevens uit het risicomodel. Op basis van gemaakte afspraken over "verrijking" en lokale urgente situaties hebben we, in overleg met NCG, de lijst verder aangevuld.*
- We werken zoveel mogelijk gebiedsgericht:
 - *Te onderzoeken en te versterken gebouwen pakken we waar mogelijk gebiedsgericht aan. Bij het uitvragen van nieuwe opnames wordt uitgegaan van gebieden waarin gebouwen die*

Behandeld door

(10)(2e)

T (10)(2e)

(10)(2e) @nationaalcoördinatorgroningen.nl

Datum

20 februari 2020

Kenmerk

Moet nog worden inegveuld
in domus

Kopie aan

Bijlage(n)

onderdeel zijn van het LPA 2020, geclusterd zijn. We beginnen in de gebieden waar veel adressen een verhoogd of licht-verhoogd risicoprofiel hebben. Hiermee streven we ernaar om koppelkansen vanuit dorpsvernieuwing mogelijk te maken.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 19151322

Beschikbare capaciteit

Er zijn al enkele opdrachten voor opname en beoordeling in de markt gezet. Dat betekent dat een deel van de behoefte al is ingevuld. In het concept LPA 2020 is hiermee al rekening gehouden.

Daarnaast is er instemming binnen NCG dat de capaciteit van 'dorpen' en 'stad' met elkaar mogen worden gecombineerd. Dat betekent dat we uitgaan van de totale capaciteit die we kunnen inzetten.

Toegewezen O&N capaciteit 2020

	Opname Q2	Beoordeling Q3-Q4
Dorpen	36	91 + 37
Stad	390	239
Totaal	426	330
Opmerking	<i>Er is nog discussie tussen gemeenten over toedeling van de capaciteit. In de stad zijn in het LPA nog geen opnames voorzien in Q2.</i>	<i>Er zijn 37 beoordelingen gereserveerd voor de adressen met verhoogd risicoprofiel.</i>

Voorbehoud

Er is veel capaciteit beschikbaar voor Groningen. Met name waar het gaat om opnamecapaciteit.

Aan de inzet tbv opnames zit een grens. Uitgangspunt is dat er uitzicht moet zijn op vervolgacties en het creëren van stuwmeren moet worden voorkomen. Er is steeds gezegd dat er uitzicht moet zijn op beoordeling.

Aangezien in de dorpen het veelal gaat om vrijstaande huizen kan worden gesteld dat de in te zetten opname capaciteit moet worden afgestemd op de beschikbare beoordelingscapaciteit in een volgende periode/opdracht.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 19151322

Invulling op Hoofdlijnen

Opname

Er is veel capaciteit beschikbaar voor Groningen. Met name waar het gaat om opname capaciteit.

- Vanuit het idee prioriteit bij de hoogste risicogroep zijn alle adressen die obv van de HRA 2019 een verhoogd risico hebben gekregen en nog niet zijn opgenomen al in een opname-opdracht gezet. Daarbij houden we ook rekening dat een HRA 2020 opnieuw adressen laat zien met een verhoogd risico. Dat zouden ca. 50 adressen kunnen worden in Q3.
- Met het uitgangspunt "waar zijn we ooit geweest en dat maken we af, zullen alle eigenaren (adressen) die al een brief hebben gehad dat zij een licht-verhoogd risicoprofiel hebben, in opdracht worden gezet voor opname. Dat betreffen nog ca. 90 adressen buiten de stad Groningen. Die zouden in Q2 allen opgenomen kunnen worden.
- Dan ontstaat er een keuze tussen:
 - Doorgaan obv risicoprofiel en de adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel obv HRA 2019 kiezen (ca. 110 adressen als ook de dorpse randen van de stad worden meegenomen);
en/of
 - Geografische clusters vormen in gebieden waar al adressen met (licht-)verhoogd risicoprofiel zijn onderzocht te combineren met adressen met een normaal risicoprofiel. Dan zouden dorpen als Thesinge, St Annen en Garmerwolde in één keer kunnen worden onderzocht of kiezen we voor het doorgaan in Ten Boer.
- Verder dient er opnamecapaciteit beschikbaar te worden gehouden voor keuze van adressen obv een analyse in de stad Groningen. Verder kan ook bij de praktijkvariant, bijzondere situaties, uitgestelde adressen, etc. opnamecapaciteit nodig zijn.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 19151322

Beoordeling

Het uitvoeren van beoordelingen is uiteindelijk de wijze om te komen tot een versterkingsadvies waarop het normbesluit wordt genomen.

Er is een ruim aantal adressen die wel zijn geïnspecteerd en waar nog geen beoordeling heeft plaatsgevonden.

- Vanuit het aspect risico zullen allereerst adressen uit de recente opname-opdracht (2020-Q1) met een verhoogd risico (15) worden gekozen, en de adressen met een verhoogd risicoprofiel uit de Batch 2018.
- Daarnaast adressen uit de Batch 2018 met een licht-verhoogd risicoprofiel. Van de adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel betreft dit nog ca. 40 adressen die nog moeten worden beoordeeld.
- Als vervolgens wordt gekozen voor adressen met een normaal risicoprofiel, past het best een gebiedsgerichte aanpak:
 - De keuze valt dan op Woltersum. Hierdoor kan een dorp als geheel kan worden gedaan dat betreft dan ca. 90 adressen (lichtverhoogd en normaal).
 - Overige adressen liggen dan voornamelijk in Ten Boer.

Bijzondere groep vormt de Batch 3260. Er mag van worden uitgegaan dat voor deze groep geen aanvullende beoordelingscapaciteit vraagt en dat dit separaat wordt opgepakt.

Verder moet er rekening mee worden gehouden dat eigenaren ervoor kunnen kiezen om een herbeoordeling te doen. Veel adressen zijn nu nog beoordeeld ogv de NPR9998:2015. Het staat de eigenaren vrij om te kiezen voor een latere NPR. Bij de Batch 1581 zal er zeker bij meerdere adressen voor een herbeoordeling worden gekozen.

Afhankelijk van de voortgang van de uitvoering van de projecten kan tijdig worden gekozen voor aanvullende adressen.

Conclusie en advies

De geboden capaciteit is ruim. Waarschijnlijk te ruim waar het gaat om opnames. De capaciteit voor beoordeling kan geheel worden ingezet voor de dorpen. Daarmee wordt een groot deel van het LPA 2020 gerealiseerd waar het gaat om opname en beoordelingen.

De te veel aangeboden opname capaciteit kan waar mogelijk worden overgedragen naar andere gemeenten/VP's.