



## MEMO

Aan	Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing
Van	(10)(2e) , (10)(2e)
Afdeling	Versterking en dorpsvernieuwing
CC	
Datum	03-12-2019
Onderwerp	Opgave 2020 t.b.v. het Lokale Plan van Aanpak 2020

**Aanleiding**

Samen met NCG is gestart met het inzichtelijk maken van de opgave t.b.v. het Lokaal Plan van Aanpak (LPA) 2020. Het nieuwe LPA is een vervolg op het LPA 2019, waarbij bij we verder gaan met alle lopende projecten en conform gedane toezeggingen versterkingsadviezen laten opstellen. Daarnaast zijn er nieuwe inzichten die aanleiding geven om adressen toe te voegen dan wel hoger te prioriteren. Enerzijds doen we dit op basis van de in 2019 uitgevoerde HRA, anderzijds geeft de steekproef onder de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel binnen de *Batch 1581* aanleiding tot een heroverweging ten opzichte van LPA 2019.

**Opbouw versterkingsopgave gemeente Groningen en relevante ontwikkelingen**

In het schema in bijlage 1 is weergegeven hoe de versterkingsopgave is opgebouwd uit verschillende groepen, waarbij de groepen worden gedefinieerd door het moment waarop een adres onderdeel werd van de versterkingsopgave. Vanaf 2015 t/m 2018 zijn adressen gebiedsgericht opgenomen in het inspectieprogramma van NCG (de *Batches*). Vanaf 2019 zijn alleen adressen met een verhoogd en licht verhoogd risicoprofiel (HRA) toegevoegd aan de opgave.

De HRA heeft in het LPA 2019 ook doorgewerkt in de adressen die na Q2 2017 zijn geïnspecteerd. Adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel in de *Batch 1581* kwamen in aanmerking voor een herbeoordeling, voor de overige geïnspecteerde adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel werd het proces t.b.v. het opstellen van een VA stopgezet.

Op basis van bestuurlijke afspraken van juni 2019 is voor de groep adressen in de *Batch 1581* een steekproef gedaan op basis van de NPR 2018. Omdat er nog steeds versterkingsmaatregelen nodig blijken, is besloten om alle versterkingsadviezen uit te voeren. De uitkomsten van de steekproef geven aanleiding om ook voor de adressen die ná de *Batch 1581* zijn geïnspecteerd, versterkingsadviezen te laten opstellen.

In bijlage 2 is de voortgang van de versterkingsopgave en ambitie per groep weergegeven.

*Stad Groningen*

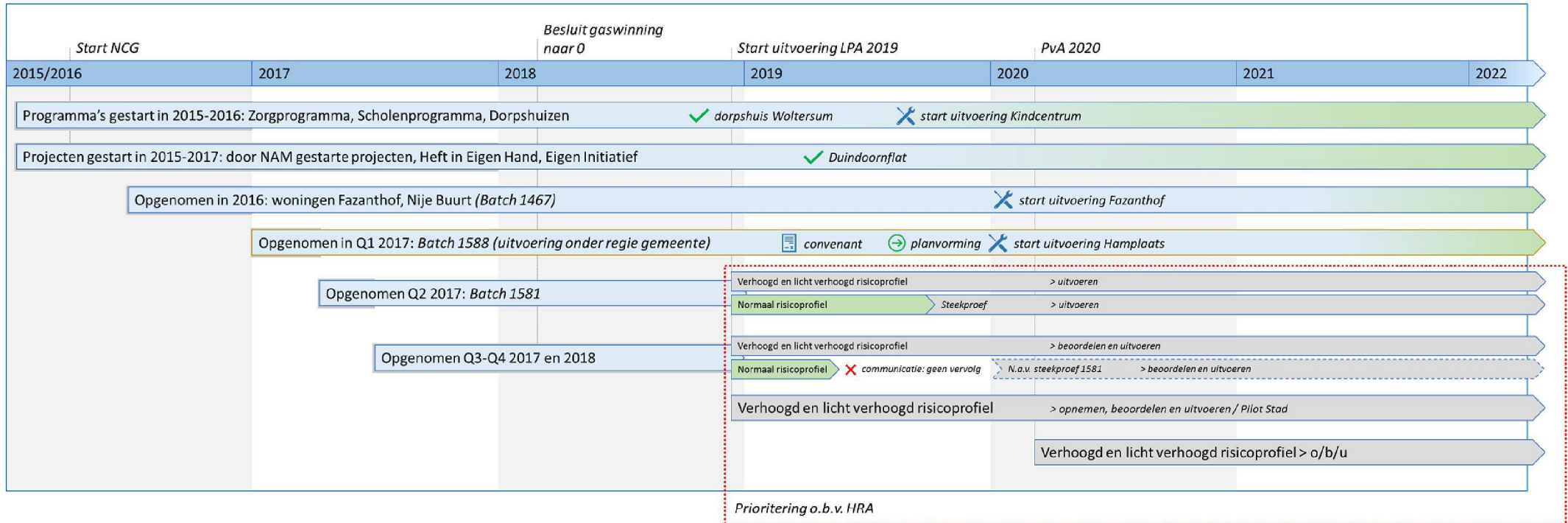
In het LPA 2019 is voor de 2638 adressen in de stad met een licht-verhoogd risicoprofiel (HRA 2018,1 inmiddels in HRA 2019 'grijs' geworden) opgenomen dat we deze adressen met behulp van de typologie-aanpak zullen onderzoeken. Met de betreffende bewoners is nog niet gecommuniceerd. Onze prioriteit voor de versterkingsopgave ligt nog steeds bij de dorpen. Toch willen we in 2020 starten met het onderzoek in de stad, waarbij we uitgaan van start in Q4, zodat er gerekend kan worden met een NPR waarin de effecten van het volledig en versneld dichtdraaien van de gaskraan zijn meegenomen.

**Besluitpunten**

De Lokale Stuurgroep wordt gevraagd in te stemmen met de volgende uitgangspunten voor het Lokaal Plan van Aanpak 2020:

1. In Q4 2020 starten met een steekproef binnen de adressen in de stad Groningen die in de HRA 2018 een licht-verhoogd risicoprofiel hebben gekregen;
2. Het beoordelen en indien nodig versterken van de in 2017 en 2018 geïnspecteerde adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel.

## Bijlage 1 – schematische weergave versterkingsopgave gemeente Groningen



## Bijlage 2 – Centrale ambitie versterkingsopgave gemeente Groningen

## GEMEENTE GRONINGEN

	Totaal aantal adressen uitgezet per risicoclassificatie			Gemeente Groningen (nieuw)	
	Totaal	Opgenomen	Beoordeeld	Project vastgesteld	Uitvoering voltooid
P50	216	209	157	28	0
P90	3.309	467	162	35	2
Grijs	1.412	1.241	639	367	322
	4.937	1.917	958	430	324

**Centrale ambitie versterkingsopgave Groningen (Stad en dorpen):**Dorpen:

Voor P50 (HRA 2018) zijn eind 2019 de opname en beoordelingen bijna volledig afgerond. In 2020 worden vervolgens de P50 HRA 2019 en resterende P90 in 2020 opgenomen en beoordeeld. Ambitie daarbij is om in 2020 circa 400 opnames uit te zetten en circa 1000 beoordelingen. Doel is om eind 2020 alle verhoogd, licht verhoogd en niet verhoogde adressen de opnames en beoordelingen gerealiseerd te hebben.

Aannemerscapaciteit: eind 2020 1000 VA's bij de aannemers uitzetten. Er zijn hiervan al 500 adressen in opdracht gezet waarvan het VA in 2020 wordt ontvangen.

Stad Groningen:

Q4 2020 moet een steekproef gestart worden op P90, HRA 2018 (2638 adressen). Doel van steekproef is om na te gaan of er wel of geen versterkingen nodig zijn. Daarbij zal ook worden nagegaan in hoeverre typologie kan worden toegepast op deze adressen.

Totaal aantal adressen pre-HRA batches	Gemeente Groningen (nieuw)	7-10-2019	4-11-2019	Vershil
Batch 1467 + transitie <sup>5</sup>		623	624	-1
Batch 1588		123	123	0
Batch 1581		228	228	0
I&E programma 2017 <sup>1</sup>		455	455	0
I&E programma 2018 <sup>2</sup>		512	512	0
<b>Subtotaal pre-HRA batches</b>		<b>1.941</b>	<b>1.942</b>	<b>-1</b>
Programma O&B Mijnraad P50 + P50 NV <sup>3,4</sup>		9	9	0
Programma O&B Lokale Stuur-groep + P90 en P90 vernijking <sup>5</sup>		2.868	2.868	0
Vernijking HRA 2019		118	118	0
<b>Totaal</b>		<b>4.936</b>	<b>4.937</b>	<b>-1</b>

Batch 1467: Het betreft hier de Duindoornflat in de stad Groningen (317 adressen, 100% Woco). Alle VA's in 2020 in uitvoering (Fazanthof en Nije Buurt Ten Post). Woco's en woonzorg vallen hier onder. (Woco 42%.)

Batch 1588: uitvoering is gestart in 2019 en zal worden voortgezet in 2020. 123 Woningen waarvan 34 Woco bezit is (27%). Eerste woningen worden opgeleverd eind 2020 (Hamplaats). Totale batch wordt opgeleverd in 2022.

Batch 1581: 228 woningen worden in 2020 op liggende VA's volledig in uitvoering gebracht.

I&E programma 2017: in uitvoering nemen. Voor 275 adressen moet nog een VA worden opgesteld. (Woco: 28%.)

I&E programma 2018: qua prioriteit zetten we als hoogste in op Woltersum. We zoeken hier in 2020 naar een versnellingsvariant. De inschatting is dat er ongeveer 200 beoordelingen moeten plaatsvinden (en VA's worden opgeleverd). (Woco: 3%.)

Programma O&B Mijnraad P50 + P50 NV: in 2020 in uitvoering brengen.

Programma O&B Lokale Stuurgroep + P90 en P90 verrijking: in 2020 opname en beoordeling zetten. (Woco: 15%.)

(Verrijking) HRA2019: in lokaal plan 2020 volgens risico inschatting opnemen en beoordelen.

Scholen (scholenprogramma): oplevering nieuwbouw kindcentrum in dorp Ten Boer zal eind 2020 plaatsvinden. In Woltersum en Ten Post wordt nieuwbouw voorbereidt. Versterking resterende drie scholen wordt voorbereid.

Zorg: conform programma zorg.

Dorpshuizen (dorpshuizenprogramma): 2 zijn voltooid.

HiEH: eind 2021 uitgevoerd en opgeleverd.

Daarnaast beoordelen om separate programma's te starten voor Agro's en MKB.