

MEMO

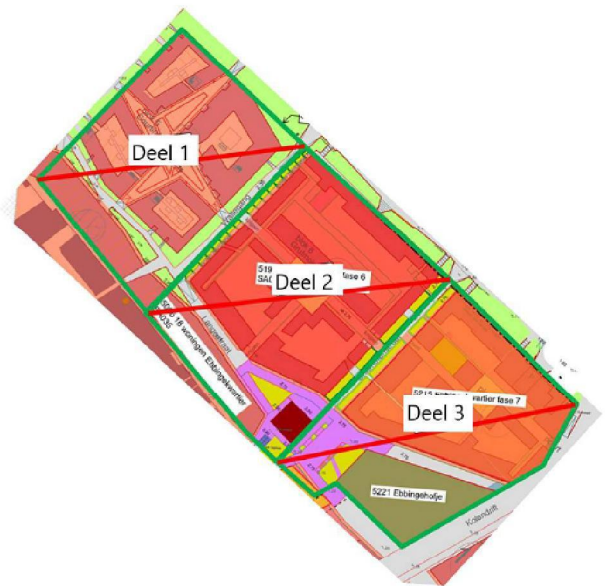
Aan	Lokale stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen
Van	(10)(2e) i.o. (10)(2e) (NCG)
Afdeling	Stadsontwikkeling
CC	
Datum	23 mei 2019
Onderwerp	Opdrachtverlening onderzoek Boterdiepgarage

Doel

Met dit memo stellen wij voor te besluiten tot de opdrachtverlening voor het onderzoek naar de versterking van over de resterende delen van de Boterdiepgarage.

Proces: tot nu toe

- Vanwege de te realiseren nieuwbouw bovenop de garage was het wenselijk en noodzakelijk om ook de garage te onderzoeken op aardbevingsbestendigheid. Dit is bekrachtigd middels een brief van de NCG in 2017.
- De garage bestaat uit drie 3 delen (dilataties). Vanwege de prioriteit van de nieuwbouw op het middendeel is gekozen daar het onderzoek vooralsnog op te richten. Bovenop de ander delen waren reeds woningen gebouwd (niet aardbevingsbestendig) of waren de plannen verder weg in tijd (vanaf 2019/2020).
- De afgelopen 1,5 jaar is een aanpak voor de versterking van het middelste deel van de garage ontwikkeld, met inbreng van ABT Wassenaar en afgestemd met CVW, NCG, ontwikkelaar van de nieuwbouw VanWonen en de gemeente Groningen. Inhoudelijk is tot een voorstel gekomen waar overeenstemming over is tussen NAM en gemeente. De aanpak houdt kortweg in: het verstevigen van de kolommen door deze te omwikkelen, en het vervangen van een beperkt aantal kolommen voor stalen. NB. Op dit moment loopt een review of op grond van de NPR2018 de meest risicovolle onderdelen (vervangen kolommen) nog noodzakelijk is. Binnen 2 weken is deze review afgerond.
- De aanpak voor het middendeel is in september voorgelegd aan de NAM ter besluitvorming. De maanden daarna waren nodig om goede afspraken te kunnen maken met beide partijen: de NAM wilde niet rechtstreeks of door CVW de versterking leiden, in tegenstelling tot de gemeente die een snelle en voortvarende aanpak voorstaat. Gekozen is middels een samenwerkingsovereenkomst verantwoordelijken vast te leggen. De SOK is nagenoeg klaar voor ondertekening. Voor de coördinatie van de versterking van het middendeel is KAW gevraagd als opdrachtnemer op te treden. Het plan van aanpak is nagenoeg gereed.



Volgvel: 1

- Aandachtspunt hierin is wel het besluit van 17 mei van het kabinet om voortaan de versterking in publieke handen te houden. Zaak is dat de concept-afspraken onverminderd voortgezet worden.

Urgentie

- Nu wij op het punt staan om de uitvoering van de versterking voor te bereiden is het ook het informeren van de omgeving aan de orde. Wij vinden het van belang dat bewoners en eigenaren van de (bestaande) woningen en eventuele nieuwe bewoners, gebruikers en werknemers zekerheid hebben over hun situatie: een uitspraak over de aardbevingsbestendigheid. Daarvoor is onderzoek nodig, vergelijkbaar met het uitgevoerde onderzoek naar het middendeel.
- Het onderzoek is indicatief geraamd op ruim 200 duizend euro.
- De NAM geeft aan dat de maatwerkafspraken over het onderzoek en de versterking niet verder gaan dan het middendeel: de NAM moet immers uit de directe aansturing van de versterking.

Voorstel

De garage is opgenomen in het lokale plan van aanpak van de gemeente Groningen. Op grond van deze prioritering stellen wij voor te besluiten CVW opdracht te geven tot het onderzoeken van de resterende delen van de Boterdiepgarage.