



Nationaal Coördinator Groningen

Aan; Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing  
Gemeente Groningen  
Van: (10)(2e)

## memo

Lokale Stuurgroep 27 mei,  
Planning Lokaal Plan van Aanpak **Nationaal Coördinator  
Groningen**

Agendapunt 4, nwe HRA - run

### Behandeld door

(10)(2e)

(10)(2e) @nationaalcoordinatorgr  
oningen.nl

### Datum

17 mei 2019

### Kenmerk

LS17 27mei

### Bijlage(n)

### Eerste resultaten HRA run april 2019

De nieuwe HRA -lijst geeft een wijziging van de adressenlijst. Het CVW heeft de HRA run 2019 geanalyseerd en heeft in concept enkele wijzigingen voor de Groningen. Er zijn 60 extra P50 adressen, allen buiten de stad. Er zijn in totaal 131 P90 adressen extra. Van deze 131 adressen zijn 12 adressen geheel nieuw. Deze zijn gelegen in de buitengebieden (aan de grenzen) van de stad.

Op 4 juni wordt in overleg met CVW, gem Groningen en NCG in beeld gebracht welke veranderingen de nieuwe HRA – run ten opzichte van het Lokale Plan van Aanpak.

Agendapunt 6, Planning lokale plan van aanpak

### Opnames (inspecties) en beoordelingen

#### *Vertraging P50/P50 Noodverband*

Zoals gemeld in de Lokale Stuurgroep van 25 april is er enige vertraging in de opname en beoordeling. CVW heeft de actuele stand van zaken gemeld, de vertraging betreft een verschuiving van einddatum voor oplevering van Q1, Q2 en Q3 naar Q2, Q3 en Q4. Het uitwerken van de opnames voor de P50 Noodverband loopt iets achter waardoor oplevering van enkele adressen in Q1 van 2020 plaats zal vinden. (Zie bijlage "stand van zaken VP Groningen" van CVW, dd 15 mei 2019).

#### *Versnelde verwerking batch 1581*

CVW geeft aan te beschikken over capaciteit voor sneller verwerken van de 1581 door inzet van GSAT. Met deze techniek kunnen de objecten in een periode van 3 maanden verwerkt worden naar norm NPR2018. Er is extra financiering beschikbaar. De operatie gaat niet ten koste van de huidige capaciteit voor P50. Er komt na deze GSAT uitwerking meer capaciteit beschikbaar voor de aanpak van P50 (het betreft recent afgestudeerde ingenieurs).

### **Bloemhof, wordt gespiegeld, uitkomsten worden eind dit jaar verwacht.**

De spiegeling van de Bloemhof aan de NPR 2018 is bedoeld om zonder een Versterkingsadvies te kunne starten. Hiermee wordt minimaal vertraging opgelopen in de start van het project. De spiegeling kost wat extra tijd, de

Versterking die nodig zal zijn kost minder tijd is de verwachting (de Re-run zal vermoedelijk een geringere versterking van het gebouw vragen). Kosten voor de operatie zullen door de kennis uit de spiegeling NPR 2018 ongeveer 30% lager uit kunnen vallen. Tevens zullen de bewoners korter in wisselwoningen hoeven te verblijven. Voorzieningen worden getroffen om op het juiste moment de wisselwoningen beschikbaar te krijgen. Dit is een aandachtspunt. Woonzorg zet zich in voor wisselwoonruimte binnen Innersdijk in goede afstemming met de gemeente, Woonzorg en NCG.

Nationaal Coördinator  
Groningen

Kenmerk  
NCG / 19116377

### **Planning Pilot Stad**

Voor het plannen van een pilot is het noodzakelijk een selectie te maken van de verschillende typen woningen. Het gebruik van typologie kan in een pilot gebruikt worden zodat een voorbeeld voor grote aantallen adressen in de versterking geleverd kan worden. Op 28 mei is overleg met de gemeente gepland waarin gesproken wordt over de verschillende typen woningen en de selectie voor de Pilot. Tevens wordt bezien hoe te komen tot een keuze voor een Ingenieursbureau. (10)(2e) (programmamanager NCG) is namens NCG betrokken bij de uitwerking van de Pilot.

### **Verbrede aanpak Woltersum.**

De capaciteit bij CVW voor het inzetten van opname, beoordeling en Versterkingsadvies voor P90, naast de reeds gestarte inzet voor P50 is niet haalbaar. Dit in verband met de begrensde capaciteit en de prioriteit die aan p50 gegeven moet worden.

Verbreiding van de aanpak Woltersum kan onderzocht worden door aan CVW een verzoek te richten de prioritering in capaciteit aan te passen, zdd er een advies voor de P90 geleverd kan worden voor de adressen in Woltersum. Een verschuiving van de prioriteit is daarbij aan de orde. Indien de stuurgroep deze wens heeft zal NCG de uitvraag aan CVW voorleggen.