

Verslag lokale stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 27 mei 2019
Tijd: 14.00 uur
Locatie: stadhuis Groningen

Aanwezig:

- gemeente Groningen: wethouders Van der Schaaf (voorzitter) en Jongman, Richard Lombaerts (directeur ruimtelijke ontwikkeling en uitvoering), Leo Bosdijk (directeur aardbevingen), (10)(2e) (gebiedsmanager) (10)(2e) (dorpsvernieuwing) (10)(2e) (secretaris)
- NCG: Peter Spijkerman (directeur NCG) en (10)(2e) (gebiedsmanager)
- Corporatie W&B: Peter van Heeswijk directeur/ bestuurder)

Afwezig:

- Leo Bosdijk
- Woonzorg Nederland: (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/ bestuur)

Agendapunt/onderwerp	Toelichting	Afspraken / besluiten
1. Opening	Voorzitter heet iedereen welkom. Als gevolg van recente beving Westerwijtwerd worden door aanwezigen informatie gedeeld zoals die nu voorhanden is.	
2. Verslag vorige vergadering	Instemmen met verslag van 25 april 2019. Er wordt opgemerkt dat vanavond (27 mei) er een zogenaamd woongesprek zal plaatsvinden in Woltersum.	Ingestemd.
3. Vaststellen agenda		Fazanthof wordt toegevoegd bij agendapunt 7
4. Nieuwe HRA Lijst	NCG heeft in memo e.e.a. toegelicht. Op 4 juni wordt in overleg met CVW, gem Groningen en NCG in beeld gebracht welke veranderingen de nieuwe HRA – run ten opzichte van het Lokale Plan van Aanpak.	<ul style="list-style-type: none"> • Communicatie naar deze groep zorgvuldig oppakken. • Op 4 juni ook de verrijking bepalen. • Hierbij ook nagaan wat er in een eerder stadium naar deze bewoners is gecommuniceerd
5. Dashboard	Zijn voor dorpen Ten Boer en Ten Post aantal voorbeelden uitgewerkt. Vanuit stuurgroep zijn er de volgende vragen / opmerkingen: Kan deze informatie ook gedeeld worden met derden waaronder de raad? Antwoord: kaartmateriaal (in pdf formaat) wel onderliggende cijfers niet.	Stuurgroep kan zich vinden in deze opzet.

	In de onderliggende “lagen” zoveel mogelijk harde cijfers / gegevens leveren.	
6. Planning lokale plan van aanpak	<ul style="list-style-type: none"> • Inspectie en beoordeling P50: cvw heeft vertraging: zie memo van NCG. <p>Klopt het dat (bijna) alle P50 panden al zijn opgenomen? Toezegging was dat rond de zomer de mensen hun VA zouden krijgen. Dit wordt nu na de zomer en het is nog niet duidelijk wanneer dit precies zal zijn. Redenen: te weinig capaciteit beschikbaar en wellicht ook management c.q. aansturing van of binnen CVW NCG geeft aan dat dit voor hun tot nog toe een black box is. Men kijkt nu onder de motorkap van het CVW Hoe gaan we dit communiceren naar de betrokken bewoners? Wanneer gaan we de VA's verstrekken? Collectief of individueel?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bloemhof: wordt gespiegeld. Uitkomsten worden eind dit jaar verwacht. Zie memo NCG • Boterdiepgarage: voor 1/3 deel van garage wordt overeenkomst tussen NAM en gemeente verwacht. Voor andere delen parkeergarage en beoordeling bestaande woningen afspraken zijn nog geen afspraken gemaakt. Gaat dit tussen gemeente en NAM (privaat) of vanuit het Rijk c.q. NCG (publiek)? • Planning pilot stad Tot nog toe geen communicatie geweest maar gezien de laatste aardbeving nu ook naar de bewoners in de stad communiceren. Bij pilot alle bewoners informeren ook al gaan we niet bij allemaal naar binnen. • Versnelde werking batch 1581 en wens gemeente om in Woltersum naast P50 dit nu al breder (p90 en/ of 	<p>Afspraken maken over de planning en communicatie en dit daarna voorleggen aan lokale stuurgroep.</p> <ul style="list-style-type: none"> • • Het advies in de memo over te nemen: “De garage is opgenomen in het lokale plan van aanpak van de gemeente Groningen. Op grond van deze prioritering stellen wij voor te besluiten CVW opdracht te geven tot het onderzoeken van de resterende delen van de Boterdiepgarage.” • Hiervoor een planning opstellen en deze via de stuurgroep naar ons college. • Voor komende stuurgroep een voorstel aanleveren over combinatie van Woltersum

	<ul style="list-style-type: none"> • schadegevallen) op te pakken. Uitgangspunt is voor Woltersum: naast de p50 ook de p90 en voor de resterende woningen nagaan in hoeverre GSAT mogelijk is en die dan ook meenemen. Op deze manier proberen we voor Woltersum zo veel mogelijk woningen (en ook gebiedsgericht) op te pakken 1581: gaat in het hele aardbevingsgebied om 1581 woningen waarvan er ca 500 met GSAT gespiegeld kunnen worden. Is dus extra capaciteit voor. • Mutaties op de PVA t.o.v. de aantallen d.d. 6 december zoals aangehouden bij de opstelling van het plan. Vanuit gemeente wordt 1 mutatie voorgesteld nl. (10)(2e) (10)(2e) Woltersum (staat in de stutten) 	<ul style="list-style-type: none"> • en de 1581 <p>Stuurgroep stemt in met deze mutatie</p>
7. Dorpsvernieuwing	<p>29 juni is er een dorpsmiddag georganiseerd in Ten Post. Gaat daarbij om wat moet er nog opgehaald worden en welke informatie moet nog gedeeld worden met het dorp. Dit voor de verschillende thema's.</p> <p>Fazanthof: in april is delegatie college en Spijkerman op bezoek geweest bij bewoners Fazanthof en zijn er afspraken gemaakt/toezeggingen gedaan. Deze zijn nog niet allemaal nagekomen. Ambtelijk zijn deze nu "geadresseerd"</p>	
8. Batch 1588	<p>Zie memo (10)(2e)</p> <p>De volgende producten zijn door de financiële werkgroep 1588 opgeleverd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Subsidieverordening groep 1588 2. KAW rapport uitwerking 1588 3. Prijslijst 4. Concept convenant tekst gemeente en corporaties <p>Dit vergt nog aantal vervolgstappen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van deze memo 2. In te stemmen met het vervolgproces.
9. NPG aanvraag	Gemeente heeft aantal aanvragen ingediend voor een bedrag van totaal € 15 miljoen voor dorpsvernieuwingsprojecten in de dorpen Ten	

	Post (zowel gebied 1467 alsook voor het resterende deel van dorp), Woltersum en Ten Boer (deel 1588). Aanvragen zijn gehonoreerd.	
10. Rondvraag		
11. Sluiting	<p>Voorzitter geeft aan dat er op dit moment aantal zaken spelen die de nodige aandacht vergen zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gevolgen BO van 5 juni • Uitkomsten nieuwe hra lijst zowel v.w.b. de aantallen maar ook wat communiceren we • Voorstel over Woltersum / 1581 	<p>Extra lokale stuurgroep inplannen. (volgende reguliere vergaderingen zijn op 10 juli en 9 september)</p>