

Vooroverleg Expertteam Versterking (Groningenaanpak Bovengronds)

Alfred Kasemier, (10)(2e) Marcel Slijkhuis, Bert Popken

Erfgoed/monumenten: waarschijnlijk de best georganiseerde sector

Proces van huidige situatie naar versterkt woongebied

- Waar het misgaat is dat gemeente geen visie heeft op hoe het gebied ingericht moet worden

Leidraad (Jeroen (10)(2e)) + Rijksvastgoedbedrijf

Product: versterking, toekomstvisie en proces in een geheel

7 feb: presentatie reflectie Nieuwbouwregeling

Corporaties: zijn klein/zwak

NCG invlechten (Bert spreekt Jeroen de Boer)

Leidraad: basisregels

- Per dorp karakteristiek (identiteit en leefkwaliteit behouden)
- Dorpsvernieuwing is het doel; leefomgeving, versterking, verduurzaming zijn daar onderdeel van
- Gesprek uitlokken: alle corporatiewoningen voor 1975 vervangende nieuwbouw (niet 100% vanuit aansprakelijkheid te financieren)
 - o 'schade+' = toekomstperspectief
 - o Speelruimte met geld nodig

Voorbeeldcasus: asbestsanering Goor-Hengevelde > ruimhartige schadevergoeding

- Van rijksweg/provinciaal aangestuurd

Producten

1. Leidraad; boekje (Jeroen de W)
2. Erfgoed: Erfgoednota inpluggen in geheel
3. Procesbeschrijving > KAW?/BugelHajema (10)(2e)
 - a. Gemeenteraad in stelling, rol NCG als uitvoerder, aanbesteding
 - i. ----->
 - ii. x x x x
 - b. Leidraad op abstract niveau > kernwaarden etc.
 - c. Inzoom op dorp
4. Financiën > 'prijzenboek' openbare ruimte
 - a. Planeconomie (Draijer & Partners?)
 - b. Bouwkosten
5. Iemand die het geheel overziet/projectleider

Kennis NCG gebruiken om het geheel te verrijken