



MEMO Vertrouwelijk

Aan	P. den Oudsten, R. van der Schaaf, (10)(2e), H. Coenraads en B. Popken
Van	(10)(2e) en (10)(2e)
Afdeling	Team gaswinning Groningen
CC	
Datum	18 oktober 2018
Onderwerp	Eerste aanzet communicatieadvies rondom versterkingsprogramma Stad

Inleiding

Afgelopen zomer is een nieuwe lijn ingezet voor de versterkingsopgave en de prioritering voor onderzoek naar de kwetsbaarheid van woningen. Op basis van de gehanteerde prioriteringssystematiek en de bestuurlijke afspraken hierover blijkt nu dat ook gebouwen in het stedelijke gebied van Groningen (de oostelijke wijken) in het programma zullen worden opgenomen*.

Samen met de NCG zullen, naast de verdere uitwerking van de aanpak, ook afspraken worden gemaakt voor een zorgvuldige en op maat gesneden communicatie met onze inwoners.

Het is echter ook voorstelbaar dat de informatie over de versterkingsopgave in de Stad voortijdig in de media verschijnt. Om een eerste reactie en duiding te geven is deze notitie opgesteld. Daar waar in het kerngebied men rekening houdt dat men in het versterkingsprogramma zit is opname in het versterkingsprogramma voor de randgebieden waaronder Groningen nog nieuw.

Zoals reeds eerder geformuleerd (communicatieaanpak mei 2017) richt onze communicatie zich op twee punten: voorkomen van onrust bij inwoners en waarborgen economische continuïteit.

**Bestuurlijk is afgesproken dat niet alleen de woningen met het hoogste risicoprofiel (P_{mean}) in het programma worden opgenomen maar ook de woningen die in de onzekerheidsmarge van de berekeningen zitten (P_{90}). Hiervoor geldt de HRA-berekening van de NAM die is aangevuld met een panden op basis van de bestuurlijk vastgestelde criteria. Bijvoorbeeld als een pand op de HRA-lijst onderdeel uitmaakt van een constructieve eenheid (bijvoorbeeld 1 woning uit een rijtje) dan wordt de gehele constructieve eenheid (dus het hele rijtje) meegenomen in de aanpak. Ook zullen panden met eenzelfde typologie in de nabijheid van het pand met die typologie op de HRA lijst meegenomen worden.*

Op dit moment is nog niet 100% zeker of de onzekerheidsmarge (P_{90}) al in het plan van aanpak wordt opgenomen. Als de woningen in de onzekerheidsmarge niet worden meegenomen dan valt Groningen Stad buiten het programma. Wordt dit nu wel meegenomen dan zal het minimum aantal panden rond de 1.200 liggen. Omdat nog niet alle criteria van de aanvulling (zoals gelijke typologieën in nabijheid) in beeld zijn gebracht kan dit aantal ook nog hoger uitvallen.

Volgvel: 1

Aandachtspunt vaststelling

De NCG stelt een overkoepelend Plan van Aanpak op, die vervolgens wordt vastgesteld in een bestuurlijke stuurgroep. In samenwerking met de gemeente moet daarna een nadere uitwerking en verdere prioritering plaatsvinden. Deze zal vervolgens in de lokale stuurgroepen worden vastgesteld. In Ten Boer, waar de verschillende stakeholders waaronder woningbouwcorporatie in de lokale stuurgroep vertegenwoordigd zijn, is dit deelplan voor Ten boer op 17 oktober vastgesteld. Hierin is nog geen planning en een uitgewerkt communicatieplan opgenomen. Vaststelling heeft daar al plaats gevonden voordat vaststelling van het overkoepelend Plan van Aanpak is vastgesteld. Dit om te zorgen dat men zo snel mogelijk aan de slag kan gaan met de versterkingen in bijvoorbeeld de Fazanthof in Ten Boer en de Nije Buurt in Ten Post. In Groningen heeft de lokale stuurgroep een ander karakter en opzet omdat tot nu toe de gemeente buiten de versterkingsopgave is gebleven. Binnen twee weken komen we met een voorstel hoe we dit in Groningen willen aanpakken.

Eerste aanzet advies

Als eerste aanzet voor de communicatie zijn hieronder vraag en antwoorden uitgewerkt. Vervolgens moet een woordvoeringslijn (in samenspraak met woordvoerders burgemeester en wethouder) en worden uitgewerkt voor de korte termijn, evenals een plan van aanpak (communicatieplan) voor het verdere traject, toegesneden op de keuzes die de komende periode worden gemaakt rond de opnames van gebouwen in de stad Groningen.

Waarom vinden gebouw-opnames in de wijken van de Stad plaats?

- Het kabinet heeft onlangs besloten de gaswinning uit het Groningenveld af te bouwen. We gaan er vanuit dat de risico's van bevingen in de toekomst kleiner worden.
- Tegelijkertijd doen we nog steeds nieuwe kennis op over hoe de bodem en hoe gebouwen reageren op de gevolgen van gaswinning.
- Dit samen heeft er toe geleid dat de Mijnraad aan de minister van EZK heeft geadviseerd om niet enkel volledig te focussen op een aanpak vanuit de kern van het gebied naar buiten, maar ook nader onderzoek te doen op basis van een risico-inschatting naar gebouwen en bouwtypen in het gehele gebied.
- Er zijn verschillende modellen ontwikkeld om te bepalen welke gebouwen dan onderzocht zouden moeten worden.
- Daarbij wordt een ruime bandbreedte gehanteerd. Immers, we willen elk mogelijk risico voorkomen.
- De consequentie van zo'n ruime marge is wel dat nu ook de rand van de Stad in beeld is gekomen.
- In de oude aanpak -van binnen naar buiten- zou de Stad mogelijk op een veel later moment in beeld zijn gekomen.

Betekent dit dat sommige gebouwen in de Stad onveilig zijn?

- Allereerst: Wij gaan er nog steeds van uit dat mensen in de Stad Groningen voldoende veilig zijn.
Er is ook geen enkele directe aanleiding om te veronderstellen dat dit nu anders is dan voorheen.
- De gebouw-opnames in de wijken van de Stad hebben binnen het totale onderzoek in de regio dan ook niet de hoogste prioriteit.

Volgvel: 2

- Toch vinden we het belangrijk dat ook hier onderzoek plaatsvindt. Dit onderzoek kan ons meer informatie opleveren over de aardbevingsbestendigheid van gebouwen en gebouwtypen. Dit betekent niet automatisch dat deze versterkt moeten worden.
- Hierbij zal eerst een gebouwopname plaatsvinden (welke bouwmaterialen zijn toegepast, hoe zijn de muren en wanden met elkaar verbonden etc..) en vervolgens zal een beoordeling plaatsvinden of het gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm.

Waarom zijn het zoveel gebouwen die onderzocht moeten worden?

- In de eerste plaats een eenvoudige reden: er staan nu eenmaal veel gebouwen in de stad. Vanwege de nieuwe prioriteringssysteematiek die gebruik maakt van gebouwsoorten ofwel gebouwtypologieën gaat het dan al snel om relatief grote aantallen.
- De wijken van Groningen zijn meestal in een bepaalde periode gebouwd en er zijn vaak veel van dezelfde woningen gebouwd.

Wordt mijn huis geïnspecteerd?

- Daarop kunnen we nu nog geen antwoord geven.
- Zoals gezegd hebben de panden in de stad binnen het onderzoek in de regio een lagere prioriteit.
- Op dit moment wordt nog een plan van aanpak nader uitgewerkt. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de gebouwopnames met de hoogste prioriteit eerst worden uitgevoerd. Die liggen allemaal in de regio.
- Uiteraard zullen we als het zover is bewoners en eigenaren van de panden tijdig en zorgvuldig informeren over de aanpak.
- Het is nu nog niet duidelijk wanneer de gebouwopnames in de Stad plaatsvinden maar dat zal op zijn vroegst volgend jaar zijn. Let wel, het is aan de eigenaren en bewoners of zij toestemming voor een gebouwopname verlenen.

En hoe zit het met Ten Boer?

- In de dorpen van Ten Boer worden al vanaf 2016 panden onderzocht op aardbevingsbestendigheid.
- Voor een deel van de panden zijn de onderzoeksresultaten bekend en zijn deze met de bewoners gedeeld.
- Ook voor de aanpak van de onderzoeken en de versterking in Ten Boer komt een plan van aanpak waarin naast de nieuwe onderzoeken ook wordt aangegeven hoe verder met de versterking wordt omgegaan.
- De NCG coördineert alle plannen van aanpak en zorgt ervoor dat de beschikbare capaciteit ingezet waar het gelet op de prioritering noodzakelijk is.

En hoe zit het met Haren?

- In Haren zijn in het verleden geen gebouw-opnames uitgevoerd.
- Voor zover nu bekend zullen in Haren geen gebouw-opnames worden uitgevoerd.