



**MEMO Vertrouwelijk**

Aan	Team gaswinning en woordvoerders
Van	(10)(2e)
Afdeling	RUIMT. B&O
CC	
Datum	18 oktober 2018
Onderwerp	Eerste aanzet communicatieadvies rondom versterkingsprogramma Stad

**Inleiding**

Afgelopen zomer is een nieuwe lijn ingezet voor de versterkingsopgave en de prioritering voor onderzoek naar de kwetsbaarheid van woningen. Op basis van de gehanteerde prioriteringssystematiek en de bestuurlijke afspraken hierover blijkt nu dat ook gebouwen in het stedelijke gebied van Groningen (de oostelijke wijken) in het programma zullen worden opgenomen\*.

Samen met de NCG zullen, naast de verdere uitwerking van de aanpak, ook afspraken worden gemaakt voor een zorgvuldige en op maat gesneden communicatie met onze inwoners.

Het is echter ook voorstelbaar dat de informatie over de versterkingsopgave in de Stad voortijdig in de media verschijnt. Om een eerste reactie en duiding te geven is deze notitie opgesteld. Daar waar in het kerngebied men rekening houdt dat men in het versterkingsprogramma zit is dit voor de randgebieden waaronder Groningen nog nieuw.

Zoals reeds eerder geformuleerd (communicatieaanpak mei 2017) richt onze communicatie zich op twee punten: voorkomen van onrust bij inwoners en waarborgen economische continuïteit.

*\*Bestuurlijk is afgesproken dat niet alleen de woningen met het hoogste risicoprofiel ( $P_{mean}$ ) in het programma worden opgenomen maar ook de woningen die in de onzekerheidsmarge van de berekeningen zitten ( $P_{90}$ ). Hiervoor geldt de HRA-berekening van de NAM die is aangevuld met een panden op basis van de bestuurlijk vastgestelde criteria. Bijvoorbeeld als een pand op de HRA-lijst onderdeel uitmaakt van een constructieve eenheid (bijvoorbeeld 1 woning uit een rijtje) dan wordt de gehele constructieve eenheid (dus het hele rijtje) meegenomen in de aanpak. Ook zullen panden met eenzelfde typologie in de nabijheid van het pand met die typologie op de HRA lijst meegenomen worden.*

*Op dit moment is nog niet 100% zeker of de onzekerheidsmarge ( $P_{90}$ ) al in het plan van aanpak wordt opgenomen. Als de woningen in de onzekerheidsmarge niet worden meegenomen dan valt Groningen Stad buiten het programma. Wordt dit nu wel meegenomen dan zal het minimum aantal panden rond de 1.200 liggen. Omdat nog niet alle criteria van de aanvulling (zoals gelijke typologieën in nabijheid) in beeld zijn gebracht kan dit aantal ook nog hoger uitvallen.*

Volgvel: 1

### **Aandachtspunt vaststelling**

De NCG zal een overkoepelend Plan van Aanpak opstellen, deze zal worden vastgesteld in een bestuurlijke stuurgroep. In samenwerking met de gemeente zal een nadere uitwerking en verdere prioritering plaatsvinden. Deze zal in de lokale stuurgroepen worden vastgesteld. In Ten Boer, waar de verschillende stakeholders waaronder woningbouwcorporatie in de lokale stuurgroep vertegenwoordigd zijn, is dit deelplan voor Ten boer op 17 oktober vastgesteld. Hierin is nog geen planning en een uitgewerkt communicatieplan opgenomen. Vaststelling heeft daar al plaats gevonden voordat vaststelling van het overkoepelend Plan van Aanpak is vastgesteld. Dit om te zorgen dat men zo snel mogelijk aan de slag kan gaan met de versterkingen in bijvoorbeeld de Fazanthof in Ten Boer en de Nije Buurt in Ten Post. In Groningen heeft de lokale stuurgroep een ander karakter en opzet omdat tot nu toe de gemeente buiten de versterkingsopgave is gebleven. Binnenkort zal een voorstel komen hoe we dit in Groningen willen aanpakken.

### **Eerste aanzet advies**

Als eerste aanzet voor de communicatie zijn hieronder vraag en antwoorden uitgewerkt. Vervolgens zal nog een woordvoeringslijn (in samenspraak met woordvoerders burgemeester en wethouder) en vervolgstappen moeten worden uitgewerkt.

## **Waarom vinden gebouw-opnames in de wijken van de Stad plaats?**

Tot voor kort richtte het inspectieprogramma van de NCG zich op het kerngebied. Hierbij werd van binnen naar buiten gewerkt. Dit betekende dat de komende jaren met name in de gemeenten Appingedam, Delfzijl, Loppersum, Slochteren en Ten Boer onderzoek plaats vond. Door de voorgenomen afbouw van de gaswinning uit het Groningenveld en door de opgedane kennis in het gebied is een andere aanpak op zijn plaats. Op advies van de Mijnraad wordt niet meer gebiedsgericht gewerkt maar wordt vanuit mogelijke risico's geprioriteerd. Met een modelmatige aanpak kunnen panden worden aangewezen die met een hoge prioriteit moeten worden onderzocht. Echter de modelmatige aanpak kent ook nog diverse onzekerheden. Daarom is gekozen om een ruime bandbreedte bij deze berekeningen te hanteren. Daarnaast zijn ook nog panden toegevoegd op basis van de opgedane ervaringen. Door deze ruime marges, we willen het zekere voor het onzekere nemen, zijn nu ook gebouwen in de wijken van de Stad in beeld gekomen.

## **Waarom zijn het zoveel gebouwen die onderzocht moeten worden?**

De nieuwe prioriteringssysteematiek maakt gebruik van gebouwsoorten ofwel bouwtypologieën. De wijken van Groningen zijn meestal in een bepaalde periode gebouwd en er zijn vaak veel van dezelfde woningen gebouwd. Als uit de prioriteringssysteematiek een specifiek gebouwsoort naar voren komt dan zorgt dit meestal gelijk voor een relatief hoog aantal gebouwen die onderzocht moeten worden.

## **Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijken van de Stad?**

Uit de nieuwe aanpak blijkt dat de gebouw-opnames in de wijken van de Stad niet de hoogste prioriteit hebben. Wel is het van belang dat ook hier onderzoek plaats vindt. We kunnen namelijk nog steeds niet aan de buitenkant van een gebouw beoordelen of een gebouw aardbevingsbestendig is. Het feit dat de gebouwen onderzocht worden betekent ook niet meer



Volgvel: 2

automatisch dat deze versterkt moeten worden. Dat zal uit het onderzoek moeten blijken. Hierbij zal eerst een gebouwopname plaatsvinden (welke bouwmaterialen zijn toegepast, hoe zijn de muren en wanden met elkaar verbonden etc..) en vervolgens zal een beoordeling plaatsvinden of het gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm.

### Wordt mijn huis geïnspecteerd?

In het plan van aanpak wordt aangegeven dat de gebouwopnames met de hoogste prioriteit eerst worden uitgevoerd. Pas daarna zijn de gebouw-opnames voor de wijken in de Stad, die een lagere prioriteit hebben, aan de beurt. We zullen tijdig de bewoners en eigenaren van de panden informeren over de aanpak. Het is nu nog niet duidelijk wanneer de gebouwopnames in de Stad plaatsvinden maar dat zal op zijn vroegst volgend jaar zijn. Let wel, het is aan de eigenaren en bewoners of zij toestemming voor een gebouwopname verlenen.

### En hoe zit het met Ten Boer?

Al sinds 2016 vinden in Ten Boer inspecties plaats volgens de gebiedsgerichte aanpak. Daarnaast zijn van xxx panden versterkingsadviezen met de bewoners gedeeld. Op dit moment wordt een plan van aanpak voorbereid waarin voor de verschillende groepen toegelicht zal worden welke vervolgstappen wanneer worden genomen. In het plan van aanpak wordt ook gekeken naar de beschikbare capaciteit voor de verschillende fases. Dit wordt in de prioritering en planning meegenomen.

### En hoe zit het met Haren?

In Haren zijn in het verleden geen gebouw-opnames uitgevoerd. Voor zover nu bekend zullen in Haren geen gebouw-opnames worden uitgevoerd.