

# Memo AO 18 november 2019

Aan: AO Roeland van der Schaaf  
 Van: [REDACTED]  
 Cc: (10)(2e)  
 Datum: 12 november 2019

## HRA-run 2019

### Advies:

De panden met een verhoogd risicoprofiel (p50) uit de HRA-run 2019 via een mutatieformulier toe te voegen aan het lokale plan van aanpak van 2019 (LPA 2019).

### Overwegingen

Alle panden met een verhoogd risicoprofiel (p50) uit de HRA-run 2018 zijn opgenomen in ons lokaal plan van aanpak 2019 en zitten in een proces van opnames en/ of beoordelingen.

Zoals bekend hebben wij in augustus 2019 van de NCG een brief ontvangen waarin de uitkomsten van de HRA-run 2019 zijn aangegeven.

Het resultaat van deze run is dat er 60 nieuwe adressen een verhoogd risicoprofiel (50) hebben gekregen. Een deel van deze adressen was al in beeld als onderdeel van één van de batches of als adres met een licht verhoogd risicoprofiel (p90) in de HRA-run van 2018. Maar er zijn ook adressen (8) in beeld gekomen die nog geen onderdeel zijn van de versterkingsopgave volgens het huidige LPA.

Het was de bedoeling om in het lokale plan van aanpak 2020 deze panden op te nemen en deze dan te laten inspecteren (voor zover nog niet gebeurd) en daarna te laten beoordelen. Het opstellen van het LPA 2020 lukt niet meer in 2019 en zal naar verwachting aan de raad worden voorgelegd in het eerste kwartaal van 2020.

Nu kan het volgende zich voordoen. Als er bij de NCG ruimte is om panden op te nemen en/of te beoordelen dan zal er gekozen moeten worden om dit te doen voor adressen die onderdeel zijn van het LPA 2019. De 'werkvoorraad' voor nieuwe opnames en beoordelingen in het LPA 2019 bestaat uit de resterende adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (p90). De nieuwe adressen met een verhoogd risicoprofiel komen nog niet in aanmerking voor opname en beoordeling, omdat deze niet in het LPA staan.

Dit lijkt ons een ongewenste situatie, zeker gezien het feit dat we formeel al geruime tijd kennis hebben van panden met een hoger veiligheidsrisico.

Wij stellen daarom voor om de panden uit de HRA-run 2019 met een verhoogd risicoprofiel (p50) nu via een mutatie op te laten nemen in het LPA van 2019.

Op deze wijze kan er bij ontstane capaciteitsruimte bij opnames en/of beoordelingen gekozen worden voor panden met het hoogste risicoprofiel.

### Vervolg

Na instemming van het advies zal dit via een mutatieformulier worden voorgelegd aan de lokale stuurgroep van 11 december.

