

## Inleiding

Afgelopen zomer is een nieuwe lijn in gezet voor de versterkingsopgave en de prioritering voor onderzoek naar de kwetsbaarheid van woningen. Op basis van de gehanteerde prioriteringssystematiek en de bestuurlijke afspraken hierover blijkt nu dat ook gebouwen in het stedelijke gebied van Groningen (de oostelijke wijken) in het programma zullen worden opgenomen\*.

Met de NCG zal, naast de verdere uitwerking van de aanpak, ook afspraken worden gemaakt voor een zorgvuldige en op maat gesneden communicatie met onze inwoners.

Het is echter ook voorstelbaar dat de informatie voortijdig in de media verschijnt. Om een eerste reactie en duiding te geven is deze notitie opgesteld. Daar waar in het kerngebied men rekening houdt dat men in het versterkingsprogramma zit is dit voor de randgebieden waaronder Groningen nog nieuw.

*\*Bestuurlijk is afgesproken dat nu niet alleen de woningen met het hoogste risicoprofiel ( $P_{mean}$ ) in het programma worden opgenomen maar ook de woningen die in de onzekerheidsmarge van de berekeningen zitten ( $P_{90}$ ). Hiervoor geldt de HRA-berekening van de NAM die is aangevuld met een aantal door de bestuurders vastgestelde criteria. Onder andere dat als een pand op de lijst onderdeel uitmaakt van een constructieve eenheid (bijvoorbeeld 1 woning uit een rijtje) dat dan de gehele constructieve eenheid onderzocht wordt. Ook zullen vergelijkbare woningen die in de directe nabijheid aanwezig zijn worden toegevoegd.*

*Op dit moment is nog niet 100% zeker of de onzekerheidsmarge ( $P_{90}$ ) op dit moment al in het plan van aanpak wordt opgenomen. Als de woningen in de onzekerheidsmarge niet worden meegenomen dan valt Groningen Stad buiten het programma. Wordt dit nu wel meegenomen dan zal het minimum aantal panden rond de 1.200 liggen. Omdat nog niet alle criteria van de aanvulling (gelijke typologieën in nabijheid) in beeld zijn gebracht kan dit aantal ook nog veel hoger uitvallen.*

Zoals reeds eerder geformuleerd (communicatieaanpak mei 2017) richt onze communicatie zich op twee punten: voorkomen van onrust bij inwoners en waarborgen economische continuïteit.

## Aandachtspunt vaststelling

De NCG zal een overkoepelend Plan van Aanpak opstellen, deze zal worden vastgesteld in een bestuurlijke stuurgroep. In samenwerking met de gemeente zal een nadere uitwerking en verdere prioritering plaatsvinden. Deze zal in de lokale stuurgroepen worden vastgesteld. In Ten Boer, waar de verschillende stakeholders waaronder woningbouwcorporatie in de lokale stuurgroep vertegenwoordigd zijn, is dit deelplan voor Ten boer op 17 oktober vastgesteld. Hierin is nog geen planning en een uitgewerkt communicatieplan opgenomen. Vaststelling heeft daar al plaats gevonden voordat vaststelling van het overkoepelend Plan van Aanpak is vastgesteld. Dit om te zorgen dat men zo snel mogelijk aan de slag kan gaan met de versterkingen in bijvoorbeeld de Fazanthof in Ten Boer en de Nije Buurt in Ten Post. In Groningen heeft de lokale stuurgroep een ander karakter en opzet omdat tot nu toe de gemeente buiten de versterkingsopgave is gebleven. Binnenkort zal een voorstel komen hoe we hier voor dit jaar in Groningen willen aanpakken.

## Toename onrust vanwege versterkingsprogramma Stad

Op 17 mei is een communicatieadvies voorbereid. Hierin werd rekening gehouden met drie scenario's:

- Scenario 1: geen beving wel toename onrust
- Scenario 2; lichte beving
- Scenario 3: Zwaardere beving

Voor dit nieuwe scenario is een combinatie van 1 en 2 gemaakt.

### Communicatiedoelen

- Inwoners en ondernemers weten waar ze terecht kunnen met vragen en krijgen op deze vragen snel en duidelijk antwoord;
- Zij ervaren zo weinig mogelijk onrust
- Zij kennen de opstelling van het gemeente bestuur in het aardbevingsdossier in hoofdlijnen en hebben hier een positief gevoel bij;
- Zij weten welke acties de gemeente onderneemt om duidelijkheid over de aardbevingsbestendigheid van de woningen te verkrijgen en hebben hierover een positief beeld;
- Zij voelen zich niet gehinderd om in de gemeente te (gaan) wonen, studeren, werken of investeren;
- Ondernemers kiezen voor investeren in de gemeente vanwege de kansrijke economische mogelijkheden. In het bijzonder op het vlak van kennis, duurzaamheid en innovatie.

### Communicatieaanpak

- Voor de aanpak geldt dat deze van vindbaarheid naar zichtbaarheid moet omschakelen. Zeker in de eerste uren en dagen. De communicatie moet gericht zijn op het duiden van de ontwikkeling en laten zien hoe de gemeente hier mee omgaat.
- Niets verzwijgen of bagatelliseren maar wel framen binnen de context
  - Kennis en afbouw van gaswinning zorgen voor een andere aanpak voor de versterkingsopgave (niet meer van binnen naar buiten);
  - De nieuwe aanpak zorgt dat ook woningen in de Stad in beeld zijn voor onderzoek;
  - een deel van de panden in het oosten van de Stad onderzocht moeten worden;
  - Een aantal panden in het oosten van de stad zullen onderzocht

### Communicatiedoelen

## Vraag en antwoord

Op basis van onderstaande informatie moet nog een woordvoeringslijn worden uitgewerkt. Dit zal in samenspraak met de woordvoerders van de burgemeester en de wethouder worden opgesteld.

## Waarom vinden gebouw-opnames in de wijken van de Stad plaats?

Tot voor kort richtte het inspectieprogramma van de NCG zich op het kerngebied. Hierbij werd van binnen naar buiten gewerkt. Dit betekende dat de komende jaren met name in de gemeenten Appingedam, Delfzijl, Loppersum, Slochteren en Ten Boer onderzoek plaats vond. Door de voorgenomen afbouw van de gaswinning uit het Groningenveld en door de opgedane kennis in het gebied is een andere aanpak op zijn plaats. Op advies van de Mijnraad wordt niet meer gebiedsgericht gewerkt maar wordt vanuit mogelijke risico's geprioriteerd. Met een modelmatige aanpak kunnen panden worden aangewezen die met een hoge prioriteit moeten worden onderzocht. Echter de modelmatige aanpak kent ook nog diverse onzekerheden. Daarom is gekozen om een ruime bandbreedte bij deze berekeningen te hanteren. Daarnaast zijn ook nog panden toegevoegd op basis van de opgedane ervaringen. Door deze ruime marges, we willen het zekere voor het onzekere nemen, zijn nu ook gebouwen in de wijken van de Stad in beeld gekomen.

## Waarom zijn het zoveel gebouwen die onderzocht moeten worden?

De nieuwe prioriteringssysteematiek maakt gebruik van gebouwsoorten ofwel bouwtypologieën. De wijken van Groningen zijn meestal in een bepaalde periode gebouwd en er zijn vaak veel van dezelfde woningen gebouwd. Als uit de prioriteringssysteematiek een specifiek gebouwsoort naar voren komt dan zorgt dit meestal gelijk voor een relatief hoog aantal gebouwen die onderzocht moeten worden.

## Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijken van de Stad?

Uit de nieuwe aanpak blijkt dat de gebouw-opnames in de wijken van de Stad niet de hoogste prioriteit hebben. Wel is het van belang dat ook hier onderzoek plaats vindt. We kunnen namelijk nog steeds niet aan de buitenkant van een gebouw beoordelen of een gebouw aardbevingsbestendig is. Het feit dat de gebouwen onderzocht worden betekent ook niet meer automatisch dat deze versterkt moeten worden. Dat zal uit het onderzoek moeten blijken. Hierbij zal eerst een gebouwopname plaatsvinden (welke bouwmaterialen zijn toegepast, hoe zijn de muren en wanden met elkaar verbonden etc..) en vervolgens zal een beoordeling plaatsvinden of het gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm.

## Wordt mijn huis geïnspecteerd?

In het plan van aanpak wordt aangegeven dat de gebouwopnames met de hoogste prioriteit eerst worden uitgevoerd. Pas daarna zijn de gebouw-opnames voor de wijken in de Stad, die een lagere prioriteit hebben, aan de beurt. We zullen tijdig de bewoners en eigenaren van de panden informeren over de aanpak. Het is nu nog niet duidelijk wanneer de gebouwopnames in de Stad plaatsvinden maar dat zal op zijn vroegst volgend jaar zijn. Let wel, het is aan de eigenaren en bewoners of zij toestemming voor een gebouwopname verlenen.

## En hoe zit het met Ten Boer?

Al sinds 2016 vinden in Ten Boer inspecties plaats volgens de gebiedsgerichte aanpak. Daarnaast zijn van xxx panden versterkingsadviezen met de bewoners gedeeld. Op dit moment wordt een plan van aanpak voorbereid waarin voor de verschillende groepen toegelicht zal worden welke

vervolgstappen wanneer worden genomen. In het plan van aanpak wordt ook gekeken naar de beschikbare capaciteit voor de verschillende fases. Dit wordt in de prioritering en planning meegenomen.

### En hoe zit het met Haren?

In Haren zijn in het verleden geen gebouw-opnames uitgevoerd. Voor zover nu bekend zullen in Haren geen gebouw-opnames worden uitgevoerd.