

Memo AO Versterking 26 augustus

Aan: AO Versterking
 Van: (10)(2e)
 Cc: (10)(2e) (10)(2e)
 Datum: 21 augustus 2019

1. Lijst met nog te inspecteren panden in 2019

In ons lokaal plan van aanpak 2019 (lpa) hebben we onderscheid gemaakt tussen drie fasen te weten

Fase 1: de al lopende projecten en de panden met een verhoogd risico (p50)

Fase 2: in de 2^e helft van 2019 willen we starten met de opname en beoordeling van alle adressen in de dorpen met een verhoogd risicoprofiel (p90) en daarnaast een beperkt aantal in de stad

Fase3: na de pilot in de stad verder onderzoek naar gebouwen in het oostelijk deel van de stad.

In dit memo gaat het om fase 2 en dan specifiek de opname en beoordeling van alle adressen in de dorpen met p90.

Er is op dit moment nog capaciteit beschikbaar voor inspecties en het versterkingspunt Ten Boer heeft hiervoor 90 en daarna nog 125 panden in de voormalige gemeente Ten Boer aangedragen die vallen onder het risicoprofiel p90.

Hierbij zijn de volgende opmerkingen te maken:

- Formeel past dit binnen het lpa.
- Er is wel capaciteit beschikbaar voor inspecties maar nog geen zicht op capaciteit voor beoordelen. Dit zou kunnen betekenen dat we wel gaan inspecteren maar dat we de betreffende bewoners niet kunnen aangeven wanneer men een VA tegemoet kan zien.
- De situatie t.o.v. de vaststelling van het lpa is wel gewijzigd.
 - De VA's van de eerste fase komen langzamer beschikbaar dan was voorzien.
 - Er is bestuurlijk tussen het Rijk en de regio afgesproken om in tegenstelling tot eerdere afspraken de batch 1581 en 3260 nu ook versneld uit te voeren. Dit zou ertoe kunnen leiden dat de VA's van de extra te plannen inspecties nog later beschikbaar komen.
 - Er is een nieuwe hra lijst vastgesteld met daarin voor de gemeente Groningen ook een aantal nieuwe p50 adressen. Hier zullen we in het lpa 2020 prioriteit aan moeten geven. Het gaat in onze gemeente om 60 panden.

De vraag die nu voorligt is of wij willen meewerken aan het laten uitvoeren van deze inspecties terwijl we geen zicht hebben op het beschikbaar komen van VA's en dus ook niet op de uitvoering van de daadwerkelijk benodigde maatregelen.

Is het niet verstandiger om in te zetten op het binnenhalen van VA's zodat de daadwerkelijke versterking kan starten i.p.v. nu opnieuw ruim 200 panden te gaan inspecteren zonder zicht op vervolgacties.

Kortom: creëren we geen stuwmeer van inspecties bij een nieuwe groep terwijl we van de bestaande groepen uit fase 1 nog niet beschikken over alle VA's en er nieuwe p50 adressen zijn waar we in 2020 prioriteit aan moeten geven.

NCG geeft aan dat dat zij bovenstaande overwegingen herkennen en dat er nog overleg met gemeenten zal plaatsvinden. Een mengvorm waarin we deels inzetten op beoordelingen en deels op inspecties zou een uitkomst kunnen zijn.

Advies: kennis nemen van dit voornemen en een mening vormen over wel of niet in te stemmen met deze inspecties

2. Lijst met bijzondere gevallen.

De minister heeft aan de tweede kamer een toezegging gedaan om, los van de vastgestelde lpa's, de lijst met schrijnende gevallen met voorrang uit te zullen voeren. Daarbij gaat het ook om versterkingen.

Deze lijst, nu genoemd bijzondere gevallen, wordt op dit moment opgesteld en wij gaan na in hoeverre wij als gemeente deze lijst kennen, ons daarin kunnen vinden en of wij nog aanvullingen hebben.

Advies: als de lijst volledig is deze ook, via een mutatie, op te nemen in ons gemeentelijke lpa.

3. Communicatie 1581

In de lokale stuurgroep van 10 juli is o.a. het communicatieplan vastgesteld met kortgezegd het volgende uitgangspunt. We communiceren als er iets te melden is waarbij we liever een iets te somber beeld schetsen van de planning dan te optimistisch. Over de 1581 is specifiek afgesproken om niet actief te communiceren.

Vanuit de NCG wordt nu aan ons gevraagd om in september brieven te sturen naar de mensen uit de batch 1581. Dit zou zijn afgesproken met de gemeenten.

Na beoordeling van de conceptbrieven komen we (ambtelijk Groningen) tot de conclusie om deze brieven niet met deze tekst te versturen en ook om ze niet nu te versturen.

Motivering: zie bijlage

Begin september zal hierover overleg gevoerd worden met de NCG.

Advies: vasthouden aan beleid om te communiceren als er resultaten zijn c.q. iets te melden is.

Bijlage 1

Motivering om brieven (nu) niet te versturen

1. Conceptbrief dd. 2 september 2019 licht verhoogd risico nr. 19194564

In een brief van 14 december 2018 is aan deze doelgroep het volgende aangegeven:

- Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een licht verhoogd risico heeft bij een aardbeving
- U heeft nog geen versterkingsadvies ontvangen
- Uw woning moet met de gegevens uit de inspectie worden beoordeeld
- Is de beoordeling klaar dan nodigen wij u uit om deze beoordeling met u te bespreken

Er is geen informatieavond geweest voor deze groep.

In de nu voorliggende conceptbrief staat:

- Uw woning valt in de zogenaamde 1581 groep en heeft een licht verhoogd risico bij een aardbeving.
- Zodra het versterkingsadvies beschikbaar is, willen wij graag met u in gesprek over de daadwerkelijke versterking van uw woning.
- In oktober neemt de NCG weer contact met u op om de laatste stand van zaken door te nemen.

Dit is feitelijk geen enkele andere informatie dan die ook al in de brief van 14 december stond.

Op het moment dat we de VA's binnen hebben is er iets te melden maar op dit moment is er geen reden om de boodschap van 14 december (en dan ook nog met een geheel andere inleiding) te herhalen.

2. conceptbrief dd. 2 september 2019 niet verhoogd risico nr. 19194562

In een brief van 14 december 2018 is aan deze doelgroep het volgende aangegeven:

- Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een niet verhoogd risico heeft bij een aardbeving
- In januari ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst

In een brief dd. 31 januari 2019 stond:

- De uitnodiging voor een inloopbijeenkomst
- Woningen zijn wel geïnspecteerd maar Mijnraadadvies is om deze woningen niet te beoordelen.
- Dat men kan kiezen uit
 - Opnieuw beoordelen met de nu geldende norm (als u hiervoor kiest dan vindt beoordeling plaats nadat woningen met verhoogd en licht verhoogd zijn beoordeeld. Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer deze nieuwe beoordeling mogelijk is.)
 - Afzien van het versterkingsprogramma

In de nu voorliggende conceptbrief staat:

- Minister heeft aangegeven dat woningen binnen uw groep niet allemaal individueel herbeoordeeld worden. We kijken naar een gedeelte en kijken of dit wezenlijke verschillen oplevert. Als dit tot weinig nieuwe inzichten leidt voeren we het VA uit.
- Uw woning valt in de zogenaamde 1581 groep en heeft een niet verhoogd risico bij een aardbeving.
- Het versterkingsadvies is nog niet klaar
- We willen ook de uitkomsten van de herbeoordeling afwachten voor dat we met u in gesprek gaan.

Dit lijkt mij voor deze bewoners alleen maar verwarrend en leidt tot vragen. Ik kan mij niet voorstellen dat mensen dit snappen c.q. begrijpen waarom we nu deze brief sturen. Daarom heb ik de voorkeur om nu geen brief te sturen maar pas als de uitkomsten van de herbeoordelingen klaar zijn en daar een besluit over is genomen.

Als er dan toch een brief moet uitgaan dan zou de boodschap moeten zijn:

- Minister heeft met de regio afgesproken om in tegenstelling tot eerdere berichten nu wel na te gaan of ook uw groep versterkt wordt
- Hiervoor zal er een steekproefsgewijze beoordeling plaatsvinden op basis van de NPR 2018.
- (Uw woning valt wel/ niet in de steekproef). Uit het communicatievoorstel van de NCG lees ik echter dat de bewoners met een niet verhoogd risico niet inhoudelijk zullen worden geïnformeerd over de steekproef.
- Zodra wij de uitkomst weten zullen wij u hierover berichten.