

Versterken & Vernieuwen

31 maart 2021

(10)(2e)



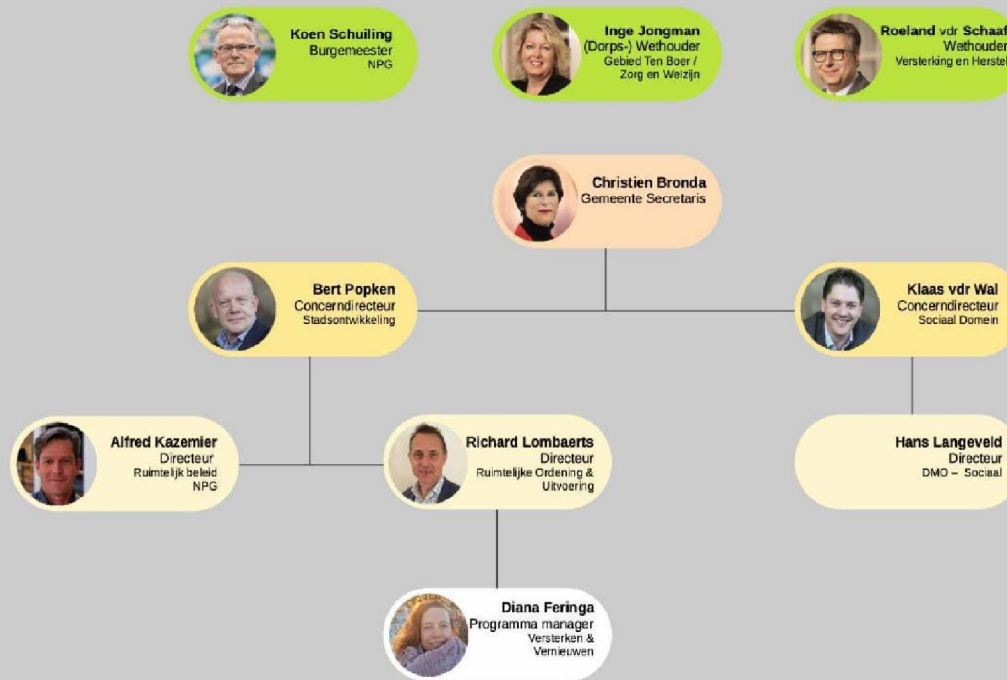
Waar staan we nu?

- Het team
- De dorpen
- Bestuurlijke afspraken
- Communicatie
- LPA20 → LPA21
- Sociaal-emotionele ondersteuning



Organisatie

PROGRAMMA VERSTERKEN EN VERNIEUWEN



Het Team

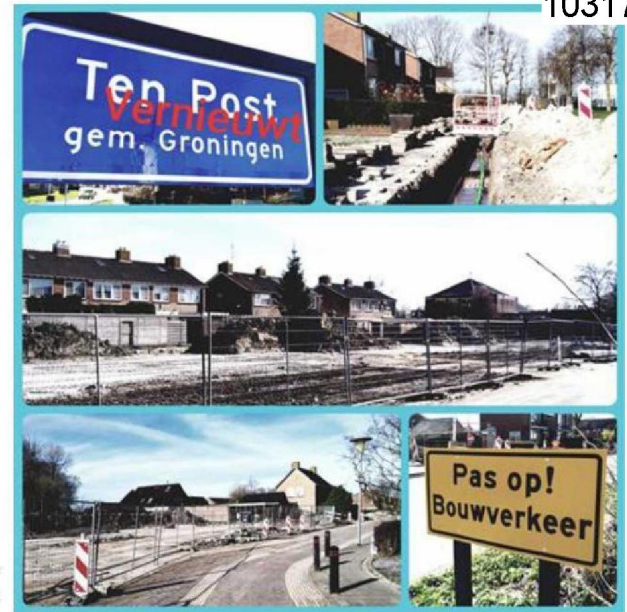


Ten Post, hoe staan we ervoor!

- Nije Buurt/"Oude lint"/B1
- Vernieuwing



Versterking Ten Post



- Nije Buurt, sloop/nieuwbouw komt op gang
- Oude lint, B1, werken samen met NCG aan voorstel verdere uitrol van de versterking
- Heel Ten Post valt in blok A of B
- Wij zijn goed met de bewoners in gesprek
- Wisselwoningen: Huisburen bewoond, Amca-locatie eerste 30 in aanbouw

Vernieuwing Ten Post

- Dorpscentrum
- Huis van Ten Post
- Locatie: voetbalvelden
- Meer dan een gebouw
- Versterken sociale kracht

- Bewoners door versterking helpen

- Herontwikkeling in Nije Buurt



Duurzaamheidsambities Ten Post



- Bewoners zijn betrokken
- Bewoners denken er niet allemaal hetzelfde over
- NPG middelen om twee deling in de energierekening te verminderen
- College besluit binnenkort over de regeling

Uitdagingen/zorgen Ten Post

- Communicatie tijdens corona
- Er gebeurt de komende jaren veel in Ten Post
- Communicatie na corona fysiek op locatie

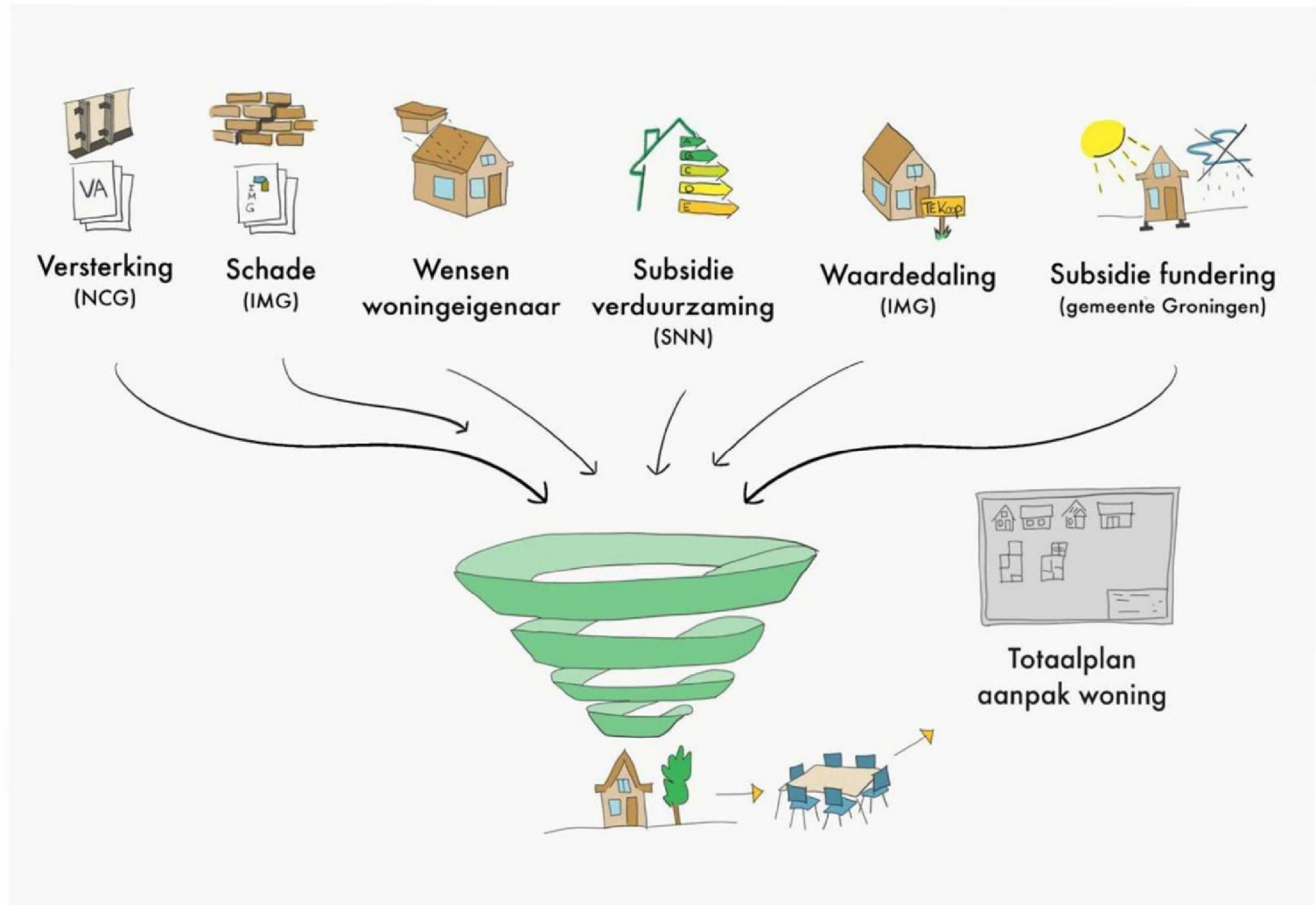


Woltersum, hoe staan we ervoor!

- Versterking/schade/funderingen
- Vernieuwing
- Uitdagingen/zorgen



Integrale aanpak Woltersum



Vernieuwing Woltersum

- De dorpsagenda is in uitvoering
- Veel achter de schermen uitgewerkt en dus minder zichtbaar voor het dorp.
- Alle stoplichten staan op groen



Uitdagingen/zorgen Woltersum

- Hoe betrek je het hele dorp
- Hoe communiceer in tijd van corona
- Hoe buig je wantrouwen om in vertrouwen



Lellens, zo kan het ook

- Klein dorp
- 12 wisselwoningen op een boerenerf
- Versterking begint volgende week
- Dorp is over 1.5 jaar klaar



Ten Boer, hoe staan we ervoor!

- Versterking
- Fazanthof
- 1588
- Blok A, B en C adressen
- Veel panden moeten versterkt ondernemers moeten verplaatsen
hele puzzel!
- Vernieuwing



Batch 1588 in Ten Boer

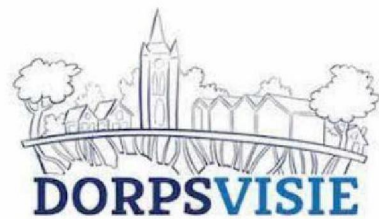


Uitdagingen/zorgen Ten Boer

- B1588
- Communicatie met de bewoners
- Na de zomer in Ten Boer fysiek aanwezig



DORPSVERNIEUWING



nationaal programma
groningen

Bijzonder aandacht voor panden

- Rijksmonumenten:31
- Gemeentelijke monumenten: 6
- Karakteristieke panden: 67
- Beeldbepalend buitengebied: 27
- Erfgoed
- Kwaliteit van nieuwbouw
- Dianne Maas bouwmeester versterking voor de bewoners

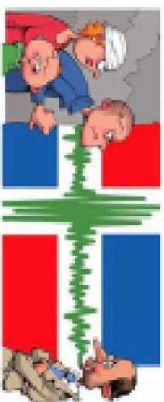


Klein stukje gasdossier

Bewijzen	Jaar	Gebeurtenis
<ul style="list-style-type: none"> Neotree 2,0 SAR Zandweer 2,7 en 1,2 SAR Zandweer 2,7 SAR Garnelmeer 2,0 SAR Zwerfijp 2,8 SAR Carticum 2,5 SAR 	2013	<ul style="list-style-type: none"> KIWI-studie met actiescenario van delematogische dds Arcadis en HSTB afdelen met schiedenspecifiek Rapport Soedil, mogelijke mogelustas dan 3,9 niet uitgesloten Arcadis start met ontwikkelen bouwkundigeversieran
<ul style="list-style-type: none"> 1Zandil 3,0 SAR Froombosch 2,6 SAR Garnelmeer 2,8 SAR Zandweer 2,9 SAR Schierma 2,8 SAR Windom 2,7 SAR Neotree 2,5 SAR Hellem 3,1 SAR 	2014	<ul style="list-style-type: none"> Bekendmaking record houvalheid gaswinning 2013 Intensivering 'Vertrouwen op hardsel en hardsel van vertrouwen'
<ul style="list-style-type: none"> Valgend geotische 152.000 huzerwastieren Ontdoor opochting CVW 	2015	<ul style="list-style-type: none"> start CVW in Appingedam stop gaswinning noord Loppersum start Nationaal Coördiner Gaswinning (NCGS) Alders presentieerd herbedelken
<ul style="list-style-type: none"> Stoelieren 2,6 SAR 	2017	
<ul style="list-style-type: none"> Zwerfijp 3,4 SAR Garnelmeer 2,8 SAR 	2018	<ul style="list-style-type: none"> Wabees gaswaan Groningwald sichte



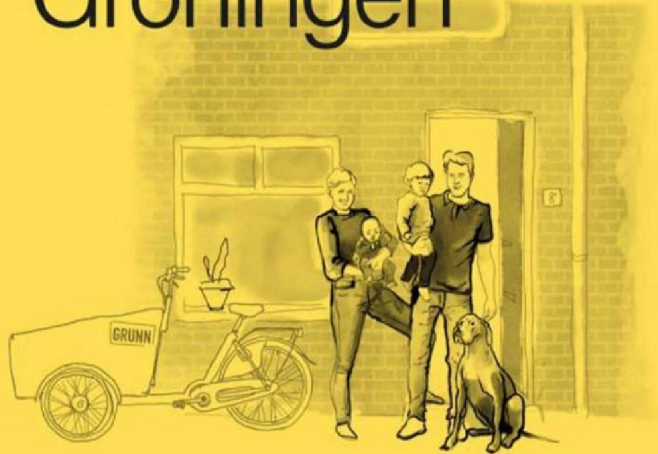
Nationaal Coördiner Gaswinning



Centrum veilig wonen

Doelen Bestuurlijke Afspraken

Bestuurlijke afspraken versterking Groningen

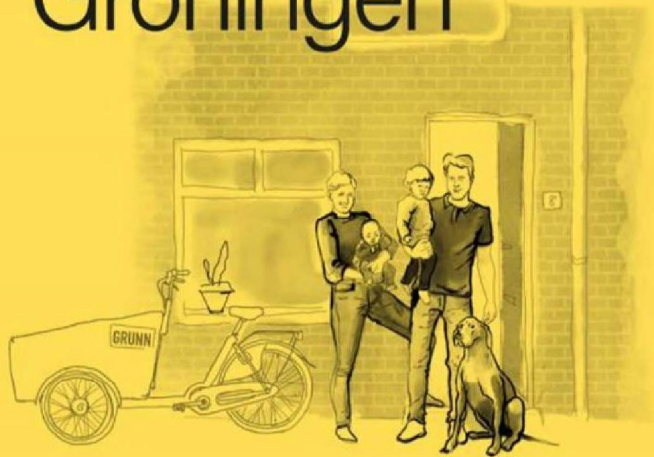


- Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
- Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
- Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
- Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen

Doelen Team V&V

Bestuurlijke Afspraken

Bestuurlijke afspraken versterking Groningen



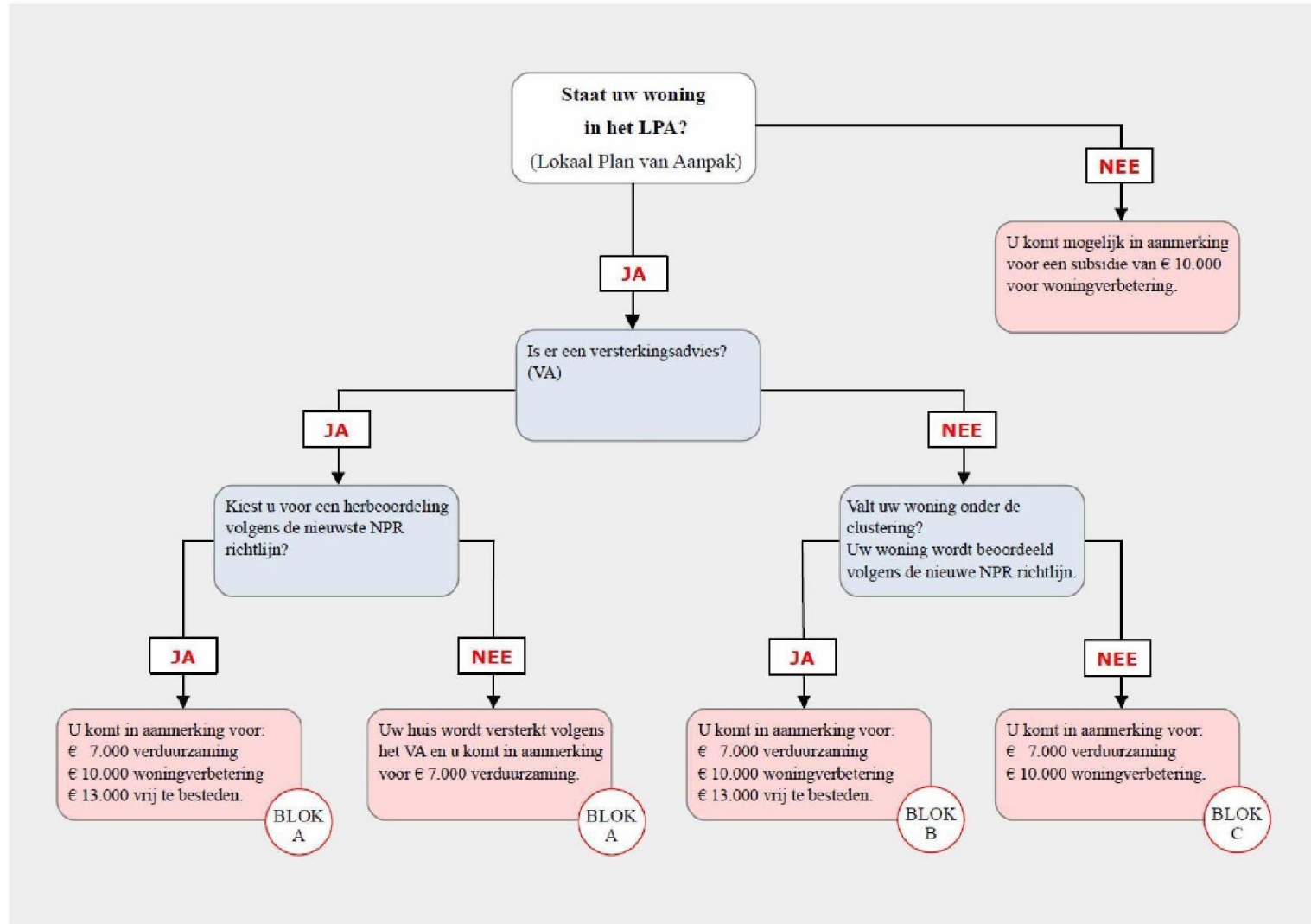
- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau

Bestuurlijke afspraken woningen

- **BLOK A: ca. 1.500 adressen**
 - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar):
 - Keuze: óf uitvoeren VA óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
- **BLOK B: ca. 500 adressen**
 - Door gemeente aangedragen voor clustering:
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 30.000 óf aanvullende maatregelen
- **BLOK C: ca. 3.000 adressen**
 - Overige woningen in LPA, zonder VA (blok C):
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 17.000
- **OVERIG:**
 - Huizen buiten LPA, wel in aardbevingsgebied: vergoeding € 10.000 (20.000 adressen)
 - Agro, MKB, Erfgoed, Sociaal-emotionele ondersteuning, Scholen, Dorpshuizen
 - Gebiedsfonds, WoCo's



Bestuurlijke Afspraken



COMMUNICATIE (1)

Aanpak gasproblematiek te complex en gekmakend. Ontevredenheid en frustratie bij uitvoerders over niet kunnen nakomen van afspraken met bewoners

18 januari 2021, 07:48 · Aardbevingen

Topman van Instituut Mijnbouwschade: 'Neem de moedeloosheid in het bevingsgebied weg'



Minister: bij niemand ging de vlag uit na Groningenakkoord

12 november 2020, 18:27 · Binnenland

Groningers in bevingsgebied moeten nog langer wachten op smartengeld

En weer schudt de aarde: aardbeving van 1,9 op de schaal van Richter bij Loppersum

27 januari 2021, 14:44 · Groningen

Gemeente Groningen steekt 6 miljoen in nieuw dorpscentrum Ten Post

Aanpak aardbevingsgebied Groningen 'soms gekmakend'

1 januari 2021, 09:19 · Binnenland

Nationaal Programma Groningen stelt 38 miljoen euro beschikbaar voor lokale programma's en projecten

17 februari 2021, 11:40 · Aardbevingen

Smartengeld voor duizenden Groningers uit bevingsgebied. Niet voor schade aan het huis, maar voor persoonlijk leed

25 augustus 2020, 15:04 · Aardbevingen



COMMUNICATIE (2)

- ZO SIMPEL?



COMMUNICATIE (3)

Concept MT/DUO/GS versie 1.2

Praatplaat v1.6

Prioriteiten!

Doel: Bewoners centraal
Fysieke en mentale veiligheid voor de bewoners van Groningen door, **vanuit effectieve, goed samenwerkende en communicerende overheden**, een voorspelbare en voortvarende versterking en/of afhandeling van de panden in de versterkingsopgave.

Lokaal wat kan, centraal wat moet
... en altijd (eerst) afgestemd.

Juiste mensen en houding: Commitment aan doel, Discipline tav kaders, Focus op uitvoering en samenwerking, Bewust van beeld van bewoners tav de overheid



Centraal

Lokaal



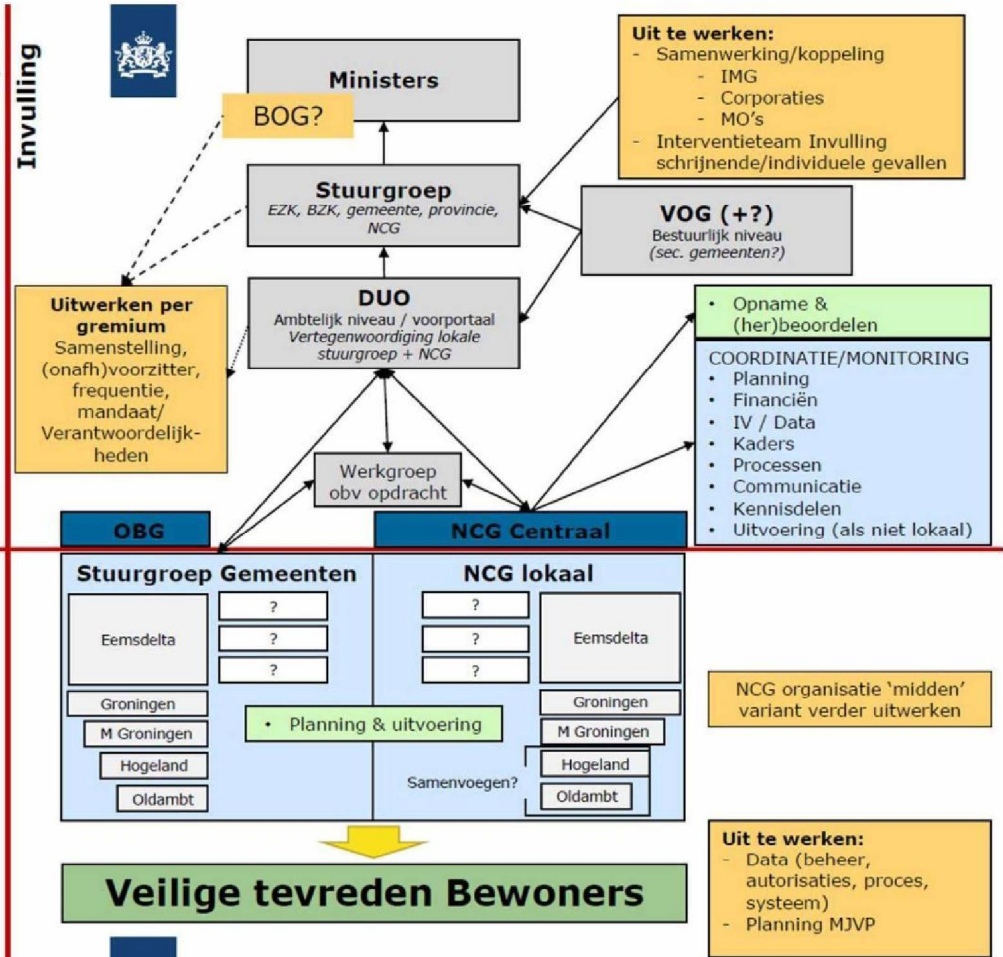
Lokaal mandaat en verantwoordelijkheid binnen heldere kaders

Uit te werken kaders (vanuit BZK/EZK, evt via SodM):

- Mandaat / verantwoordelijkheden
- Regelingen
- Budget (allocatie)
- Onafhankelijk adviseur
- Typologie
- Vergunningen

- Knelpuntenpot 100 mio
- Gebiedsfonds 300
- Gemeente - 70 mio
- Blok B - 300 mio

Concept
Invulling



COMMUNICATIE (4)

- Te veel, te weinig, niet adequaat?
- Hoe tijdens corona
- Hoe straks verder?
- Continuïteit: mensen, afspraken
- Bewoners: ieder mens is uniek
- Bestuurlijk voortdurend in beweging
- Positieve focus
- Aanwezig zijn voor de bewoners



COMMUNICATIE (zo doen we)

- Communicatie
 - Brieven
 - Informatiesessies per dorp
 - www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl
- Regie bij de gemeente
 - Individuele gesprekken
 - Inloop De Lessenaar
 - (10)(2e)@groningen.nl



Gemeente Groningen

Inleiding

Dorpsvernieuwing

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Stand van zaken VA's

Typologie-aanpak

Agro-programma

Uitvoering

Hoe verder

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen

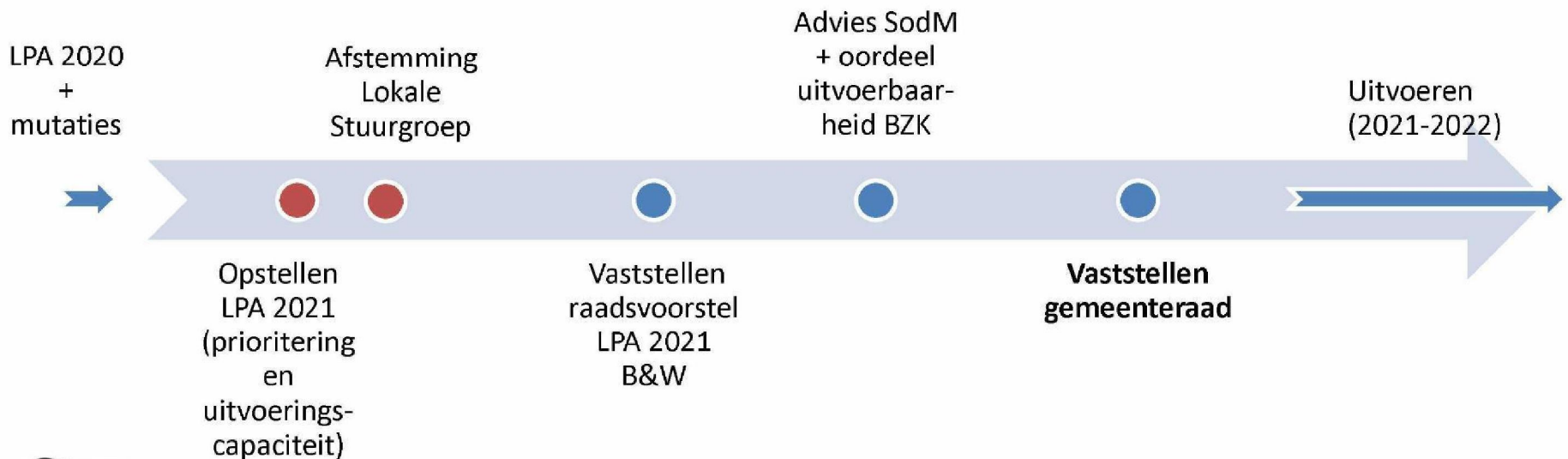
Vragen? Mail naar versterke@groningen.nl

Bewonersbijeenkomst Lellens 09-02-2021 (Gemeente Groningen & NCG)

32 weergaven • 9 feb. 2021

Lokaal Plan van Aanpak versterkingsopgave

- Versterkingsoperatie in publieke regie sinds 2019 (beleidsregel)
 - NCG = uitvoeringsorganisatie
 - Lokaal Plan van aanpak = opdracht van gemeente aan NCG
- Tijdelijke Wet Groningen (nu bij Eerste Kamer)
- Proces



Waar komen we vandaan? - LPA 2020

- ≈ 5000 adressen, waarvan ≈ 3000 in de stad Groningen
 - Prioriteit ligt bij de adressen met verhoogde risicoprofielen en de dorpen in de kern van het aardbevingsgebied
 - 80+ adressen toegevoegd obv clustering Ten Boer, 100+ onderzoeken gestart
400+ versterkingsadviezen gereed, 50 adressen gestart en 14 adressen afgerond (+24 in afronding)





Mijlpalen afgelopen jaar

- Oplevering **dorpshuis** Garmerwolde
- Oplevering **Kindcentrum** Ten Boer
- Oplevering sloop/nieuwbouw **Hamplaats** Ten Boer
- Start uitvoering sloop/nieuwbouw **Fazanthof** Ten Boer
- Start uitvoering fase 1 sloop/nieuwbouw **Nije Buurt** Ten Post
- Locatiekeuze **Huis van Ten Post**

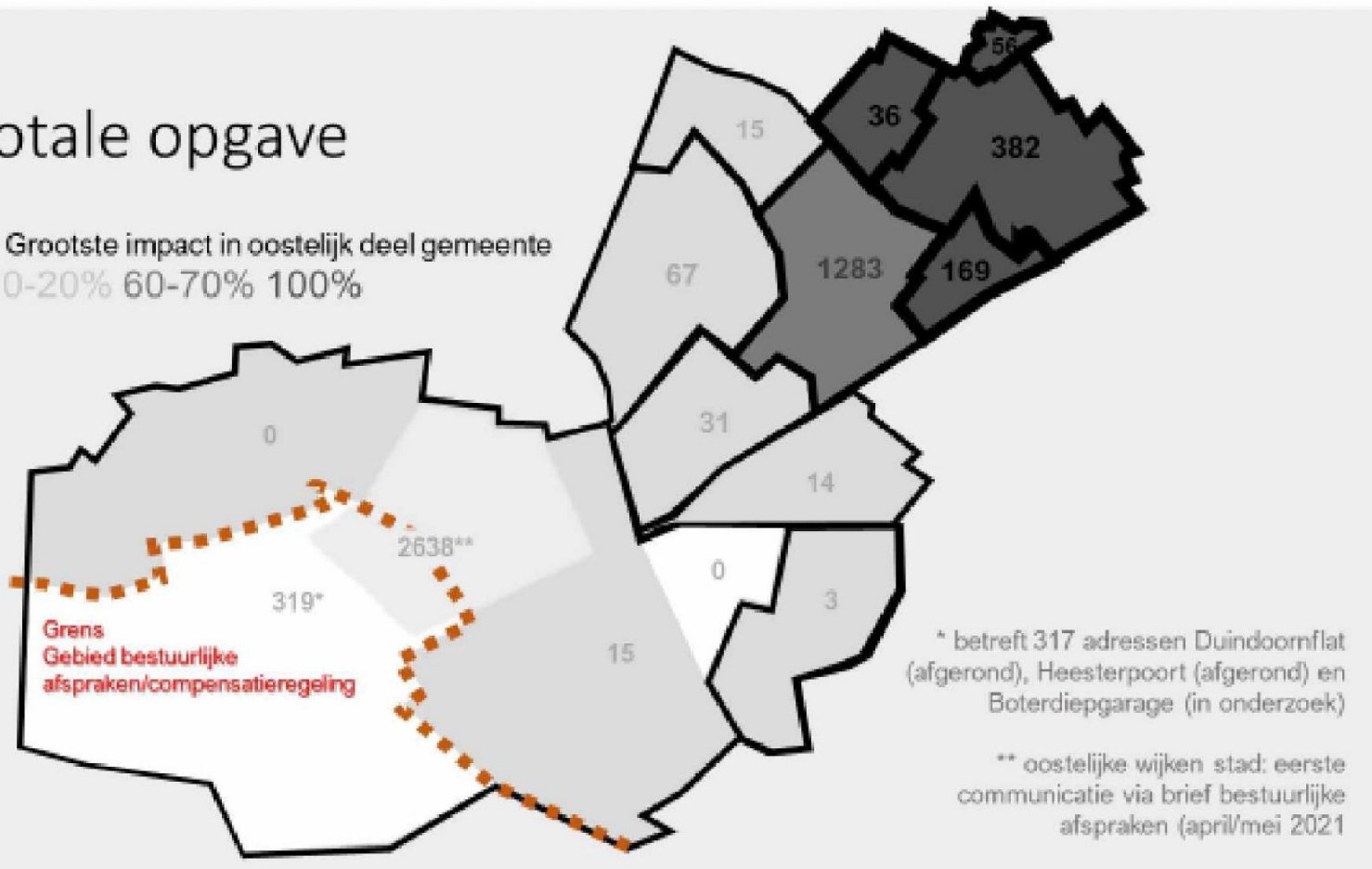


LPA 2021

- **Uitgangspunten**
 - Focus op de uitvoering
 - Dorpsgericht (zoals Woltersum en Ten Post)
 - Combinatie van fysieke veiligheid (risico) en sociale veiligheid (perspectief)
 - In de communicatie staan de bestuurlijke afspraken centraal (perspectief)
- **Dilemma's/onzekerheden**
 - Typologie-aanpak (kunnen veel woningen op norm worden verklaard?)
 - Capaciteit voor planvorming en uitvoering (veel VA's op de plank)
 - Keuze eigenaren voor herbeoordeling
- **MJVP (meerjaren-versterkingsplanning)**
 - We kijken verder vooruit
 - LPA 2021 loopt door in 2022 en mogelijk daarna in MJVP

Totale opgave

- Grootste impact in oostelijk deel gemeente
0-20% 60-70% 100%



Sociaal-emotionele ondersteuning

Bestuurlijke tafel Sociaal & Gezond



Inge Jongman
Dorpswethouder Ten Boer
Portefeuille: o.a. zorg & welzijn

Ambtelijke tafel Sociaal & Gezond



Hans Langeveld
Directeur DMO

Aardbevingscoaches (WIJ)



Melanie Postma

Focus op individu én
samenlevingsopbouw



Jodi Kremer

Aanpak per dorp



IMG - smartengeldregeling



Iris Dijkstra

DMO /
Beleidsadviseur
Publieke Gezondheid



Baukje Reitsma

DMO &
Gebiedsteam/
Sociaal
Gebiedsontwikkelaar



Zie ook: [versterkenenvernieuwen.groningen.nl](https://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl)

