

Onderwerp Incidentele subsidiebeschikking funderingen 13 pilotadressen Woltersum

Steller A. Westerveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	0611868455	Bijlage(n)	Ons kenmerk
Datum		Uw brief van	Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Bewoners van Groningen hebben jarenlang te maken gehad met de gevolgen van de gaswinning. Rijk en regio willen bewoners veiligheid, duidelijkheid en een nieuw perspectief bieden. Deze kabinetsperiode is een aantal belangrijke besluiten genomen over de gaswinning en de gevolgen daarvan in Groningen. De NAM is op afstand gezet, de gaskraan gaat dicht, schadeafhandeling is onafhankelijk geregeld met het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG), er wordt gewerkt aan een goed toekomstperspectief via het Nationaal Programma Groningen (NPG) en de versterking vindt plaats onder uitvoering van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Tegelijkertijd zien we dat de versterking nog onvoldoende op gang komt. Als gevolg van de daling en uiteindelijk het stopzetten van de gaswinning neemt het risico op (zware) aardbevingen af en is de verwachting dat er minder woningen versterkt hoeven te worden en zijn de versterkingsmaatregelen die nog toegepast moeten worden minder zwaar. Daarmee komt de versterkingsoperatie in een andere fase. Bewoners hebben behoefte aan rust, duidelijkheid en voorspelbaarheid. Daarom hebben Rijk en regio nadere afspraken gemaakt over de versterkingsoperatie om de uitvoering daarvan te versnellen en beheersbaar te maken. In dat licht is in Woltersum gekozen voor een integrale aanpak die wordt voorafgegaan door een pilot.

Door middel van deze brief informeren wij u over de pilot die wij zijn gestart in Woltersum. De pilot betreft het onderzoeken van 13 funderingen in Woltersum waarvan de NCG adressen heeft aangedragen. Het betreft adressen waarmee zowel NCG als de IMG in een vergevorderd stadium zijn, dan wel dat de persoonlijke situatie vraagt om toevoeging in de pilot.

Met deze pilot lopen we vooruit op een nog vast te stellen verordening voor het subsidiëren van de aanpak van de funderingsproblematiek in Woltersum. Doel van de pilot is om inzicht te krijgen in de vraag of de concept-verordening voldoende handvatten biedt om de funderingsproblemen te onderzoeken en ook daadwerkelijk in een integrale aanpak uit te voeren. Daarnaast willen we gewoon starten om vaart in de versterking te krijgen. Dat kan op deze manier. Er wordt achter de schermen



hard gewerkt aan de uitwerking en inbedding van de integrale aanpak in de organisatie van de bestuurlijke afspraken, maar dat is niet zichtbaar voor bewoners. Wij informeren hen zo goed mogelijk, gegeven de beperkingen die de huidige coronamaatregelen ons opleggen.

Waarom integrale aanpak

De gemeente Groningen merkte dat als partijen los van elkaar met de woningen in Woltersum bezig gaan, problemen voor sommige bewoners niet worden opgelost. Dit komt doordat iedere organisatie vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid naar de problemen kijkt. De problemen komen samen bij de bewoner en die ziet door de bomen het bos niet meer. Woltersum ligt op een veenlaag en de combinatie van versterken en aardbevingsschade met deze problematische ondergrond maakt de aanpak in veel gevallen complex. Zo complex dat als je verschillende deskundigen vraagt hoe het precies zit, je meerdere verschillende analyses krijgt. De gemeente Groningen vindt dat je in het aardbevingsgebied deze discussie niet bij de bewoners mag neerleggen. Bewoners zitten al jarenlang in de stress en dit kan er niet bij.

Funderingsonderzoek

De gemeente Groningen heeft dit tijdens de bestuurlijke afspraken ingebracht en afspraken gemaakt met de regio. Wij doen niet over wat de NCG en IMG onderzoeken. De gemeente Groningen doet, na toestemming van de bewoners, samen met de bewoners aanvullend onderzoek en kijkt daarbij naar de statische belasting van de fundering van de woningen. Dat houdt in dat een woning gelijkmatig moet kunnen zakken als de ondergrond bv. inklinkt. Doet een woning dat niet dan krijg je na het versterken en na nieuwe bevingen nieuwe problemen. Het onderzoek is vrijblijvend en gaat door middel van het aanvragen van een subsidie van maximaal € 10.000 inclusief btw per adres. Als na onderzoek blijkt dat er iets moet gebeuren aan de fundering, dan leggen we dat onderzoek naast de onderzoeken van de NCG en de IMG en halen de overlap eruit. Voor de meerkosten kan de eigenaar een vergoeding krijgen met een maximum van € 100.000 inclusief btw. Landelijk heeft de TU Delft een inschatting gemaakt wat herstel van een fundering gemiddeld kost. TU Delft komt uit op een gemiddelde van € 80.000. Met het maximum bedrag schatten wij in dat dit ruim voldoende moet zijn om, daar waar de fundering hersteld moet worden, de problemen op te kunnen lossen.

Samenwerking

De gemeente Groningen werkt voor Woltersum intensief samen met de IMG en NCG. Onze medewerkers zijn samen bereid om voor de bewoners van Woltersum tot een goede oplossing te komen in deze complexe en gevoelige materie. Wij snappen dat bewoners in dit dossier het eerst moeten zien en dan pas geloven. Daar houden wij ook rekening mee, maar de praktijk is grillig en veelvormig. Dat maakt het soms heel lastig werken voor onze medewerkers.

Het verschil tussen de benodigde versterkingsmaatregelen en de funderingsproblematiek wordt door de NCG aan bewoners uitgelegd. In enkele gevallen is het betrokken ingenieursbureau bij de bewoner thuis geweest om nogmaals de situatie te bekijken. Dit heeft niet tot aanpassingen geleid in de versterkingsadviezen van de betreffende woningen.

In de pilot vragen de bewoners subsidie aan om het funderingsonderzoek te laten uitvoeren. De gemeente heeft in overleg met die bewoners een extern bureau



geselecteerd om dit te doen. Het onderzoek van de eerste vier, de “vier op een rij” is in april afgerond. De bewoners krijgen dan te horen of hun fundering voldoet of niet voldoet en krijgen daar uitleg over.

Na de pilot fase is het de bedoeling om voor bewoners die dat willen een vraag/begeleidingspunt te organiseren in het dorp. Ook is een subsidieverordening (voor onderzoek naar en herstel van de fundering) in de maak waar alle woningeigenaren in Woltersum gebruik van kunnen maken. Wij verwachten u de subsidieverordening in mei ter behandeling in uw raad te kunnen aanbieden.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.