

0.1. Voortgangsbrief Gaswinningsdossier aan Gemeenteraad, oktober 2020

Indeling

1. Inleiding/algemeen

Aanleiding, bestuurlijk overleg (BOG)

2. Gaswinningsbesluit

Vaststellingsbesluit 20/21, zienswijze

3. Schadeafhandeling

Op 1 juli 2020 is de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) overgegaan in het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG). Het IMG is net als de TCMG verantwoordelijk voor de afhandeling van aardbevingsschade aan gebouwen, maar gaat daarnaast ook vergoedingen uitkeren voor waardedaling van woningen en immateriële schade.

In de Tijdelijke wet Groningen is geregeld dat het IMG alle vormen van schade als gevolg van bodemweging door gaswinning uit het Groningenveld en de gasopslag bij Norg kan afhandelen. Het Rijk staat garant voor de financiering van het IMG, en vordert de kosten via een heffing terug op de NAM.

In het jaarverslag over 2019 signaleert de TCMG een toenemende stroom schademeldingen (zie bijlage). We zien in het online dashboard van IMG dat ook in 2020 het wekelijkse aantal schademeldingen onverminderd hoog blijft¹. In relatief veel gevallen is in onze gemeente sprake van een 'eerste schademelding': dit betreft adressen waar in het verleden nog geen schade is gemeld. Ook is er veel gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling in 2019, waarbij schademelders de optie hadden om een vaste vergoeding te ontvangen, in plaats van de reguliere procedure te doorlopen.

Momenteel werkt het IMG aan de invoering van de waardedalingsregeling. Op 1 november gaat de regeling open voor woningeigenaren in (een deel van) onze gemeente. De waardedalingsregeling vergoedt de waardedaling (dan wel verminderde waardeontwikkeling) die is ontstaan doordat een woning in het aardbevingsgebied ligt. Het IMG bepaalt de waardedaling als percentage van de WOZ-waarde op basis van onafhankelijk onderzoek² naar de woningwaardeontwikkeling in het aardbevingsgebied tussen 16 augustus 2012 (de beving bij Huizinge) en 1 januari 2019. Op basis van dit onderzoek is op postcodeniveau het gebied vastgesteld waar sprake is van waardedaling door aardbevingen. Onze gemeente ligt op de grens van dat gebied: huiseigenaren in de oude gemeente Ten Boer en de noordoostelijke delen van de stad kunnen vanaf 1 november aanspraak maken op de regeling via de website van het IMG³. Zij worden hierover via een brochure geïnformeerd.

¹ <https://www.schadedoormijnbouw.nl/dashboard>

² Atlas voor gemeenten. Zeven bewogen jaren; Het effect van aardbevingen op de huizenprijzen in Groningen per 1-1-2019.

³ Voor de betreffende postcodegebieden en meer informatie, zie <https://www.schadedoormijnbouw.nl/waardedalingsregeling/>

Verder zal het IMG vanaf het eerste kwartaal van 2021 starten met het vergoeden van immateriële schade (smartengeld). In 2019 heeft de Hoge Raad geoordeeld dat op voorhand kan worden aangenomen dat er voor een deel van de Groningers in het aardbevingsbied sprake kan zijn van 'aantasting in de persoon'. Omdat het praktisch onwerkbaar is om voor alle individuele gevallen de omvang van het smartengeld te bepalen, zal worden gewerkt met een systeem van vaste bedragen. Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden en de commissie Verheij hebben richtinggevende uitspraken gedaan over hoe een smartengeldregeling eruit zou kunnen zien. Mede op basis hiervan ontwikkeld het IMG momenteel een regeling, waarbij op basis van een aantal 'bouwstenen' de persoonlijke schadevergoeding kan worden bepaald. Er zijn vier basisbouwstenen met feitelijke gegevens, zoals de omvang en afhandeldingsduur van schades, en een vijfde bouwsteen waarmee op basis van een vragenlijst en indien nodig een persoonlijk gesprek, bijzondere persoonlijke omstandigheden kunnen worden meegewogen.

4. Versterking

Regionaal Overleg Versterking, Voortgang LPA (mutaties), voortgang per dorp, clustering, Bouwimpuls, Praktijkaanpak, BIEB, Opname op Verzoek, samenwerking NCG (afstemmen aantallen, operationeel overleg), Lokale Stuurgroep, pilot Verduurzamen, THV, Nieuwbouwregeling, 2600 adressen Stad-Groningen

5. Dorpsvernieuwing

Invullen n.a.v. overleg maandag 14/9 (samenvatting van notitie die voor Lokale Stuurgroep wordt gemaakt)

6. Nationaal Programma Groningen

Toekenning t.b.v. dorpsvernieuwingsplannen Ten Boer, Ten Post: Masterplan Duurzaam Ten Post, aanvragen Lellens/Winneweer. Verdere aanvulling: (10)(2e) (en evt. (10)(2e)).

7. Sociale aspecten

Aardbevingscoaches WIJ-Team Ten Boer, contacten DMO,

8. Communicatie (met onze inwoners)

Website, Gebiedsregisseurs, bestuurlijke gesprekken, dorpenrondjes, gesprekken raad met inwoners, pers, escalatie n.a.v. signalen, samenwerking Gebiedsteam