

Voortgangsbrief Gaswinningsdossier aan Gemeenteraad, oktober 2020

Versie 0.3.

1. Inleiding/algemeen

1.1. Aanleiding

Xxx

1.2. Bestuurlijk overleg (BOG)

(10)(2e) *Nieuwe afspraken met het Rijk, als er meer bekend is dan dat opschrijven anders een proces verhaal opschrijven. Ik denk dat ze er dan ook wel uit zijn. Er is iemand aangetrokken die de onderhandelingen communicatief ondersteund dat ik **(10)(2e)** Ik heb vrijdag met hem gesproken. We kunnen dan wel even teksten van hem krijgen tegen die tijd. We zullen in ieder geval opnieuw om tafel moeten over de versterking en hoe we gaan werken. Dat zullen we tegen die tijd niet scherp hebben dus dat zal dan een proces voorstel worden. De focus moet dat liggen op versnellen van de versterking en regie terug bij de burgers.*

1.3. Regionale samenwerking

1.1.1. Bestuurlijk

overlegt de regio in het Veiligheidsoverleg Groningen (VOG) als voorbereiding op Bestuurlijk overleg Groningen (BOG), waarin met de betrokken ministers wordt overlegd. In het VOG zijn ook maatschappelijke organisaties uit het aardbevingsgebied vertegenwoordigd (GGB en GBB).

1.1.2. Ambtelijk

In << februari, maart?>> is het Ondersteunend Bureau Gaswinning opgericht. Doel is om de samenwerking in de regio op het gebied van gaswinning en aardbevingsproblematiek te ondersteunen. Anja Woortman is aangesteld als directeur van dit bureau dat organisatorisch bij de provincie Groningen is ondergebracht.

Ambtelijk overleggen de programmamanagers van de aardbevingsgemeenten frequent (elke veertien dagen).

2. Gaswinningsbesluit

Vaststellingsbesluit 20/21, zienswijze (beroep)

Op 21 september heeft de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) het gaswinningsbesluit voor het komende jaar gepubliceerd. De afbouw van de gaswinning uit het Groningenveld ligt volgens de minister nog steeds op schema. Dit betekent dat na 2022 er geen gas meer wordt

gewonnen behalve in hele koude winters of bij onvoorziene omstandigheden bij de vervangende gasvoorziening (door toevoeging van stikstof aan hoog calorisch gas wordt gas geproduceerd met dezelfde kwaliteit als het Gronings gas). De gaswinning voor het komende jaar uit het Groningenveld bij een gemiddelde temperatuurverloop bedraagt 9,3 miljard kuub. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld. In de regio worden op dit moment de juridische mogelijkheden hiervan verkend. Wij hebben op xxx een zienswijze ingediend mede namens uw raad. Dat betekent dat u ook als raad zelfstandig kunt besluiten in beroep te gaan.

3. Schadeafhandeling

Op 1 juli 2020 is de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) overgegaan in het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG). Het IMG is net als de TCMG verantwoordelijk voor de afhandeling van aardbevingsschade aan gebouwen, maar gaat daarnaast ook vergoedingen uitkeren voor waardedaling van woningen en immateriële schade.

In de Tijdelijke wet Groningen is geregeld dat het IMG alle vormen van schade als gevolg van bodemweging door gaswinning uit het Groningenveld en de gasopslag bij Norg kan afhandelen. Het Rijk staat garant voor de financiering van het IMG, en vordert de kosten via een heffing terug op de NAM.

In het jaarverslag over 2019 signaleert de TCMG een toenemende stroom schademeldingen (zie bijlage). We zien in het online dashboard van IMG dat ook in 2020 het wekelijkse aantal schademeldingen onverminderd hoog blijft¹. In relatief veel gevallen is in onze gemeente sprake van een ‘eerste schademelding’: dit betreft adressen waar in het verleden nog geen schade is gemeld. Ook is er veel gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling in 2019, waarbij schademelders de optie hadden om een vaste vergoeding te ontvangen, in plaats van de reguliere procedure te doorlopen.

Momenteel werkt het IMG aan de invoering van de waardedalingsregeling. Op 1 november 2020 gaat de regeling open voor woningeigenaren in (een deel van) onze gemeente. De regeling vergoedt de waardedaling (dan wel verminderde waardeontwikkeling) die is ontstaan doordat een woning in het aardbevingsgebied ligt. Het IMG bepaalt de waardedaling als percentage van de WOZ-waarde op basis van onafhankelijk onderzoek² naar de woningwaardeontwikkeling in het aardbevingsgebied tussen 16 augustus 2012 (de beving bij Huizinge) en 1 januari 2019. Op basis van dit onderzoek is op postcodeniveau het gebied vastgesteld waar sprake is van waardedaling door aardbevingen. Onze gemeente ligt op de grens van dat gebied: huiseigenaren in de oude gemeente Ten Boer en de noordoostelijke delen van de stad kunnen vanaf 1 november aanspraak maken op de regeling via de website van het IMG³. Zij worden hierover via een brochure geïnformeerd.

Verder zal het IMG vanaf het eerste kwartaal van 2021 starten met het vergoeden van immateriële schade (smartengeld). In 2019 heeft de Hoge Raad geoordeeld dat op voorhand kan worden aangenomen dat er voor een deel van de Groningers in het aardbevingsgebied sprake kan zijn van ‘aantasting in de persoon’. Omdat het praktisch onwerkbaar is om voor alle individuele gevallen de omvang van het smartengeld te bepalen, zal worden gewerkt met een systeem van vaste bedragen. Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden en de commissie Verheij hebben richtinggevende uitspraken gedaan over hoe een smartengeldregeling eruit zou kunnen zien. Mede op basis hiervan ontwikkelt het IMG momenteel een regeling, waarbij op basis van een aantal ‘bouwstenen’ de persoonlijke

¹ <https://www.schadedoormijnbouw.nl/dashboard>

² Atlas voor gemeenten. Zeven bewogen jaren; Het effect van aardbevingen op de huizenprijzen in Groningen per 1-1-2019.

³ Voor de betreffende postcodegebieden en meer informatie, zie <https://www.schadedoormijnbouw.nl/waardedalingsregeling/>

schadevergoeding kan worden bepaald. Er zijn vier basisbouwstenen met feitelijke gegevens, zoals de omvang en afhandelingsduur van schades, en een vijfde bouwsteen waarmee op basis van een vragenlijst en indien nodig een persoonlijk gesprek, bijzondere persoonlijke omstandigheden kunnen worden meegewogen.

4. Versterking

4.1. Regionaal Overleg Versterking

Zowel bestuurlijk als ambtelijk vindt regelmatig overleg plaats tussen de gemeenten in de aardbevingsregio, de provincie Groningen en de NCG als uitvoeringsorganisatie. Hierbij worden bestuurlijke overleggen met de rijksoverheid voorbereid en wordt de uitvoering van genomen besluiten gecoördineerd. In het ambtelijk overleg wordt daarnaast ook de voortgang van de uitvoering besproken en bewaakt en worden praktische afspraken met de NCG en onderling gemaakt. Aangezien de NCG verantwoordelijk is voor de uitvoering van de versterking in alle aardbevingsgemeenten, is afstemming in regionaal verband noodzakelijk.

4.2. Voortgang LPA (mutaties), voortgang per dorp (Ten Post, Woltersum, Ten Boer, overige dorpen), samenwerking NCG (afstemmen aantallen, operationeel overleg)

4.3. Ontwikkelingen: Clustering, Bouwimpuls, Praktijkaanpak, Heft in eigen hand/BIEB, Opname op Verzoek,

Begin 2020 is een versnellingspakket afgesproken in het overleg tussen regio en rijk⁴. Een aantal van deze maatregelen is inmiddels

4.4. Lokale Stuurgroep, pilot Verduurzamen binnen Versterking, THV, Nieuwbouwregeling, 2600 adressen Stad-Groningen, Grondexploitaties

Wij hebben in het Lokale Plan van Aanpak (LPA) afspraken gemaakt met de NCG over de aanpak van de versterking. In juni hebben zij hier een toelichting op gegeven aan uw raad. Daarbij hebben zij aangegeven dat ons LPA uitvoerbaar is. En toen (op hoofdlijnen lijkt dit nog steeds te kloppen op adresniveau gaat dit nog niet voortvarend?

(10)(2e) Vergunning verlening, we maken voor vergunningen die in de versterking zitten een verkorte procedure. Graag tekst opvragen bij **(10)(2e)**

(10)(2e) Bijzondere gevallen, hoe gaan wij en de NCG hier nu mee om. Proces is dat we van beide kanten de lijst nu eerst aan het opschonen zijn en voor de echt bijzondere gevallen een opschalingsmodel oprichten.

(10)(2e) Grexen, **(10)(2e)** zou deze oprichten ik weet niet hoe ver het staat. Verder hebben wij volgens mij weer een woning aangekocht tegen die tijd dat moeten wij ook melden aan de raad. **(10)(2e)** weet dat. Daarvoor is trouwens ook een collegevoorstel nodig.

⁴ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/01/23/versnellingspakket-bog>

5. Dorpsvernieuwing

Ten Post

Woltersum

Ten Boer

Overige dorpen

Invullen n.a.v. overleg maandag 14/9 (samenvatting van notitie die voor Lokale Stuurgroep wordt gemaakt)

6. Nationaal Programma Groningen

Toekenning t.b.v. dorpsvernieuwingsplannen Ten Boer, Ten Post: Masterplan Duurzaam Ten Post, aanvragen Lellens/Winneweer. Verdere aanvulling: (10)(2e) (en evt. (10)(2e)).

7. Sociale aspecten

Aardbevingscoaches WIJ-Team Ten Boer, contacten DMO,

Regionale Tafel zorg en gezondheid is gestart (bestuurlijk)

8. Communicatie (met onze inwoners)

- Website, nieuwsbrief

- Pers

- Gebiedsregisseurs

- Samenwerking Gebiedsteam Ten Boer

- Bestuurlijke gesprekken, dorpenrondjes

- Escalatie n.a.v. signalen

- Gesprekken raad met inwoners