

## Bijlage 1: Uitkomsten Bestuurlijk Overleg Groningen

Rijk en regio hebben op 5 juni 2019 afgesproken dat de versterking voor het aardbevingsgebied in Groningen sneller moet en dat inwoners deze versnelling merkbaar moeten terugzien. Rijk, regio en de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) hebben de afgelopen maanden in goed gezamenlijk overleg in het Versnellingssteam intensief met elkaar gewerkt aan maatregelen om de versterking te versnellen. Het resultaat hiervan, het Versnellingspakket, is tijdens het Bestuurlijk Overleg Groningen van 23 januari 2020 vastgesteld. Met het Versnellingspakket zijn de randvoorwaarden uitgewerkt op basis waarvan de versterkingsaanpak versneld kan worden. Met deze brief informeren wij u op hoofdlijnen over de inhoud van het Versnellingspakket en de overige uitkomsten van het overleg.

### Nadere toelichting

Het Versnellingspakket omvat een uitwerking van 14 maatregelen. Rijk en regio willen met deze versnellingsmaatregelen het volgende bereiken:

- I) het versnellen van de versterkingsoperatie
- II) het vergroten van regie van de gemeenten
- III) het verbeteren van het bewonersperspectief.

De belangrijkste maatregelen die onder het Versnellingssteam zijn ontwikkeld, richten zich op het versnellen van de versterkingsoperatie.

#### *Praktijkaanpak*

Met de *Praktijkaanpak* is een alternatief versterkingsproces uitgewerkt waarbij één opdrachtnemer (een aannemer en/of constructeur) de versterkingsmaatregelen bepaalt op basis van kennis en expertise, zonder dat een doorberekening van een pand - zoals dat in het klassieke versterkingsproces wel plaatsvindt - noodzakelijk is. Door vroegtijdige betrokkenheid heeft een inwoner/huiseigenaar meer invloed op de versterking van het gebouw en kunnen eventuele aanvullende wensen - zoals een nieuwe aanbouw - aan het begin van het versterkingsproces worden geïdentificeerd.

Deze aanpak leidt op twee manieren tot versnelling. Ten eerste wordt de versterkingsprocedure versimpeld en verkort, omdat het hele traject wordt aanbesteed bij één partij. De tijdswinst wordt daarbij geschat op 6 maanden. Ten tweede vergroot de *Praktijkaanpak* het aantal gebouwen dat op korte termijn beoordeeld kan worden, doordat minder aanspraak wordt gemaakt op de beperkte capaciteit van ingenieursbureaus.

In het eerste kwartaal van 2020 wordt er gestart met de eerste 250 adressen. Wanneer de eerste fase succesvol verloopt en het Adviescollege Veiligheid Groningen (ACVG) de praktijk aanpak valideert, kan de praktijk aanpak verder worden uitgebreid naar 1.000 adressen in 2020.

#### *Typologieaanpak en versnellingsmaatregelen klassieke proces*

Met de typologieaanpak wordt op basis van gemeenschappelijke kenmerken van gebouwen bepaald of ze aan de norm voldoen. Als een gebouw niet aan de norm voldoet wordt de woning met een standaardmaatregelenpakket versterkt. Maatwerk blijft nodig, maar doordat gebouwen niet meer individueel worden doorgerekend en door het standaardiseren van maatregelen kan snelheid worden gemaakt. Deze werkwijze levert met name versnelling op in het beoordelingsproces. De eerste typologieën zijn bij het Adviescollege Veiligheid Groningen (ACVG) voor validatie voorgelegd. De typen die door de NCG zijn geïdentificeerd, omvatten gezamenlijk circa 50 procent van de werkvoorraad. De typologie benadering kan tevens worden benut voor de praktijk aanpak.

#### *Bedrijfsbureau*

Als onderdeel van het nog af te sluiten Bouwakkoord wordt de bouwwereld eerder en intensiever bij het versterkingsproces betrokken. In samenwerking met zes grote regionale bouwbedrijven wordt dit jaar onder regie van de NCG een bedrijfsbureau opgericht worden. Dit is de eerste fase van het Bouwakkoord waarmee de bouwcapaciteit inzichtelijk gemaakt wordt en een constantere stroom aan bouwwerk georganiseerd wordt. Omdat in tweede instantie alle bouwers - waaronder lokale aannemers - kunnen instappen, wordt de markt over de volle breedte optimaal betrokken bij het uitvoeren van de versterkingsoperatie. In afstemming met de gemeenten is een eerste selectie van



ruim 900 versterkingsadviezen bij dit bedrijfsbureau belegd die vanaf februari in uitvoering kunnen worden genomen.

Begin februari 2020 tekent de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties samen met de bouwbedrijven de impuls voor het Bouwakkkoord. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een lange termijn akkoord met als doel de marktbenadering structureel vorm te geven, de marktcapaciteit in de bouw maximaal te kunnen benutten en overeenstemming te bereiken over de werkwijze en contracteerwijze van de totale versterkingsopgave. Om dit goed te kunnen doen is deze eerste stap nodig.

#### *Reguliere versterkingsproces*

Om het reguliere versterkingsproces te versnellen heeft de NCG nieuwe afspraken gemaakt met ingenieursbureaus met heldere prestatieafspraken. Zo wordt er meer verantwoordelijkheid gelegd bij ingenieursbureaus voor het tijdig opleveren van beoordelingen van hoge kwaliteit. Daarnaast wordt het aantal overdrachten tussen partijen zoveel mogelijk geminimaliseerd, en krijgen ingenieursbureaus regie over de herstelwerkzaamheden bij uitgebreide inspecties.

#### *Meer aandacht voor inwoners*

De NCG beoogt op 1 maart 2020 het loket voor een opname op verzoek te openen. Hier kunnen inwoners zich melden als zij behoefte hebben aan een opname van de woning. De NCG zal dit verzoek beoordelen. Als na deze eerste beoordeling een opname daartoe aanleiding geeft, kan er direct gestart worden met een verdere beoordeling volgens het reguliere opname- en beoordelingsproces. In het versnellingspakket in de bijlage wordt verder ingegaan op het verbeteren van het bewonersperspectief, onder andere door een voorschot op de waardedaling, de nieuwbouwregeling en de opkoopregeling. Deze laatste regeling is verlengd tot en met 2024 en het budget is verhoogd tot 20 miljoen euro. Dit instrument is bedoeld om langdurig te koop staande woningen in het aardbevingsgebied op te kopen en zo een uitkomst te bieden voor mensen die willen verhuizen, maar hun huis niet verkocht krijgen. In februari start de uitwerking van het overkoepelend versterkingsproces. Hiermee wordt vanuit het perspectief van de inwoner het versterkingsproces, inclusief keuzemogelijkheden, nader uitgewerkt.

#### *Dashboard*

Om de voortgang van de versterkingsoperatie voor zowel inwoners als gemeenten goed te kunnen volgen, richt de NCG een zogenaamd dashboard in. Dit dashboard vormt een betrouwbaar overzicht van de opgave en de voortgang van de versterkingsoperatie. Op 1 februari 2020 is het publieke dashboard voor het eerst beschikbaar op de website van de NCG. Daarna volgt een maandelijkse update.

Doordat in het verleden niet alle (voortgangs)gegevens bij één organisatie waren belegd, was er geen sprake van een eenduidig begrippenkader of integraal overzicht. Nu dit inzicht verbeterd is en het begrippenkader eenduidig wordt, is in overleg met de gemeenten gewerkt aan een verdere doorontwikkeling zodat het eenvoudiger is voor de bewoners en raden en Staten om de voortgang te volgen. Een cijfermatige uitsplitsing per gemeente zit als bijlage bij deze brief.

#### *Eén Uitvoeringsorganisatie*

Vanaf 1 januari 2020 zijn alle versterkingswerkzaamheden ondergebracht bij één publieke uitvoeringsorganisatie, de NCG. Daarmee heeft tevens de overdracht van een groot aantal taken van het Centrum Veilig Wonen (CVW) inclusief 140 medewerkers naar de NCG plaatsgevonden. Door de uitvoering in één hand te leggen kan er meer snelheid gemaakt worden en zal de uitvoering eenduidiger worden. De uitfasering van het CVW en de opbouw van de NCG is complex. Dat zal de komende tijd ook nog de nodige aandacht vragen, gelet op de opgave die voorligt.

#### **Vervolg**

Door de pilot van het Bouwakkkoord en de nieuwe praktijkvariant kunnen we dit jaar starten met de versterking van ruim 1.100 woningen, naast de opgave die NCG en gemeenten in de lokale plannen van aanpak voor 2020 opnemen. Hiermee maken we daadwerkelijk een start met de versnelling van de versterkingsoperatie. Het Versnellingspakket biedt verdere randvoorwaarden die direct versnelling op kunnen leveren in het gehele versterkingsproces.

In het laatste kwartaal van 2019 hebben circa 1.000 opnames en 500 beoordelingen plaatsgevonden. Als deze lijn wordt doorgezet dan is de ambitie van 4.000 opnames en beoordelingen per jaar

haalbaar. Voor 2020 is een groot deel hiervan inmiddels door de NCG uitgezet in opdrachten naar de markt.

De aardbevingsgemeenten geven als opdrachtgever richting aan de uitvoering van de versterkingsoperatie. De concrete vertaling van de maatregelen in het Versnellingspakket zal plaatsvinden in de gemeentelijke plannen van aanpak voor 2020. Vooropstaat dat gemeenten bepalen wat voor hen - met in achtneming van de belangen van bewoners - een haalbaar en wenselijk aantal adressen is dat per jaar in uitvoering gebracht kan worden.

We boeken voortgang, het tempo waarin dit gebeurt is echter nog niet zoals wij als gezamenlijke overheden het willen. Daarom zal het Versnellingssteam blijven bijdragen aan deze inspanningen en in de huidige formatie gedurende de eerste maanden van 2020 in stand blijven.