

Datum: 6 april 2020
Onderwerp: Gemeentelijke
versterkingsplannen

**Brief aan de raadsleden van de gemeenten Loppersum, Appingedam,
Delfzijl, Het Hogeland, Midden-Groningen, Groningen, Oldambt.**

Geachte raadsleden,

Met deze brief benaderen wij - het bestuur van de Groninger Bodem Beweging - alle raadsleden van de zeven gemeenten waar plannen worden gemaakt voor het versterken van woningen.

Uiteindelijk zult u deze plannen vast moeten stellen, naar verwachting eind april. Zoals u weet komt de GBB op voor de belangen van gedupeerden van de gaswinning in Groningen. Daarom wenden wij ons tot u om aandacht te vragen voor aspecten van de versterkingsoperatie die dit belang raken.

Onze belangrijkste zorg is dat de bewoners/eigenaren te weinig greep krijgen op de versterking van hun huizen en dorpen. De rol en rechten van de bewoners in het versterkingsproces zijn nog niet voldoende uitgewerkt, laat staan gecommuniceerd met bewoners. Maar liefst zeven instanties - gemeenten, NCG, ACVG, Ministerie van BZK en EZK, SodM, een bouwconsortium - bemoeien zich met het versterkingsproces. Het gevaar dreigt dat - naast een verdere vertraging van het versterkingsproces - het belang van de eigenaar/bewoner pas op de laatste plaats komt.

De GBB beseft dat de versterkingsoperatie een strakke planning nodig heeft. Wij hopen dat u daarbij - als gekozen raadsleden - het belang van de bewoners in het versterkingsproces goed bewaakt. Vier dingen zijn daarbij in onze ogen belangrijk:

- In de planning - per woning, per dorp - moet flexibiliteit worden ingebouwd ten behoeve van de bewoner opdat ruimhartig rekening kan worden gehouden met diens specifieke wensen.
- Bewoners dienen tijdig, correct en uitvoerig voorgelicht te worden over de plannen met betrekking tot hun huis en over de rechten van een bewoner/eigenaar op elk moment in het proces.
- Onnodige vertraging moet voorkomen worden. Dit vergroot de al bestaande onzekerheid van bewoners. Vertraging dreigt voortdurend met zoveel spelers. Ook kunnen de gemeenten worden overvraagd vanwege capaciteitsgebrek.
- Het is ook in het belang van de bewoners dat het dorp als geheel waarin zij wonen aandacht krijgt bij de versterkingsoperatie. Voor elk dorp zou een totaalplan moeten worden gemaakt, samen met bewoners, waarin rekening wordt gehouden met hun wensen en behoeften.

In de bijlage staat een overzicht van de belangrijkste vragen waarmee de GBB de gemeentelijke plannen zal evalueren. We hopen dat u ze bij de beoordeling van de plannen zult willen betrekken.

Jelle van der Knoop,
voorzitter Groninger Bodem Beweging