



MEMO

| | |
|-----------|---|
| Aan | Burgemeester Den Oudsten |
| Van | (10)(2e) (10)(2e) |
| Afdeling | Programma gaswinning |
| CC | Roeland van der Schaaf, Inge Jongman |
| Datum | 26 maart 2019 |
| Onderwerp | Uitnodigingsbrief informatiebijeenkomsten versterking Zorgcomplex De Bloemhof |
| Bijlage | Uitnodigingsbrief informatiebijeenkomsten De Bloemhof |

Aanleiding

Op 12 maart heeft u een concept-uitnodigingsbrief ontvangen voor bewoners van de Bloemhof voor een informatiebijeenkomst over de versterking(sadvisen). De NCG heeft gevraagd of de burgemeester de brief mee zou willen ondertekenen; net als bij de uitnodiging voor de vorige bijeenkomsten. De brief is vanwege de door NCG aangegeven 'deadline' direct aan u voorgelegd met het verzoek om te ondertekenen. Dat had niet zo gemoeten en terecht heeft u aangegeven niet te willen ondertekenen.

Zorgcomplex De Bloemhof is opgenomen in het Lokaal Plan van Aanpak (LPA) voor de versterkingsopgave in onze gemeente. Het complex is daarin opgenomen als project in fase 1, enerzijds omdat het deel uitmaakt van de batches 1467 en 1588, anderzijds omdat het hoofdgebouw en de aanleunwoningen een verhoogd risicoprofiel hebben. De eigenaar van De Bloemhof, de corporatie Woonzorg Nederland, wil de huurders van de zelfstandige eenheden graag informeren over de stand van zaken met betrekking tot de versterkingsadviezen en het verhoogde risicoprofiel. De publicatie van het LPA is voor Woonzorg Nederland aanleiding om deze informatiebijeenkomsten op korte termijn te organiseren, zodat de bewoners goed geïnformeerd zijn.

We hebben op 13 maart per mail aan u voorgesteld om een aangepaste versie van de uitnodiging wel te ondertekenen, mits voldaan zou zijn aan een aantal voorwaarden. Wel tekenen is consistent met eerdere uitnodigingen én omdat we voor een deel (batch 1588) rechtstreeks verantwoordelijk zijn. NCG heeft de brief inmiddels verbeterd. De nieuwe brief is bijgevoegd.

Aan de gestelde voorwaarden is ons inziens voldaan, zoals onderstaand per voorwaarde beschreven:

1. *Er helderheid is over een rol voor de gemeente in het programma of anderszins;*
Er is geen inhoudelijke rol voor de gemeente in het programma, aangezien wij geen informatie hebben over de versterkingsadviezen. De gemeente heeft wel een rol in de uitvoering van het Lokaal Plan van Aanpak en voert daarmee regie op de versterking, en er is gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de woningen in de batch 1588. De gemeente is ten hoogste ambtelijk vertegenwoordigd tijdens de bijeenkomsten.

Het project voor de versterking van de Bloemhof is aanleiding om de bestuurlijke betrekkingen tussen gemeente Groningen en Woonzorg Nederland aan te halen. De verantwoordelijke bestuurders, Onno Bremmers, heeft aangegeven bereid te zijn tot een kennismaking. Woonzorg Nederland wordt tevens gevraagd om aan te sluiten bij de Lokale Stuurgroep dorpsvernieuwing en versterking.

Volgvel: 1

2. *We zicht hebben op het programma;*

De bijeenkomsten zullen verspreid over meerdere dagen plaatsvinden, waarbij telkens een bewonersgroep van circa 10 personen uitleg wordt gegeven over het versterkingsadvies en wat dit voor de bewoners betekent. Bewoners krijg de gelegenheid om vragen te stellen. De bijeenkomsten zullen zo'n 30 minuten duren, en op 8 en 9 april plaatsvinden.

3. *De precieze indicaties voor de woningen op adresniveau ook bij ons bekend zijn.*

Zorgcentrum De Bloemhof in Ten Boer bestaat uit 142 adressen/eenheden, waarvan 67 eenheden intramurale zorg (het hoofdgebouw), 57 aanleunwoningen en 18 grondgebonden woningen. Zie onderstaande tabel voor de gegevens per gebouwdeel.

Voor alle gebouwdelen zijn versterkingsadviezen opgeleverd. Een projectteam van NCG, CVW, Woonzorg Nederland, Zorggroep Groningen en gemeente werkt aan een integraal projectvoorstel voor de uitvoering van de versterking. De grondgebonden woningen zijn tevens onderdeel van de batch 1588 en zijn in beeld voor een sloop-nieuwbouw-traject.

| | Aantal adressen/ eenheden | Risico-prioritering | Batch | Eigendom | Zorgaanbieder |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Hoofdgebouw (Woonzorgcentrum Bloemhof/Lindenhof) | 67 | Verhoogd risicoprofiel (P50) | 1467+ | Woonzorg Nederland | Zorggroep Groningen |
| Aanleunwoningen (Berkenhof/Wilgenhof) | 57 | Verhoogd risicoprofiel (P50) | 3260 (inspectie Q4 2017) | Woonzorg Nederland | n.v.t. |
| Grondgebonden woningen | 18 | Licht verhoogd risicoprofiel (P90 langdurig) | 1588 | Woonzorg Nederland | n.v.t. |

Advies

Ons advies is om de uitnodigingsbrief mede te ondertekenen. Dit is enerzijds omdat de gemeente een rol heeft in de uitvoering van de versterkingsoperatie in het algemeen, en specifiek verantwoordelijk is voor de uitvoering van de batch 1588, waar een deel van De Bloemhof onder valt. Anderzijds is dit consistent met de uitnodigingen voor de vorige bijeenkomsten.