

Memo

Beantwoording vragen SP en CDA bij aanvraag actualiteitsdebat versterkingsopgave oostkant van de stad

Aan: Wethouder Roeland van der Schaaf

Van: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)

Datum: 14 november 2018

1. Op welke manier heeft het college van B&W de raad en de bewoners van de oostkant van de stad geïnformeerd over de berichten voor de zomer van het SodM over dat delen van de stad mogelijk risico zouden lopen?

Op 11 juli 2018 hebben wij de raad per brief geïnformeerd over de adviezen van de Mijnraad over de effecten van het versneld afbouwen van de gaswinning op de versterkingsoperatie (7034256). In de brief is verwezen naar (niet bijgevoegd!) de onderliggende rapporten van SodM, NEN, KNMI en TNO op de website van de Mijnraad. In het rapport van het SodM (Staatstoezicht op de Mijnen) worden, naast gebouwen die een grote kans hebben dat zij niet aan de veiligheidsnorm van 10^{-5} voldoen, ook gebouwen in de veiligheidsmarge geïdentificeerd. Deze worden aangeduid met P90 en moeten uit voorzorg nader worden bekeken. Op de kaartjes in het rapport (zie bijlage bij deze memo) is te zien dat ook gebouwen aan de noordoostkant van de stad zich in deze categorie bevinden.

Uit het advies van de Mijnraad en SodM blijkt dat in ieder geval de hoge prioriteit gebouwen snel moeten worden opgepakt. Of de tweede groep gebouwen nu direct moet worden meegenomen in de aanpak was een van de discussiepunten van deze zomer. De zorg bestond dat er niet voldoende capaciteit was en dit ten nadele zou zijn voor de gebouwen met de hoogste prioriteit. Door de NCG is aangegeven dat er in principe voldoende capaciteit is voor beide groepen mits voorrang wordt gegeven aan de eerste groep.

De gehanteerde statistische benadering leverde ook niet direct duidelijkheid op voor alle gebouwen. In de afgelopen zomer heeft de NCG samen met haar partners een aantal extra criteria vastgesteld en toegepast op de oorspronkelijke lijst. Dit om ervoor te zorgen dat, als er bijvoorbeeld een rijwoning op de lijst staat, alle woningen in het rijtje worden meegenomen, en ook dat dezelfde typen woningen in de nabijheid worden meegenomen. Op basis van de beschikbare expertise en in overleg met SodM zijn deze panden toegevoegd.

Uit informatie van de NCG blijkt dat het op dit moment in Groningen om ongeveer 3.000 adressen (ca. 1.800 panden) gaat die onderdeel uitmaken van de groep woningen met een lage prioriteit. Er zijn in Groningen geen woningen die met spoed moeten worden onderzocht. De adressen zijn alleen bekend bij de NCG vanwege privacy-redenen. De Duindoornflat (314 adressen) valt ook onder de 3.000 adressen; deze wordt momenteel al gerenoveerd en aardbevingsbestendig gemaakt.

2. Op welke manier gaat het college van B&W de bewoners de oostkant van de stad (met name Beijum en Lewenborg) informeren over deze ontwikkelingen? Is het college van B&W bereid om op korte termijn bewonersbijeenkomsten te organiseren om bewoners te informeren, hun zorgen aan te horen en vragen te beantwoorden?

De regie voor communicatie ligt bij de NCG. Wij kennen de adressen niet. In de Lokale Stuurgroep is afgesproken dat, zodra de NCG op korte termijn haar plan van aanpak Mijnraadadvies publiceert, zij alle betrokken bewoners en eigenaren in Groningen informeert per brief. In deze brief zal de NCG ingaan op wat de lage prioriteit betekent voor de veiligheid. Daarnaast hebben wij aangegeven dat het handelingsperspectief duidelijk moet zijn. Naast de brief zullen er ook inloopavonden voor

bewoners worden georganiseerd. We hebben afgesproken met de NVG dat onze inwoners uiterlijk begin december geïnformeerd worden.

2. Is het college van B&W met de indienende fracties van mening dat er snel een plan van aanpak en planning moet komen voor de inspecties en de eventuele versterking van de woningen?

Ja. Wij hebben in onze brief van vandaag aangegeven dat de hoofdlijnen van het uitvoeringsplan zijn besproken in de Lokale Stuurgroep van 13 november.

De komende weken zullen wij samen met de NCG het uitvoeringsplan Groningen nader uitwerken. Hierbij zullen wij nadrukkelijk rekening houden met de groep gebouwen met de hoogste prioriteit in Ten Boer en de overige gemeenten in het kerngebied. Die zullen als eerste moeten worden opgepakt.

Dit betekent dat wij in de stad Groningen niet direct aan de slag gaan met de onderzoeken. We verwachten dat in de tweede helft van 2019 de eerste onderzoeken zullen worden uitgevoerd. Daarbij willen we zoveel mogelijk gebruik maken van de zogenaamde typologie-aanpak. Met deze aanpak verwacht de NCG een versnelling te kunnen realiseren in de beoordelingen en de eventuele maatregelen. Bij deze typologie-aanpak zullen in eerste instantie niet alle gebouwen worden onderzocht maar alleen een selectie per soort gebouwen. In het uitvoeringsplan zal tevens worden opgenomen op welke wijze de communicatie met de bewoners verder wordt opgepakt.

Zodra het uitvoeringsplan gereed is, zullen we dit met de raad delen. Het plan zal zo worden opgesteld dat we de plannen van Ten Boer en Groningen op 1 januari 2019 eenvoudig in elkaar kunnen schuiven.

3. Is het college van B&W bereid om bovenstaande manier van aanpak ook voor de dorpen in Ten Boer te hanteren? Vooral omdat de versterkingsopgave daar eerst gestopt en later vertraagd is en nu moeizaam van de grond lijkt te komen.

Ja. Het uitvoeringsplan voor Ten Boer is nagenoeg gereed. In de projectstuurgroep Dorpsvernieuwing Ten Boer (voorheen de lokale stuurgroep Ten Boer) is vanmorgen het tweede concept besproken. Wethouder van der Schaaf heeft zitting in deze stuurgroep. Dit uitvoeringsplan zal, wanneer het definitief akkoord is, gedeeld worden met de raad van de nieuwe gemeente Groningen. Ondertussen wordt er in Ten Boer gewoon doorgewerkt. De dorpsvernieuwing inclusief versterking in Ten Post is in de Tweede Kamer genoemd als goed voorbeeld.

4. Is het college van B&W bereid om naast de druk op het kabinet, de NAM, het CVW en de NCG op te voeren, ook de kant te kiezen van de bewoners van Ten Boer en de oostkant van de stad en naast hen te gaan staan? Dus ook het verbeteren van de moeizame totstandkoming van de versterkingsoperatie op zich te nemen en hierdoor bewoners te ontlasten?

Ja. Dat doen wij al. Wij willen in de eerste plaats dat onze inwoners veilig kunnen wonen en er snel duidelijkheid komt voor de bewoners. In Ten Boer werken wij al nauw samen met de NCG aan de versterking en dorpsvernieuwing.

De gemeente heeft de lead bij de dorpsvernieuwing en betreft de bewoners via de dorpsstafel en bewonersbijeenkomsten bij dit proces. De bewoner centraal /naast de bewoner staan brengen we wij op deze wijze in praktijk. Wij zullen ook voor Groningen samen met de NCG kijken naar een aanpak waarin we de bewoner centraal stellen en waar mogelijk kunnen ontlasten. In ons uitvoeringsplan zullen we dit verder uitwerken.

