



## MEMO

Aan	Lokale Stuurgroep Versterken en Vernieuwen
Van	(10)(2e)
Afdeling	Team Versterken en Vernieuwen
CC	
Datum	26 november 2020
Onderwerp	Uitzonderingen communicatie Blok A bestuurlijke afspraken

In de bestuurlijke afspraken Versterking Groningen d.d. 6 november 2020 is vastgelegd dat eigenaren van woningen waarvoor al een Versterkingsadvies (VA) is afgegeven (Blok A in de afspraken) de mogelijkheid krijgen om te kiezen voor een herbeoordeling o.g.v. de nieuwste inzichten met daarbij een tegemoetkoming van € 30.000.

De gemeente Groningen wil een aantal adressen in blok A hiervan uitzonderen. Het gaat om de afgesproken sloop-nieuwbouw-projecten Nije Buurt in Ten Post en Ommelanderstraat-Blinkerdlaan (batch 1588) in Ten Boer. De redenen om de eigenaren van deze woningen niet de mogelijkheid te geven om te kiezen voor herbeoordeling zijn:

1. Hen is al meerdere keren en over een lange periode verteld dat hun huizen gesloopt en nieuw gebouwd worden; de planning daarvan is regelmatig opgeschoven, maar in de zomer 2020 is op hoog niveau door gemeente en NCG beloofd dat de sloop-nieuwbouw conform de huidige plannings gerealiseerd wordt;
2. Het gaat in overgrote meerderheid om woningen die vast zitten aan andere woningen. Geef je individuele bewoners een keuze, dan heeft dat invloed op de woning van de burens. We willen geen nieuwe verwarring en sociale ontwrichting in deze buurten;
3. Er is veel moeite door de NCG en de gemeente (batch 1588) gedaan om bewoners in één blok ook op één lijn te krijgen. Bij woningen die aan elkaar zitten moeten bewoners samen beslissen over de aanpak. Dit is een extra moeilijk element in het toch al moeizame traject van versterking. Dit is nagenoeg klaar en we willen deze fase nu ook definitief afronden, zodat we met de bewoners verder kunnen gaan naar de volgende fase.

Het gaat om:

De hele Nije Buurt in Ten Post, met uitzondering van de vrijstaande huizen Johan Rengersstraat 2,4,6 / 3,5 en Oldenhuisstraat 1,2,4 (deze adressen zitten in de Bouwimpuls van de B6 en de eigenaren krijgen dus wel de keuze voor herbeoordeling voorgelegd).

De Ommelanderstraat en de Blinkerdlaan in Ten Boer (al deze woningen vallen onder Blok A).

Blok A	Particulier	Corpo	Totaal
Ommelanderstraat, Blinkerdlaan	65	34	99
Nije Buurt	79	53	132

Aan de eigenaren van deze woningen willen wij melden dat het bestuursakkoord geen verandering brengt in de procedure, met daarbij een goede motivering die gebaseerd is op bovengenoemde drie redenen. Daarbij geven wij duidelijk aan dat verandering van het proces nu tot (opnieuw) ongewenste vertraging zal leiden.

Volgvel: 1

De bestuurlijke afspraken bieden nadrukkelijk de ruimte voor maatwerk. Dat is bij deze adressen aan de orde: er zijn goede redenen om voor hen een uitzondering te maken. Indien bewoners erop staan toch te willen herbeoordelen, dan zullen we naar bevind van zaken moeten handelen.

Indien we deze afspraak maken in de Lokale Stuurgroep, dan kunnen we de communicatie afstemmen met Wierden en Borgen, zodat geen verwarring ontstaat over de benadering van eigenaren en huurders in deze buurten.

Het is wenselijk om over dit soort uitzonderingen afspraken te maken in regionaal verband: hier is weliswaar maatwerk nodig, maar dit moet in alle gemeenten uitlegbaar zijn. Te verwachten valt dat zich ook in andere gemeenten situaties voordoen, waarvoor maatwerk gewenst is. We zullen dit dus op zo kort mogelijke termijn afstemmen via het ondersteunend bureau en in de diverse overleggrema's.