

# BESTUURLIJKE AFSPRAKEN VERSTERKING

d.d. 6 november 2020

Wat betekenen ze voor onze dorpen?

(10)(2e)

4 december 2020

# DOELEN

- Doelen bestuurlijke afspraken:
  - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
  - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
  - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
  - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen
- Doelen gemeente:
  - Uitvoering moet doorgaan
  - Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
  - Menselijke maat
  - Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



# ALGEMEEN - WONINGEN

- **BLOK A:**
  - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar): ca. 1.500 gem. Groningen
  - Keuze: óf uitvoeren VA óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
- **BLOK B:**
  - Door gemeente aangedragen voor clustering: ca. 400 in gem. Groningen
  - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 30.000 óf
  - Inzet aanvullende maatregelen:
    - oplossen specifieke problematiek;
    - tegemoetkomen bewoners die zich onveilig voelen;
    - woningverbetering gelijkwaardig aan maatregelen o.b.v. NPR 2018.
- **BLOK C:**
  - Overige woningen in LPA, zonder VA: ca. 3.100 in gem. Groningen
  - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 17.000
- **OVERIG:**
  - Huizen buiten LPA en in aardbevingsgebied: ruim 20.000 in gem. Groningen
  - Kunnen vergoeding aanvragen van € 10.000



# LELENS - WINNEWEER

- Meeste huizen in blok A, VA bij eigenaars bekend
- Bouwimpuls (B6) heeft met bewoners gesproken
- Start uitvoering: januari (Lellens), februari (Winneweer) 2021
- Snel kiezen:
  - 1. doorgaan VA
  - 2. herbeoordelen +
  - 3. weet nog niet
- Keuze 1: Bouwimpuls uitvoeren
- Resterende adressen: vervolgtraject



(10)(2e)

# TEN POST



- **Nije Buurt: sloop-nieuwbouw, ca. 130 adressen**
  - Geen keuze: buurt beschermen tegen individuen die willen herbeoordelen
- **Bouwimpuls, 25 adressen blok A**
  - start uitvoering maart 2021
  - Aanpak als Lellens-Winneweer: snel keuze voorleggen
- **Praktijkaanpak, 18 adressen = Blok A**
- **Overige adressen Ten Post (ca. 175): clustering**
  - Reden: gemeente wil geen grotere ongelijkheid creëren
  - Dus: indien VA aanwezig: blok A; indien geen VA: blok B;
  - Integraal benaderen/communiceren
  - NB: niet alle eigenaren hebben VA al gezien

(10)(2e)

# WOLTERSUM



- **Alle adressen (ca. 165): clustering**
  - Reden: maatwerk, specifieke problematiek oplossen (nl. fundering)
  - Dus: indien VA aanwezig (98 adr.): blok A; indien niet: blok B
- **Integrale aanpak: IMG, NCG, Gemeente**
  - Start december 2020
  - Integrale communicatie, met differentiatie doelgroepen (denk aan huurders)
- **Funderingsonderzoek bij alle adressen**
  - Opdracht door gemeente, financiering NCG
  - Bij blok A: voor uitvoering koppelen aan bestaand VA
  - Bij blok B: voor uitvoering koppelen aan VA dat nog volgt uit beoordeling NCG



# TEN BOER

- **Sloop-nieuwbouw (blok A):**
  - Hamplaats, Fazanthof (in uitvoering)
  - Ommelanderstraat-Blinkerdlaan (batch 1588): voorbereidende gesprekken – (nagenoeg) alle bewoners op één lijn: geen keuze (zie Nije Buurt Ten Post)
- **Overige huizen blok A:**
  - Keuze voorleggen, indien VA bekend bij eigenaar
- **Clustering (blok B), ca. 245 adressen:**
  - Beoordeling met nieuwe NPR + € 30.000
- **Overige adressen in LPA (blok C):**
  - Beoordeling met nieuwe NPR + € 17.000
- **Overige adressen buiten LPA:**
  - Genoegdoening blok E1: € 10.000



# Voorbeeld: Cluster Fivelstraat (64 adressen)



(10)(2e)

Cluster Fivelstraat en omgeving (CF in excell)

Omkaderd is gebiedsgerichte aanpak omgeving Batch 1588

Ommelanderstraat-Blinkerdlaan

Gele adressen zijn opdracht O&B juli 2019: cat 2b/3

Oranje en grijze adressen zijn P90-2019 en mutaties juli 2020: cat 1

Grijze panden zijn toegevoegd opdat geen tweedeling in het gebied optreedt.

Deze wijk ligt rondom gebied met batch 1588 waar sprake is van sloop nieuwbouw (deel blauwe panden).

**Voorstel cluster nu binnen blauwe lijn.**  
Dit betekent dat panden in cat. 1 met **NPR 2018** moeten worden opgepakt.

# Dilemma's/vragen vaststellen Blok A

- Begrenzing Blok A
  - 'Ondergrens' = adressen met TVA, in review bij NCG, met peildatum (?):
    - moment oplevering TVA heeft dus consequenties (zie vb. Lellens).
  - 'Bovengrens' / 'point of no return':
    - Sloop-nieuwbouwprojecten en projecten met status afgerond of in uitvoering: geen keuze
    - Projecten in planvorming: ruimte voor keuze afhankelijk van afspraken per project
    - Fouten/onduidelijkheden in de NCG-adressenlijst (onjuiste status).
- Weigeraars en uitstellers ( $\approx 100$  adressen): (deels) buiten Blok A, maar nog geen vastgesteld protocol weigeraars
  - Het is niet altijd rechtvaardig wanneer een uitsteller in Blok C zit, omdat er een goede reden was voor uitstel
- Ca. 1470 adressen in Blok A, hiervan zijn er al ruim 700 adressen afgerond, in uitvoering, of uit te sluiten vanwege sloop-nieuwbouw
  - Kunnen we 700 andere adressen aan Blok A toevoegen?

# COMMUNICATIE



- Maatwerk per dorp/wijk:
  - Niet alleen brieven, ook begeleidende communicatie via bijeenkomsten, websites enz.
- Fasering, ook binnen Blok A:
  - Als eerste oppakken waar proces verst gevorderd is;
- Algemene kaders vaststellen in VOG:
  - Daardoor wordt maatwerk geen willekeur
  - Maar gemeente A niet verantwoordelijk voor communicatie van gemeente B met haar inwoners

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

# SAMENWERKING GEMEENTE - NCG

- Gegevens uitwisselen:
  - Woltersum: VA's nodig,
  - Snel verlenen van vergunningen: lijst NCG met in productie gaande VA's
- Overeenkomst gegevensuitwisseling: uitwerken
- Samen over de inhoud van de brieven beslissen
- Bij onduidelijkheden elkaar opzoeken, bellen of mailen - niet zelf gaan invullen
- Kortom: samenwerking moet **veel intensiever** worden

