

Veiligheid, duidelijkheid en perspectief voor Groningen

Extra afspraken over versterking in het aardbevingsgebied

Op 6 november 2020 hebben het Rijk, de provincie Groningen en de zeven gemeentes in het aardbevingsgebied extra afspraken gemaakt. Over de versterking van woningen in het aardbevingsgebied. En over perspectief voor de inwoners van het gebied. Over deze en al bestaande afspraken gaat het op deze twee pagina's van de betrokken gemeentes, de provincie Groningen en de Rijksoverheid.

De nieuwe afspraken gaan niet over het herstel van schade. Daar waren al afspraken over en die blijven staan. Alle aardbevings schade wordt vergoed, dat is en blijft het uitgangspunt. Ook al gemaakte afspraken over de versterking van woningen blijven gelden. Maar veel eigenaren met een versterkingsadvies krijgen de kans een nieuwe afspraak te maken. Zij kunnen kiezen voor een herbeoordeling van hun woning en een financiële vergoeding. Hieronder leggen we dat uit, en zetten we ook op een rij welke andere extra afspraken zijn gemaakt voor bewoners in het aardbevingsgebied.

De belangrijkste nieuwe afspraken op een rij

- Meer zeggenschap voor eigenaren over de versterking van hun woning.
- Subsidie voor het verbeteren en verduurzamen van woningen en een tegemoetkoming voor eigenaren die kiezen voor een herbeoordeling.
- Maatwerk in de aanpak van vergelijkbare gevallen, om tegen te gaan dat grote ongelijkheid ontstaat in een straat, buurt of wijk.
- Oplossen van knelpunten en schrijnende situaties die zich voordoen bij de versterking.
- Extra inzet voor het oplossen van de problemen van boeren, midden- en kleinbedrijf en erfgoed, en voor sociaal-emotionele ondersteuning van bewoners.

Om welke woningen gaat het?

1. Ruim 26.000 adressen die in het zogenoemde 'versterkingsprogramma' van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) zitten. Deze adressen zijn afkomstig uit eerdere gemeentelijke versterkingsplannen. Dit totaal van ruim 26.000 adressen noemen we de 'versterkingsopgave.'
2. De overige adressen in het aardbevingsgebied. De precieze begrenzing van dit gebied moet nog worden bepaald. Uitgangspunt is het gebied van de waardedalingsregeling, aangevuld met drie postcodes in de gemeente Oldambt: de postcodes die beginnen met 9679, 9681 en 9682.

De 'versterkingsopgave': wat betekent dit voor u?

Voor eigenaren van woningen in de versterkingsopgave geldt het volgende:

U hebt al een versterkingsadvies

Regel: U kunt dit advies laten uitvoeren, óf een herbeoordeling aanvragen op grond van nieuwe inzichten. De herbeoordeling kan twee uitkomsten hebben: Uw huis is veilig, of er is nog versterking nodig. U komt bij een herbeoordeling, ongeacht de uitkomst, in aanmerking voor 30.000 euro. Dit bedrag is samengesteld uit een subsidie van 17.000 euro voor woningverbetering en verduurzaming en een vrij besteedbaar bedrag van 13.000 euro.

Uitzondering: Als het oorspronkelijke versterkingsadvies al is of wordt uitgevoerd hebt u deze keuze niet meer. U komt wél in aanmerking voor een subsidie van 7.000 euro voor verduurzaming.

Let op: Als de voorbereiding van de uitvoering van het huidige versterkingsadvies al ver is gevorderd moet worden bezien of herbeoordeling nog mogelijk is. Nationaal

Coördinator Groningen (NCG) of uw gemeente neemt hierover contact met u op. Zo spoedig mogelijk, en in elk geval voor 1 januari 2021.

U hebt nog geen versterkingsadvies

Regel: Uw woning wordt beoordeeld met de nieuwe inzichten. Deze beoordeling kan twee uitkomsten hebben: Uw woning is veilig, of er is nog versterking nodig. Ook komt u in beide gevallen in aanmerking voor een vergoeding voor woningverbetering en verduurzaming van 17.000 euro.

Uitzondering: Uw versterkingsadvies is bijna klaar. U valt dan in de bovengenoemde categorie 'met versterkingsadvies'. U wordt daar voor 1 januari 2021 over geïnformeerd.

Maatwerk

Verschillen in de aanpak van vergelijkbare woningen worden zo veel mogelijk weggenomen. Die verschillen kunnen ontstaan als in sommige buurten het ene huis wél ingrijpend is of wordt versterkt, maar het andere huis niet. Terwijl het om sterk vergelijkbare huizen gaat.

Regel: Eigenaren van deze huizen krijgen een vergoeding van 30.000 euro.

Uitzondering: Soms is een aanpak op maat mogelijk.

Uw gemeente neemt hierover contact met u op. Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 maart 2021.

Ook hier geldt dat afspraken die al gemaakt zijn overeind blijven. Een bekend voorbeeld hiervan is de aanpak van Hart van Opwierde in de gemeente Appingedam. Die gaat gewoon door.

U hebt een huurwoning

De afspraken gelden voor alle eigenaren van woningen, dus ook voor uw verhuurder. Huurders van woningcorporaties krijgen eenmalig een bedrag van 750 euro.

Overige adressen in het aardbevingsgebied (buiten de 'versterkingsopgave')

- Voor de overige woningen in het aardbevingsgebied komt er een subsidie voor woningverbetering.
- Uitgangspunt is hetzelfde gebied als dat van de waardedalingsregeling, aangevuld met drie postcodes in de gemeente Oldambt: de postcodes die beginnen met 9679, 9681 en 9682.
- Voor particuliere eigenaren is dat een subsidie van 10.000 euro per adres.
- Ook woningcorporaties krijgen geld om hun woningen in dit gebied op te knappen.
- Huurders van woningcorporaties krijgen een eenmalig bedrag van 750 euro.

De subsidieregelingen hiervoor worden nog uitgewerkt. In de loop van 2021 volgt nadere informatie hierover en kunnen bewoners een subsidie aanvragen.

Hoe gaat het verder?

We gaan de gemaakte afspraken nu eerst zorgvuldig uitwerken. Bewoners krijgen daarover persoonlijk bericht. Wie een eigen woning heeft in het aardbevingsgebied krijgt een brief van de Nationaal Coördinator Groningen of de gemeente. Wie huurt bij een woningcorporatie krijgt een brief van zijn of haar corporatie.

Waarom extra afspraken over versterking? En waarom nu?

De winning van aardgas is sterk verminderd en houdt in 2022 helemaal op. Daardoor neemt de kans op zware aardbevingen af en worden woningen veiliger. En dat betekent dat voor veel woningen minder of geen versterking nodig is.

Versterking die volgens de nieuwe inzichten wél nodig is wordt gewoon uitgevoerd. Elke Groninger woont straks in een woning die even veilig is als woningen in de rest van Nederland. Zo bieden we Groningers veiligheid, duidelijkheid en perspectief.

Vereenvoudiging van de beoordeling van woningen

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal te beoordelen volgens de bouwnormen van de NPR. Want er zijn ruim 26.000 adressen in de 'versterkingsopgave'. Daarom werken Rijk en regio aan een vereenvoudiging van de opname en beoordeling van woningen via de zogenoemde typologieaanpak.

De typologieaanpak houdt in dat een aantal dezelfde woningen beoordeeld zijn en dat die beoordeling de basis is voor alle woningen van dit type. Elke woning krijgt wel een opname om te kijken of er bijzonderheden zijn. Ook wordt bij deze aanpak gekeken waar de woning staat om te kunnen beoordelen welke krachten een aardbeving op de woning uitoefent. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd.

Ik heb een vraag over de nieuwe afspraken. Waar vind ik het antwoord?

Iedereen in het Groninger aardbevingsgebied krijgt persoonlijk bericht over de nieuwe afspraken en de betekenis daarvan. De komende maanden gaat u hier meer over horen. Houd vooral uw brievenbus in de gaten.

Voor informatie kunt u ook terecht op de website van uw gemeente, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) of uw woningcorporatie. Daar vindt u ook de notitie Bestuurlijke afspraken versterking Groningen. Die bevat het overzicht van alle nieuwe afspraken.

Is het nu klaar met de versterking van woningen in Groningen?

Nee. Er moet nog veel werk worden gedaan om te zorgen dat iedere Groninger in een veilig huis woont. En gevoelens van onveiligheid zijn niet zomaar verdwenen. Daarvan zijn we ons bewust. Maar we hopen en verwachten wel dat we eerder op het punt zijn waar we willen komen: dat de huizen in Groningen net zo veilig zijn als in de rest van het land. Niet pas over twintig jaar, zoals sommigen vrezen, maar veel eerder.

En door te investeren in een gezonde en prettige leefomgeving hopen we dat Groningers weer meer vertrouwen in de toekomst krijgen.