



Afdeling Versterken en Vernieuwen
Onderwerp Bestuursafspraken

<Aanhef4> <VOORLETTERS> <NAAM>
<straatnaam correspondentieadres> <Huisnummer><toevoeging>
<Postcode> <Woonplaats>

Telefoon	14050	Bijlage(n)	geen	Ons kenmerk	8475453
Datum	23-02-21	Uw mail van		Uw kenmerk	

<Betreft pand>

Geachte <Aanhef3>,

Op 6 november 2020 hebben het Rijk, de provincie Groningen en de gemeenten in het aardbevingsgebied afspraken gemaakt over de aanpak van de versterking. Tussen december 2020 en juli 2021 krijgt iedereen in het aardbevingsgebied hierover informatie.

Voor u betekent het dat u aanspraak kunt maken op een vergoeding van 30.000 euro. Ook wordt uw woning nog beoordeeld. Bij die beoordeling kijkt de NCG of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. In deze brief leest u hoe het zit.

Veilig wonen

De bestuursafspraken zijn bedoeld om de inwoners veiligheid en duidelijkheid te bieden. Het belangrijkste is dat alle huizen in het aardbevingsgebied aardbevingsbestendig zijn; dus dat ze voldoen aan de veiligheidsnorm. Huizen in Groningen zijn dus net zo veilig als in de rest van Nederland. Aardbevingsbestendig betekent overigens niet dat uw huis geen schade kan oplopen bij een beving.

Een andere aanpak van de versterking

Het Rijk heeft besloten de gaswinning in 2022 te stoppen. Hierdoor wordt verwacht dat het aantal aardbevingen, en de kracht van de aardbevingen, de komende jaren minder wordt. Uw woning wordt beoordeeld op de



nieuwste richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. Deze houdt rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022.

Omdat het veel tijd kost om elk gebouw afzonderlijk te beoordelen, verandert ook de aanpak van de beoordeling. Dit heet de typologieaanpak. Met deze aanpak worden dezelfde type woningen op dezelfde manier beoordeeld. En niet een voor een afzonderlijk, zoals tot nu toe gedaan werd. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd. NCG gaat binnenkort beginnen met een proefproject voor deze aanpak.

Ook uw huis wordt beoordeeld op veiligheid

In het Lokaal Plan van Aanpak van de gemeente is opgenomen welke gebouwen beoordeeld moeten worden of ze veilig zijn. Uw woning staat ook in het Lokaal Plan van Aanpak. Dat betekent dat ook uw woning met de nieuwe typologieaanpak wordt beoordeeld op veiligheid.

Zodra de NCG uw woning heeft beoordeeld, krijgt u daar bericht over. De beoordeling kan twee uitkomsten hebben: uw woning is veilig, of er zijn nog versterkingsmaatregelen nodig. Als dat laatste het geval is dan legt de NCG u uit wat er moet gebeuren en wordt uw woning versterkt.

Vergoeding

Een deel van de huizen in uw buurt is al door de NCG beoordeeld, maar dan op de oude veiligheidsrichtlijn. Zij hebben daarvoor ook een advies met versterkingsmaatregelen gekregen waar de aannemer mee kan beginnen. De eigenaren van deze woningen kunnen er ook voor kiezen het huis op de nieuwste norm te laten beoordelen. Als zij dat doen, kunnen zij een vergoeding krijgen van 30.000 euro. U komt in aanmerking voor dezelfde financiële vergoeding.

Wat houdt dit in?

U komt in aanmerking voor een vergoeding van in totaal 30.000 euro. Die vergoeding bestaat uit:

- een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning;
- een (bestaande) subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro;
- een bedrag van 13.000 euro om vrij te besteden.



Wanneer en hoe u de vergoeding van 30.000 euro kunt aanvragen, wordt de komende maanden uitgewerkt. Zodra dat bekend is, vertellen we u hoe u het kunt aanvragen. U krijgt daarover dan een brief.

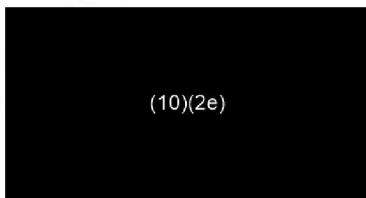
Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Daarom is er op **2 maart 2021 van 19:00 tot 20:00 uur** een online bijeenkomst waar de gemeente en de NCG deze brief verder uitleggen.

We beantwoorden dan ook zoveel mogelijk vragen. U kunt via deze link [versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-boer](https://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-boer) bij de bijeenkomst zijn. Ook kunt u van tevoren al vragen sturen naar versterkenenvernieuwen@groningen.nl.

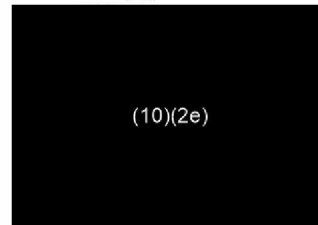
Met vriendelijke groet,

Roeland van der Schaaf



Wethouder Versterking en Herstel
Gemeente Groningen

Peter Spijkerman



Algemeen directeur
Nationaal Coördinator Groningen

www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl
versterkenenvernieuwen@groningen.nl