



MEMO

Aan	Roeland van der Schaaf
Van	(10)(2e)
Afdeling	Versterken en Vernieuwen
CC	(10)(2e)
Datum	12 maart 2021
Onderwerp	Wijziging van de Tijdelijke wet Groningen in verband met de versterking van gebouwen in de provincie Groningen

Aanleiding

Op 10 maart is in de Tweede Kamer de wijziging van de Tijdelijke Wet Groningen (TWG) voor het onderdeel versterking aangenomen¹. Met deze wijziging van de TWG wordt de versterking bij wet in publieke handen geplaatst. De publieke schade-afhandeling was al wettelijk geregeld in de TWG die op 1 juli 2020 van kracht werd.

Vanaf 2018 was de schade-afhandeling al in publieke handen op basis van het *Besluit mijnbouwschade Groningen*. Voor het onderdeel versterking gold vanaf mei 2019 het *Besluit versterking gebouwen Groningen*, waarin de versterkingsoperatie al publiek werd gemaakt.

De TWG neemt voor het onderdeel versterking de onderdelen uit het besluit over en regelt o.a.:

- Vaststellen van risicoprofielen door de Minister van BZK.
- Vaststellen van programma van aanpak (LPA) door gemeenteraad, met op basis van de risicoprofielen een prioritering van gebouwen die mogelijk versterking behoeven:
 - o Meerjarige planning voor opname/beoordeling en uitvoering;
 - o Advies SodM over veiligheid; advies BZK over uitvoerbaarheid.
- De regels omtrent beoordeling van een gebouw en de versterkingsmaatregelen worden bij amvb vastgelegd ([hierin o.a. de typologie-aanpak](#)).
- Normbesluit + bezwaar en beroep.
- Versterkingsbesluit + bezwaar en beroep.
- Uitkering aan gemeenten tbv batch 1588.
- Uitkering aan gemeenten tbv activiteiten die gericht zijn op de toekomstbestendigheid of de leefbaarheid van de provincie Groningen ([inpassingskosten??](#)).

Aangenomen amendementen

68. Het in eigen beheer uitvoering van versterkingsmaatregelen; wijziging/toevoeging leden:

1a. Versterking van gebouwen vindt plaats:

a. via de procedures geregeld in dit hoofdstuk; of

b. indien een door de eigenaar aan te wijzen deskundige heeft vastgesteld dat het gebouw niet aan de veiligheidsnorm voldoet, op een door de eigenaar te bepalen wijze, waarbij de eigenaar de maatregelen om zijn gebouw aan de veiligheidsnorm te laten voldoen in eigen beheer uitvoert.

1b. Op verzoek van de eigenaar van een gebouw die ervoor kiest om het laten vaststellen of een gebouw aan de veiligheidsnorm voldoet en de uitvoering van de maatregelen die noodzakelijk zijn om het gebouw aan de veiligheidsnorm te laten voldoen in eigen beheer uitvoert, vergoedt Onze Minister van Binnenlandse Zaken

¹ Voor: VVD, CDA, D66, GroenLinks, ChristenUnie, DENK, SGP, FVD, Krol.
Tegen: PVV, SP, PvdA, PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen.

Volgvel: 1

en Koninkrijksrelaties **alle daarvoor in redelijkheid te maken kosten** door middel van een **bouwdepot**.

Soort praktijkaanpak. Bijzonder dat de eigenaar ook de manier van beoordelen kan bepalen. Kosten voor versterking in een bouwdepot (is wat we willen, o.a. voor Woltersum). Dat bouwdepot zou m.i. dan moeten kunnen worden aangevuld met de subsidies bestuurlijke afspraken, voor Woltersum geld voor funderingsherstel, geld van IMG en eigen geld.

70. Herstelmaatregelen in verband met schade; wijziging lid:

Het Instituut is bevoegd om ter uitvoering van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet met het oog op voorkoming of beperking van schade maatregelen te treffen of vergoedingen uit te keren die leiden tot versterking van een gebouw, voor zover dit geen versterkingsmaatregelen betreft als bedoeld in artikel 13j, eerste lid, onderdeel a.

Funderingen.

43. Meer afwegingsruimte IMG voor het duurzaam herstel van schade; toevoeging leden:

10. Naast de schade, bedoeld in artikel 184 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, kan het Instituut aan de aanvrager een in redelijkheid te bepalen tegemoetkoming in geld of in natura toekennen voor iedere redelijke maatregel die nodig is om te bewerkstelligen dat de schade waarvoor vergoeding wordt toegekend, duurzaam kan worden hersteld. Aan de toekenning van deze tegemoetkoming kan het Instituut voorwaarden verbinden.

11. Bij regeling van Onze Minister kan aan het Instituut de taak worden opgedragen knelpunten op te lossen die als gevolg van de schade zijn ontstaan.

12. Bij regeling van Onze Minister wordt de hoogte van de financiële middelen vastgesteld voor de uitgaven van het Instituut inzake tegemoetkomingen als bedoeld in het tiende lid en het oplossen van knelpunten als bedoeld in het elfde lid.

69. Doorzettingsmacht en beleidsvrijheid NCG; toevoeging artikel:

1. Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is aanspreekpunt voor eigenaren van gebouwen die versterking behoeven en coördineert de versterking van gebouwen, bedoeld in hoofdstuk 5.

2. Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties neemt alle beslissingen die redelijkerwijs nodig zijn voor de versterking van gebouwen, bedoeld in hoofdstuk 5, en stemt in situaties waarin sprake is van zowel schade, bedoeld in hoofdstuk 2, als van versterking, bedoeld in hoofdstuk 5, de afwikkeling af met het Instituut, tenzij eigenaren aangeven dat ze deze afstemming niet willen.

3. De eigenaar van een gebouw krijgt de keuze om de vergoeding van de schade, bedoeld in hoofdstuk 2, en de versterking van zijn gebouw, bedoeld in hoofdstuk 5, in samenhang te laten plaatsvinden en te laten coördineren door Onze Minister of door het Instituut.

Mandaat voor NCG om, indien redelijk en billijk, beslissingen tenemen over extra maatregelen/kosten. Dus niet voor iedere euro terug naar BZK.

Eigenaar kan zelf kiezen wie de aanpak van de woning coördineert, NCG of IMG.

32. Betere samenwerking en afstemming NCG/IMG; toevoeging artikel:

1. Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het Instituut werken nauw samen en stemmen de uitvoering van de versterking op grond van hoofdstuk 5 en de vergoeding van de schade op grond van hoofdstuk 2 op elkaar af.

2. Indien de eigenaar van een gebouw dat wenst, wordt de vergoeding van de schade en de versterking van zijn gebouw in samenhang behandeld.

Tevens wordt geregeld dat de regels over samenwerking moeten worden gesteld in een amvb ipv een ministeriële regeling. In de nadere regels hiervan worden in ieder geval afspraken gemaakt over het principe van 1-huis-1-zaakbehandelaar en de verplichting tot het delen van informatie bij samenloop.

Niet van het kastje maar de muur, maar 'hoe gaan we het voor u oplossen'.

30. Niet doorgeven van persoonsgegevens aan de NAM; wijziging lid

Volgvel: 2

44. Maakt versterking in andere dan in wetsvoorstel genoemde gemeenten mogelijk; toevoeging lid
71. Duidelijkheid bieden aan eigenaren over risicoprofiel en de voortgang van de versterking; toevoeging lid:
Op verzoek van de eigenaar verstrekt Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het risicoprofiel van het gebouw aan de eigenaar nadat dit is vastgesteld en informeert de eigenaar over het verdere verloop van de versterking van zijn gebouw.

Eind 2018 zijn eigenaren geïnformeerd over het risicoprofiel obv HRA 2018. In juni 2020 zijn de eigenaren van de obv HRA 2019 toegevoegde adressen in het LPA geïnformeerd over het risicoprofiel. De eigenaren van gebouwen waarvan het risicoprofiel in HRA 2019 tov HRA 2018 is gewijzigd, zijn hierover niet geïnformeerd. Wel hebben de P50-adressen prio gekregen in het onderzoek.

31. Het niet onherroepelijk zijn van het besluit om een gebouw niet te versterken; toevoeging lid

46. Verkorten van de termijnen voor het versterkingsbesluit; toevoeging lid:

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden gevallen aangewezen waarvoor de redelijke termijn, bedoeld in het eerste lid, maximaal zes maanden bedraagt en waarvoor de verlenging, bedoeld in het tweede lid, maximaal zes maanden bedraagt.

Dit zal gaan over de relatief eenvoudige gevallen. Mogelijk aandachtspunt voor proces vergunningverlening.

39. Het waarborgen van de gebruiksmogelijkheden van gebouwen na versterking; toevoeging leden:

... dat het gebouw na uitvoering van de versterkingsmaatregelen van dezelfde aard is en ten minste vergelijkbare gebruiksoppervlakte en gebruiksmogelijkheden heeft als de situatie voor de uitvoering van die maatregelen, tenzij op verzoek van de eigenaar andere maatregelen worden genomen.

En betreffende het artikel over de batch 1588:

De subsidie, bedoeld in het derde lid, onderdeel b, wordt vastgesteld op een bedrag zodat de eigenaar overeenkomstig de versterkingsadviezen de versterkingsmaatregelen kan laten uitvoeren dan wel tot sloop en nieuwbouw kan overgaan en het gebouw na de uitvoering van die maatregelen of na de sloop en nieuwbouw van dezelfde aard is en ten minste vergelijkbare gebruiksoppervlakte en gebruiksmogelijkheden heeft als de situatie voor de uitvoering van die maatregelen of voor de sloop en nieuwbouw, tenzij op verzoek van de eigenaar andere maatregelen worden genomen.

38. Juridische bijstand en bouwkundige en financieel advies; toevoegen hoofdstuk:

Er moet een vergoeding worden betaald voor kosten voor advies voor zowel schadeafwikkeling (IMG) als versterking (Minister), en ook bij bezwaar en beroep tegen besluiten

22. Verkorten van de evaluatietermijn van de TWG van 3 naar 2 jaar; wijziging artikel

Aangenomen moties

48. Rechtvaardige compensatie van de waardedaling

50. In gesprek gaan met Groningse gedupeerden

51. Geen kerncentrale in Groningen

52. Een oplossingsgerichte aanpak en cultuur bij IMG en NCG

53. Gebouwen met veiligheidsrisico's niet als laatste aan de beurt laten komen

54. Op korte termijn in beeld brengen bij hoeveel woningen er sprake is van herhaalde schade

55. Uitvoeringsconsequenties van het wetsvoorstel en van het voorstel van Gasberaad over een alternatieve werkwijze

56. Mandaat en de financiële slagkracht van lokale Groningse overheden en de NCG versterken

57. Verduurzaming koppelen aan versterkingswerkzaamheden

58. Kamer minimaal jaarlijks informeren over de voortgang van de uitvoering van de wet

59. Geen kerncentrale

60. Ook gebouwen buiten de 5 aardbevingsgemeenten aandragen bij NCG

61. Dashboard voor inzicht in het versterkingsproces

62. Groningers toegang verschaffen tot onafhankelijk juridisch advies

63. Geen onomkeerbare stappen rondom mijnbouwactiviteiten in het Waddengebied

Volgvel: 3

64. NAM laten opdraaien voor schadeherstel en versterking

65. Ook Ulrum, Zoutkamp, Lauwersoog en Niekerk Grootegast in aanmerking laten komen voor de waardedalingregeling

66. Behouden van beeldbepalende gebouwen en monumenten

Vervolg

- Behandeling Eerste Kamer; op 16 maart wordt de procedure besproken in de commissie
 - o https://www.eerstekamer.nl/wetsvoorstel/35603_versterking_gebouwen_in_de?start_docList=0#p3
- 1 juli: streefdatum ingang wijziging TWG