

Versterking en bestuurlijke afspraken – de basis

De versterkingsopgave (scope en prioritering) in de gemeente Groningen is vastgelegd in het [Lokaal Plan van Aanpak](#) (LPA). Rond de zomer van 2021 wordt er een nieuw LPA vastgesteld. Daarin staat de (globale) planning en prioritering voor de komende periode.

→ Overzicht versterkingsopgave in [digitale viewer](#)

→ *NB: er zijn afgelopen jaar zo'n 80 adressen toegevoegd aan de opgave (dorp Ten Boer), deze moeten nog worden toegevoegd aan de kaart*

Op 6 november 2020 zijn er [bestuurlijke afspraken](#) gemaakt over de versterking en perspectief voor de aardbevingsregio. Onderdeel hiervan zijn een aantal subsidie-/compensatieregelingen aangekondigd. Deze regelingen worden momenteel uitgewerkt.



Versterking en bestuurlijke afspraken – de basis

In onze gemeente zijn 5029 adressen onderdeel van de versterkingsopgave (regionaal zo'n 26.000). Dit betekent niet dat alle gebouwen ook versterkt hoeven te worden. Eerst wordt onderzoek gedaan om te bepalen of een gebouw aan de veiligheidsnorm voldoet. Dat gaat via *opname en beoordeling*. Hieruit volgt een *versterkingsadvies* (VA). Als een gebouw niet voldoet, worden versterkingsmaatregelen uitgewerkt.

In 2018 is besloten de gaswinning volledig af te bouwen, en vanaf de zomer van 2022 zal er in principe nauwelijks nog gas worden gewonnen uit het Groningen-gasveld. Daardoor worden de risico's kleiner en is de verwachting dat een deel van de adressen al aan de norm voldoet of nog maar licht versterkt hoeven te worden (*'nieuwe inzichten'*). Ook eigenaren van woningen waarvan het versterkingsadvies al af is, maar nog geen onomkeerbare stappen zijn gezet, kunnen kiezen voor een *herbeoordeling*.

De regelingen in de bestuurlijke afspraken zijn een compensatie voor de verminderde versterking en de onzekerheid waar eigenaren mee te maken hebben gehad. Hierna worden de verschillende regelingen toegelicht, samen met de bestaande regelingen/geldstromen in het aardbevingsgebied vanuit schade-afhandeling en versterking.



Schadevergoeding

Bij erkende aardbevingschade



Versterkingsgel

- Adressen in de versterkingsopgave (LPA), die niet voldoen aan de veiligheidsnorm

Funderingsherstel Woltersum



Waardevermeerderingsregeling

Maximaal 4.000 euro (eenmalig)

Subsidie tbv verduurzaming

Bij minimaal 1.000 euro erkende aardbevingschade

- Uitvoering door SNN



Waardedalingsregeling

Vergoeding voor waardedaling doordat het adres in het aardbevingsgebied staat (periode 16 augustus 2012 en 1 januari 2019)

- Percentage WOZ-waarde op 1 januari 2019, afhankelijk van ligging (postcode) en periode van eigendom
- Sinds 1 november 2020 aan te vragen
- *Oostelijk van Van Starckenborghkanaal + Zernike (9747), Gravenburg/De Held (9746) en bedrijventerreinen ZO (9723)*



Compensatie huurders

- 750 euro



Basiscompensatieregeling

- 10.000 euro



- Verduurzaming en woningverbetering
- Eigenaren in 'aardbevingsgebied' (wrs. gebied) en waardedaling m.u.v. uitvoering liggend VA, nieuwbouw en recent gekochte woningen)

Verduurzamingsregeling

- 7.000 euro

- Bestaande regeling

- Woningen in de versterkingsopgave (LPA)



Aanvullende compensatieregeling

- 13.000 euro

- Vrij te besteden

- Adressen in de versterkingsopgave (LPA), indien het adres wordt gekozen voor herbeoordeling OF het adres is opgenomen in clustering ('Blok B')



COMPENSATIETEGELINGEN
VERSTERKINGEN



Immateriële schadevergoeding

Schadevergoeding voor immateriële schade

Wordt momenteel uitgewerkt, start in de loop van 2021

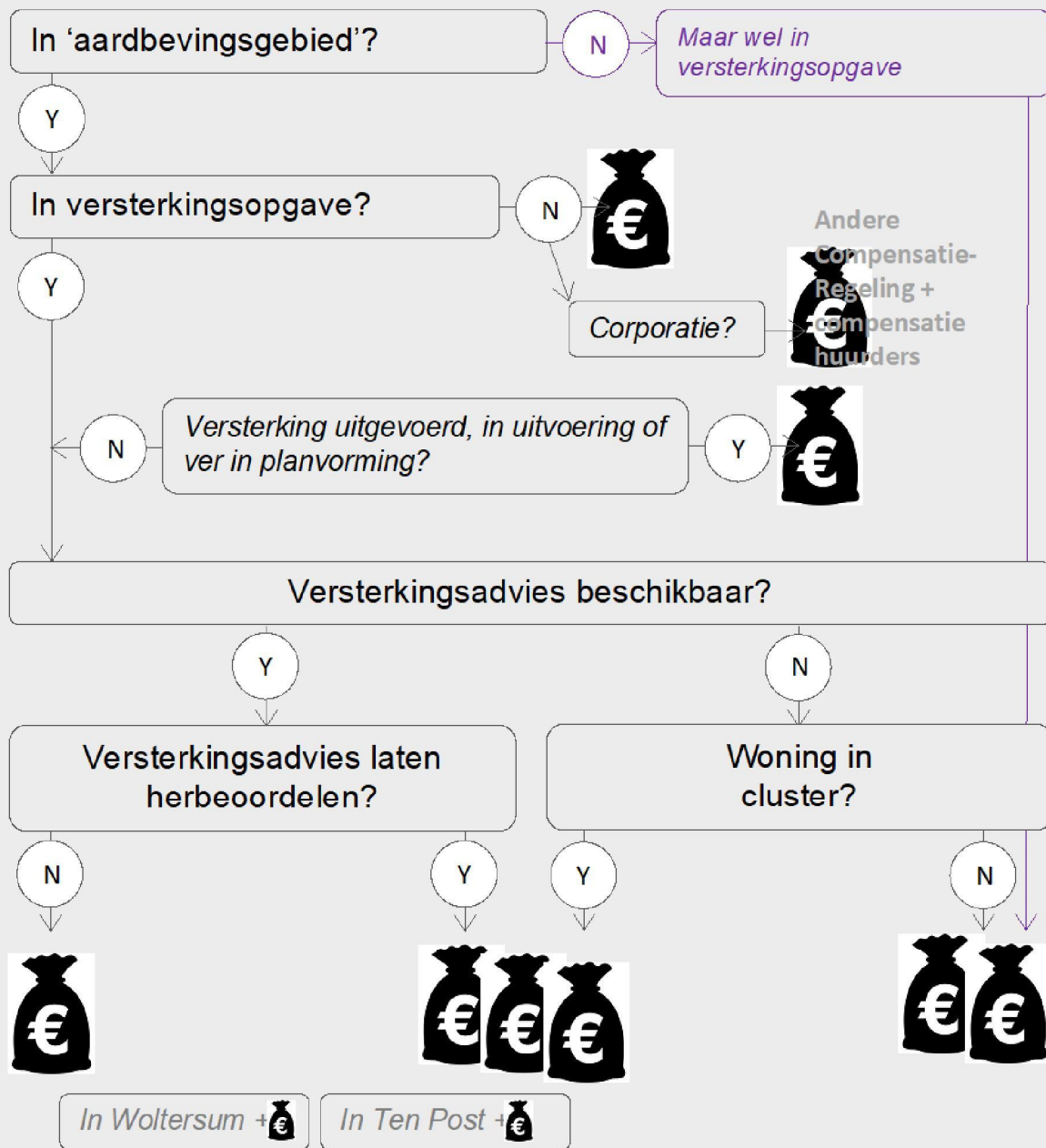
- Persoonsgebonden (volwassenen en kinderen)



Verduurzaming Ten Post



Stroomschema regelingen



Compensatie huurders
 • 750 euro

Basiscompensatieregelin

- 10.000 euro
- Verduurzaming en woningverbetering
- Eigenaren in 'aardbevingsgebied' (wrs. gebied) m.u.v. waardedalingenregeling m.u.v. uitvoering liggend VA, nieuwbouw en recent gekochte woningen)

Verduurzamingsregelin

- 7.000 euro
- Bestaande regeling
- Woningen in de versterkingsopgave (LPA)

Aanvullende compensatieregeling

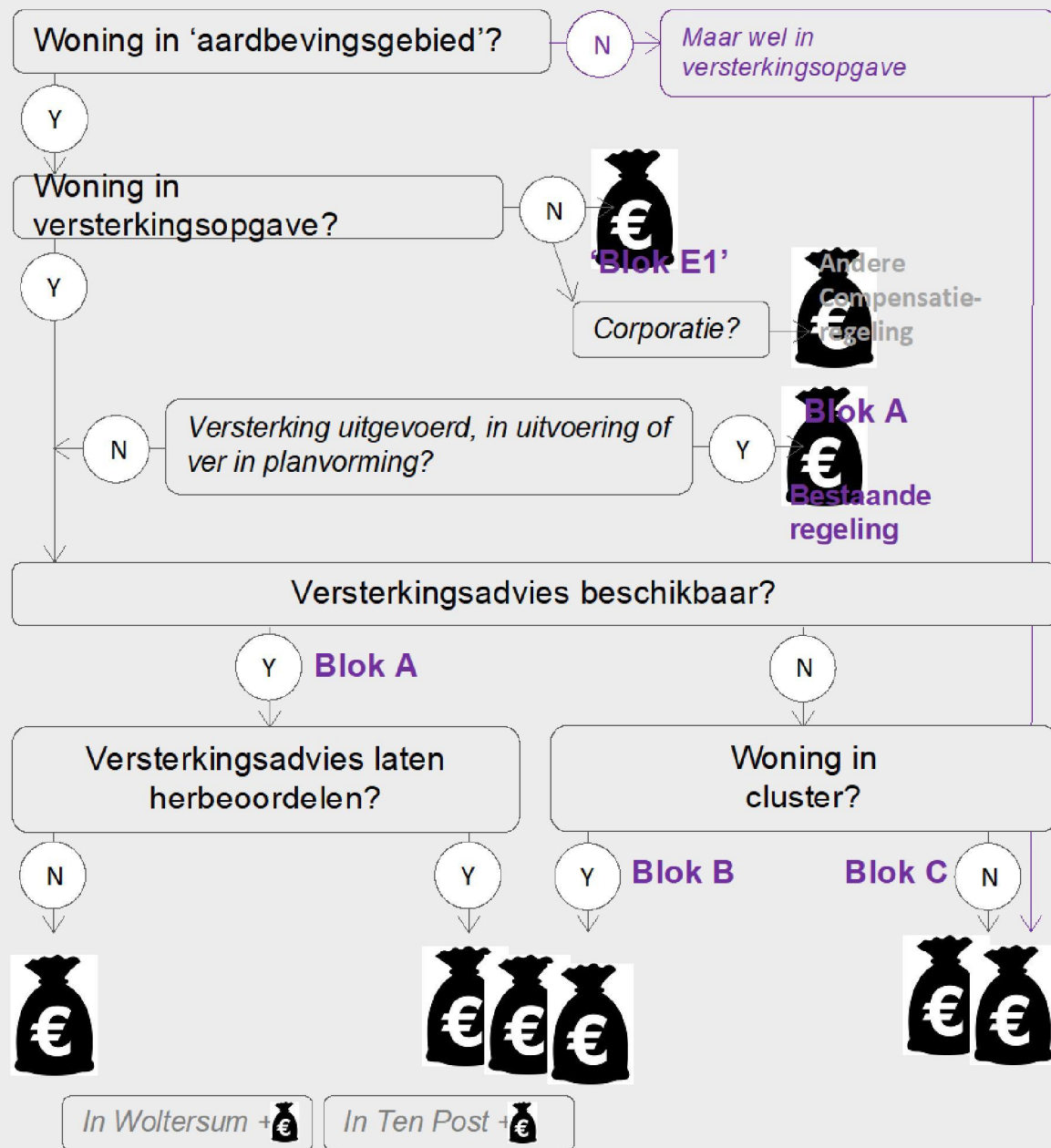
- 13.000 euro
- Vrij te besteden
- Adressen in de versterkingsopgave (LPA), indien het adres wordt gekozen voor herbeoordeling OF het adres is opgenomen in clustering ('Blok B')

Funderingsherstel Woltersum

Verduurzaming Ten Post

COMPENSATIETEGELINGEN

Blokken



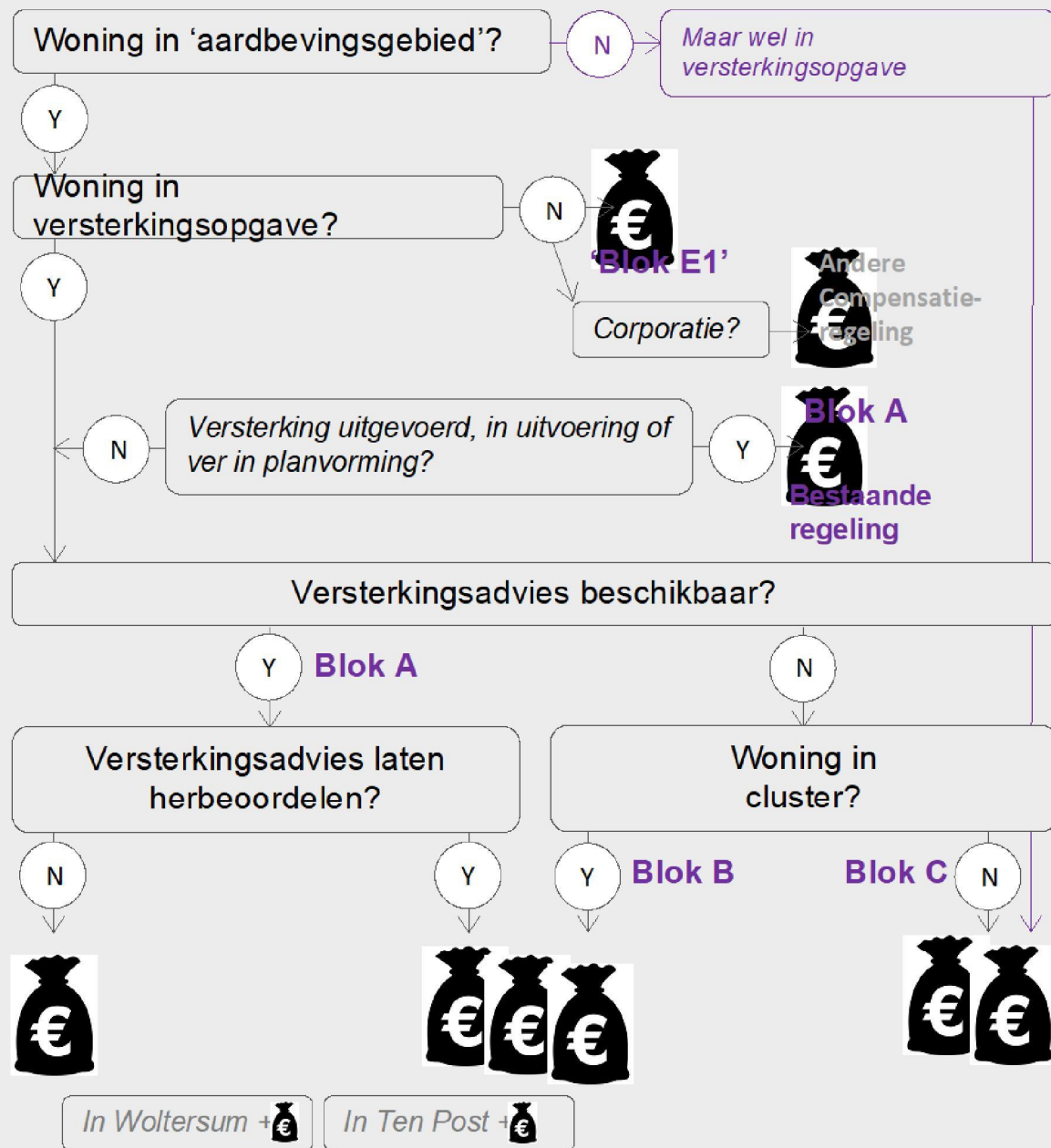
→ Blok A: adressen met een versterkingsadvies. Eigenaren kunnen een herbeoordeling aanvragen (VA conform nieuwste inzichten), en komen dan in aanmerking voor de 3 regelingen (30.000 euro). Als zij ervoor kiezen het liggend VA uit te voeren, komen ze alleen in aanmerking voor de (bestaande) verduurzamingsregeling (7.000 euro).

→ Verspreid over het gebied, met name in het oostelijk deel van de gemeente.

→ Blok B: adressen zonder versterkingsadvies, maar wel opgenomen in de clustering. Ontvangen een VA conform de nieuwste inzichten, en komen in aanmerking voor de 3 regelingen (30.000 euro).

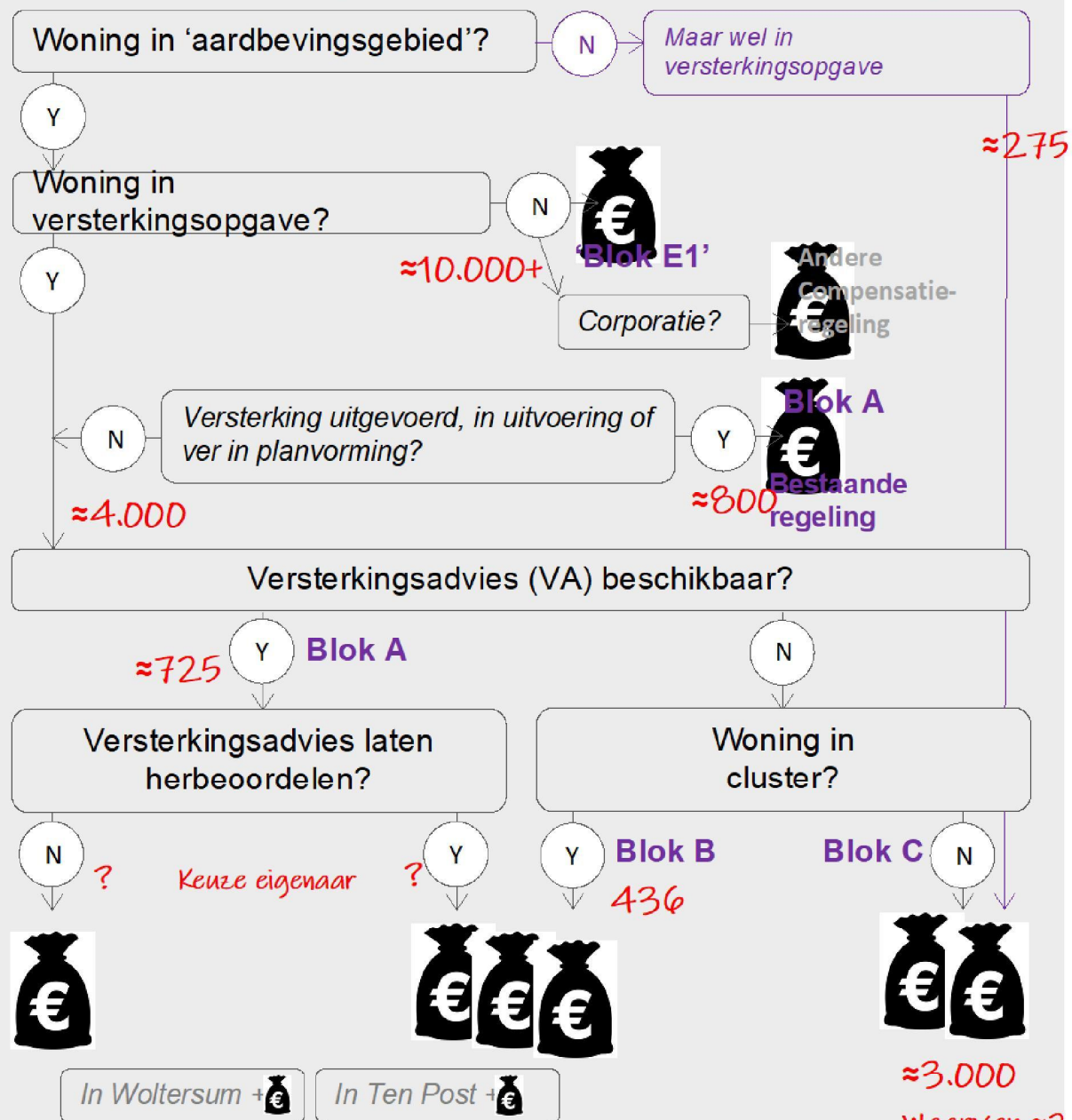
→ Betreft in Ten Post en Woltersum alle adressen die niet in Blok A zitten, en adressen in 5 clusters in het dorp Ten Boer (voor zover niet in Blok A).

Blokken



- **Blok C**: adressen zonder versterkingsadvies, en niet opgenomen in de clustering. Komen in aanmerking voor de basiscompensatie- en verduurzamingsregeling (17.000 euro).
 - Verspreid over het gebied, met name dorp Ten Boer en westelijk daarvan (ook de adressen in de stad).
- **Blok E1**: adressen in het 'aardbevingsgebied', maar niet in de versterkingsopgave. Komen in aanmerking voor de basiscompensatieregeling (10.000 euro). Geldt niet voor nieuwbouw en recent aangekochte woningen.
 - Verspreid over het gebied, behalve Winneweer, Lellens, Ten Post en Woltersum, want daar zitten alle adressen in de versterkingsopgave.

Stroomschema regelingen - aantallen adressen per groep



Betreft ≈ 275 adressen in Oosterparkwijk/Indische Buurt die in het LPA zitten.

≈ 800 adressen zijn voorbij 'point of no return'.

Resterende adressen LPA ≈ 4.000.

10.000+ adressen staan in het 'aardbevingsgebied' maar niet in LPA.

Van de resterende versterkingsopgave zijn ≈ 725 VA's (bijna) klaar.

In Ten Boer zijn 5 gebieden geclusterd. Ook geheel Ten Post en Woltersum zijn geclusterd. De adressen zonder VA zitten dan in Blok B. Blok B bevat 436 adressen.

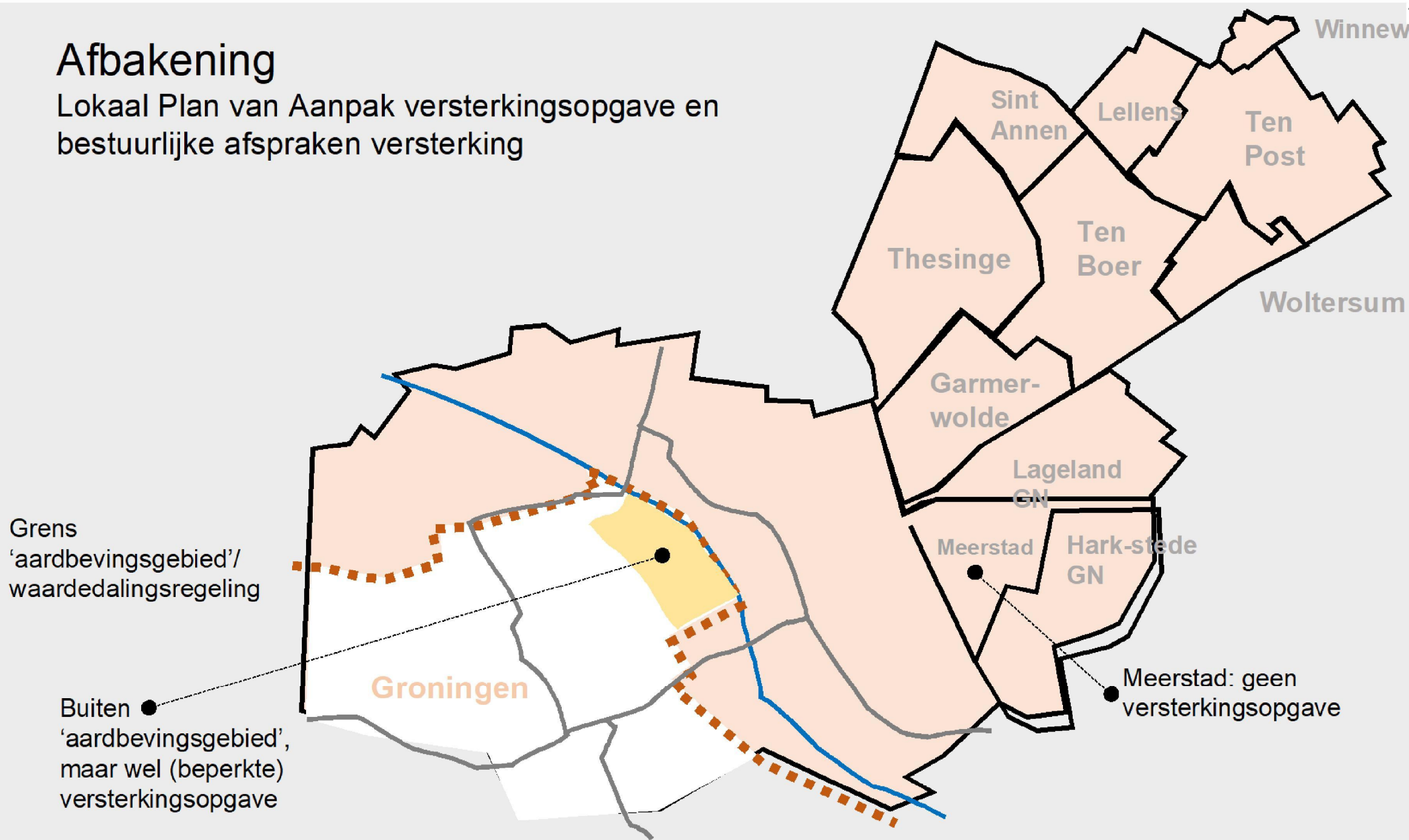
In Woltersum kunnen eigenaren aanvullend kiezen voor funderingsonderzoek. Als de fundering niet goed is, wordt funderingsherstel vergoed. In Ten Post komt mogelijk een aanvullende subsidie voor verduurzaming (NPG-middelen).

≈ 3.000

Waarvan ≈ 2.638 stad Groningen, waarvan 1.200 corporatief

Afbakening

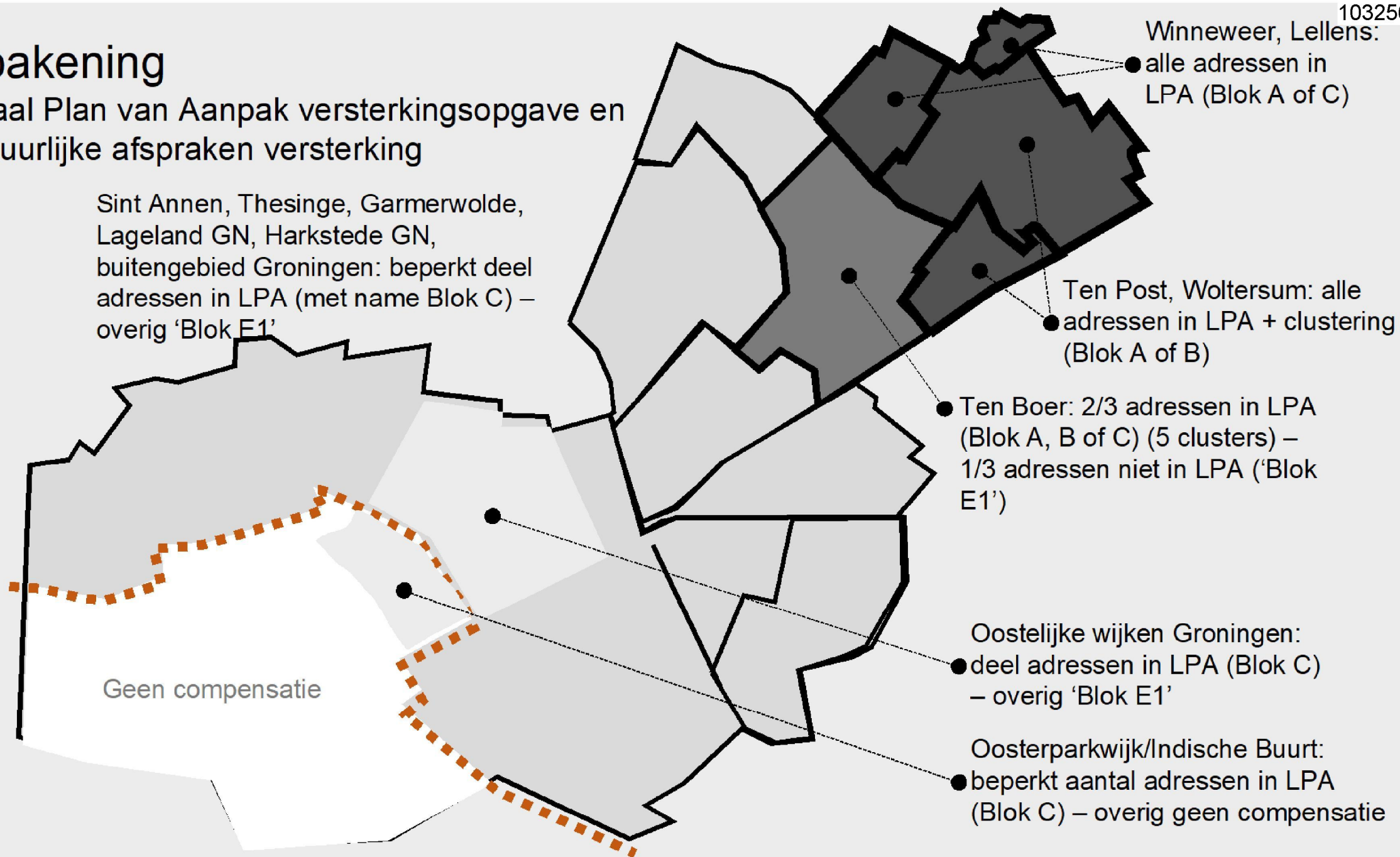
Lokaal Plan van Aanpak versterkingsopgave en bestuurlijke afspraken versterking



Afbakening

Lokaal Plan van Aanpak versterkingsopgave en bestuurlijke afspraken versterking

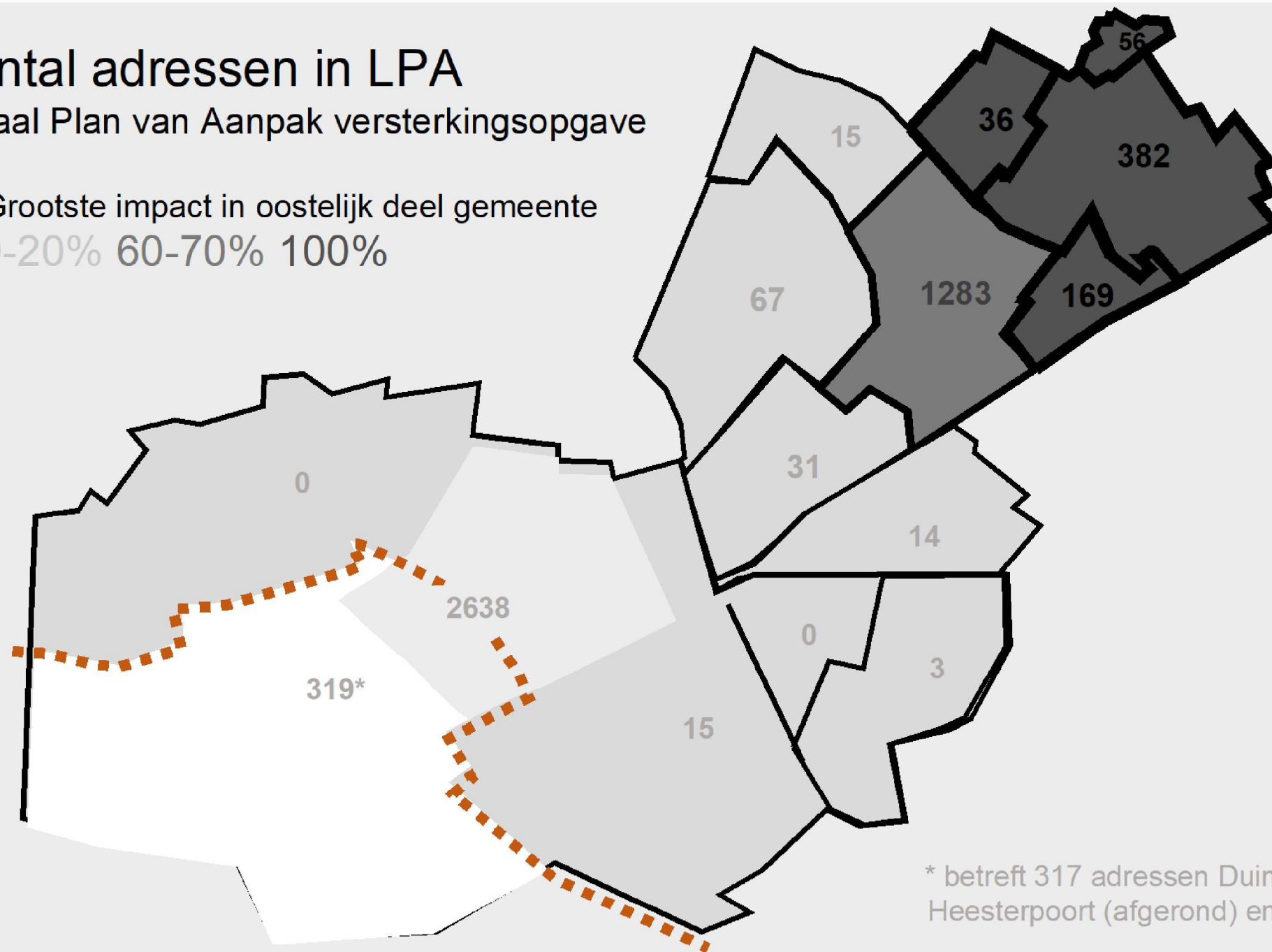
Sint Annen, Thesinge, Garmerwolde, Lageland GN, Harkstede GN, buitengebied Groningen: beperkt deel adressen in LPA (met name Blok C) – overig 'Blok E1'



Aantal adressen in LPA

Lokaal Plan van Aanpak versterkingsopgave

- Grootste impact in oostelijk deel gemeente
0-20% 60-70% 100%



* betreft 317 adressen Duindoornflat (afgerond), Heesterpoort (afgerond) en Boterdiepgarage (in onderzoek)

Opgave per woonplaats

Op de volgende dia's wordt de voortgang van de versterking per woonplaats nader toegelicht, op basis van onderstaand schema. De getallen betreffen de aantallen adressen.



| | | |
|---------|---|---|
| Blok A | Keuze voor herbeoordeling indien er nog geen onomkeerbare stappen zijn gezet/afspraken zijn gemaakt | <i>Adressen waarbij versterking is afgerond of in uitvoering is, komen niet in aanmerking voor de nieuwe regelingen (alleen voor de bestaande verduurzamingsregeling van 7.000,-)</i> |
| Blok B | Betreft in Ten Post en Woltersum alle adressen die niet in Blok A zitten, en in het dorp Ten Boer de adressen in 5 clusters (voor zover niet in Blok A) | |
| Blok C | Alle overige adressen in het LPA | |
| Blok E1 | Alle overige adressen in het 'aardbevingsgebied' | |

Winneweer

56



| | | | | | |
|--------|---|---|----|--|--|
| Blok A | | 3 | 46 | | |
| Blok C | 6 | 1 | | | |

Lellens

36

Nog niet gestart 0

Onderzoek 9

Planvorming 14

Uitvoering 12

Afgerond 1

| | | | | | |
|--------|--|---|----|----|---------------|
| Blok A | | 5 | 12 | 12 | 1 (dorpshuis) |
| Blok C | | 4 | 2 | | |

Ten Post

Inclusief Kröddeburen en Wittewierum



382

Nog niet gestart **22**

Onderzoek **138**

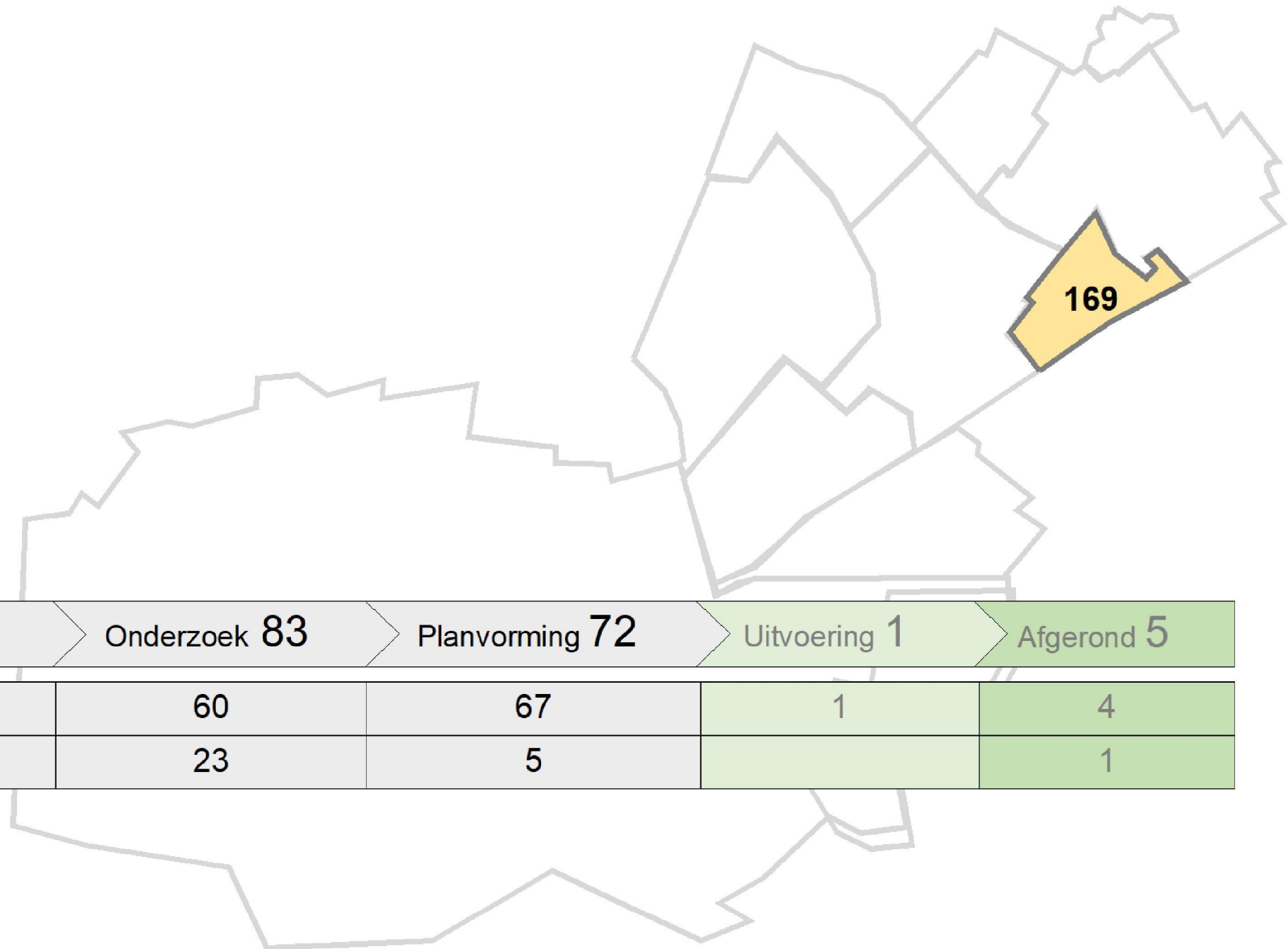
Planvorming **178**

Uitvoering **24**

Afgerond **20**

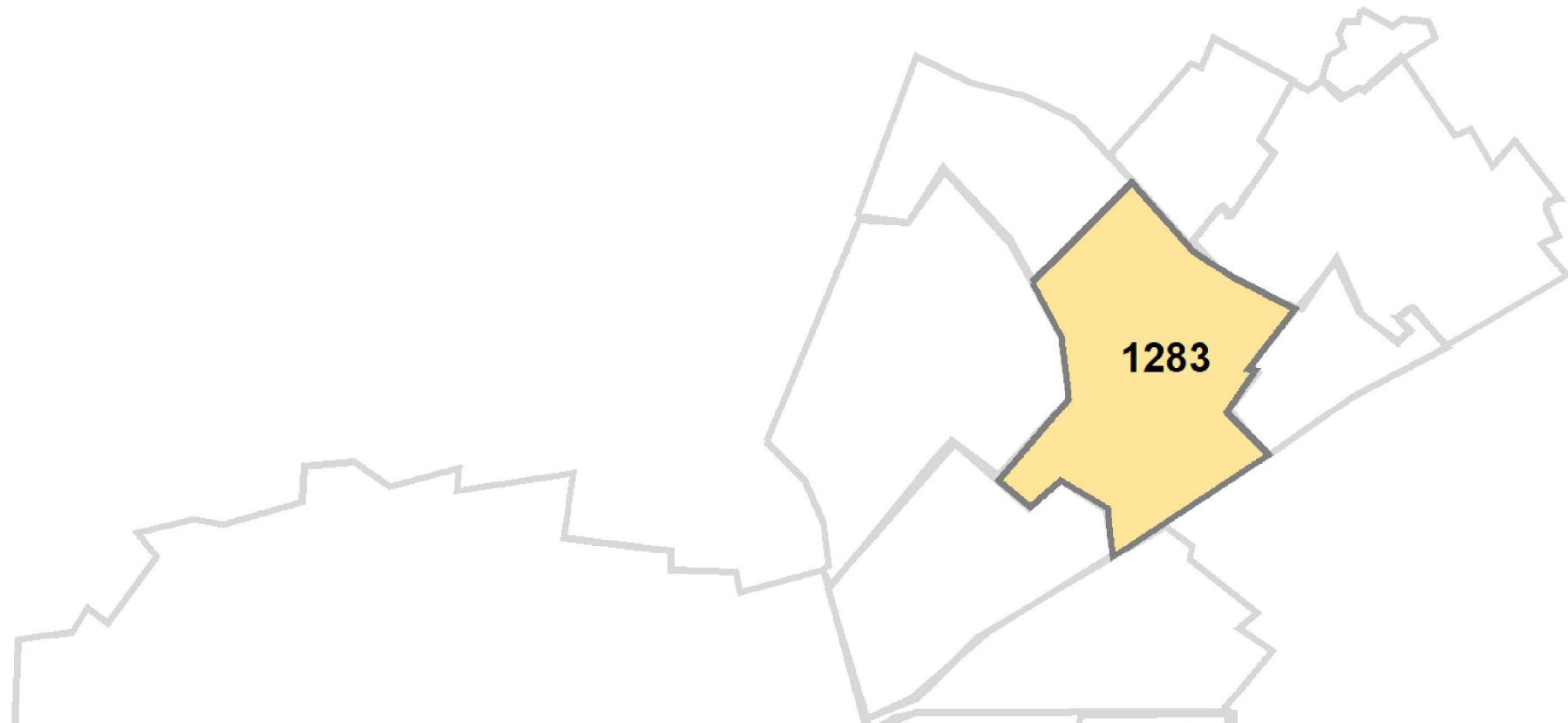
| | | | | | |
|--------|----|------------------|-----|----|----|
| Blok A | | 28 | 176 | 24 | 17 |
| Blok B | 22 | 109 | 2 | | 3 |
| Blok C | | 1 (De Lessenaar) | | | |

Woltersum



| | | | | | |
|--------|---|----|----|---|---|
| Blok A | | 60 | 67 | 1 | 4 |
| Blok B | 8 | 23 | 5 | | 1 |

Ten Boer



Nog niet gestart **7**

Onderzoek **939**

Planvorming **260**

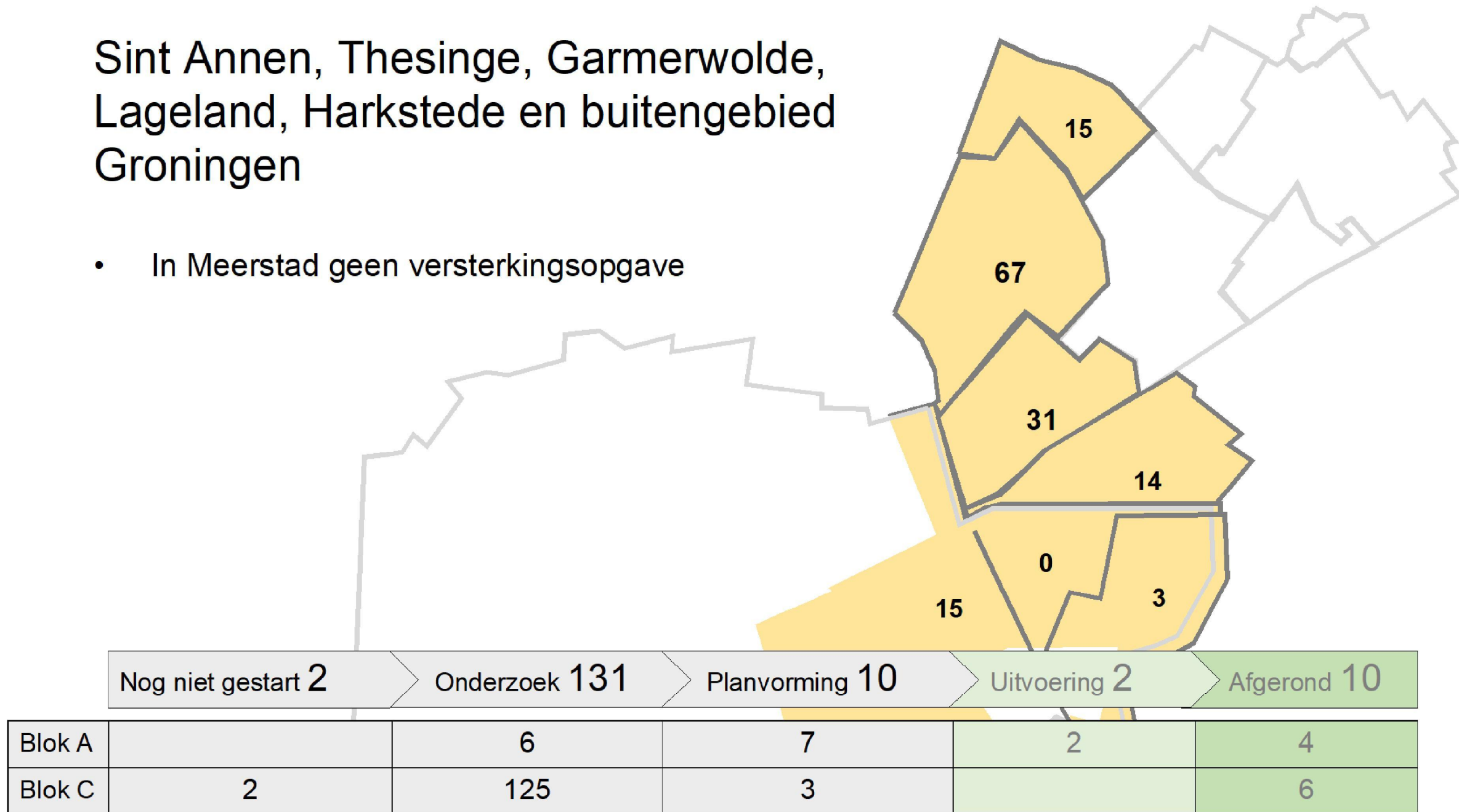
Uitvoering **35**

Afgerond **42**

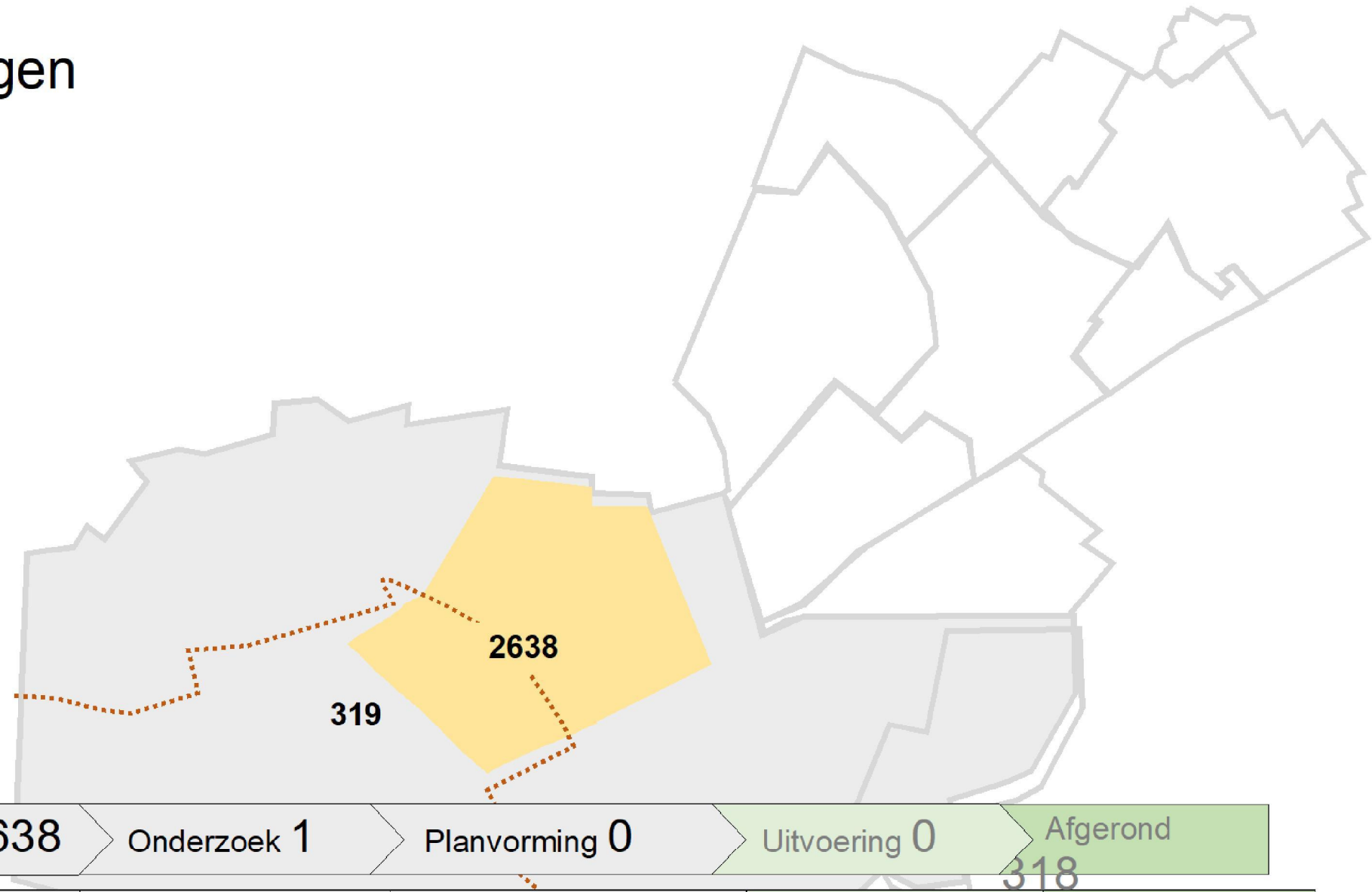
| | | | | | |
|--------|---|-----|----------------------------|----|----|
| Blok A | | 365 | 259 (waarvan 124 Bloemhof) | 35 | 42 |
| Blok B | 6 | 257 | | | |
| Blok C | 1 | 317 | 1 | | |

Sint Annen, Thesinge, Garmerwolde, Lageland, Harkstede en buitengebied Groningen

- In Meerstad geen versterkingsopgave

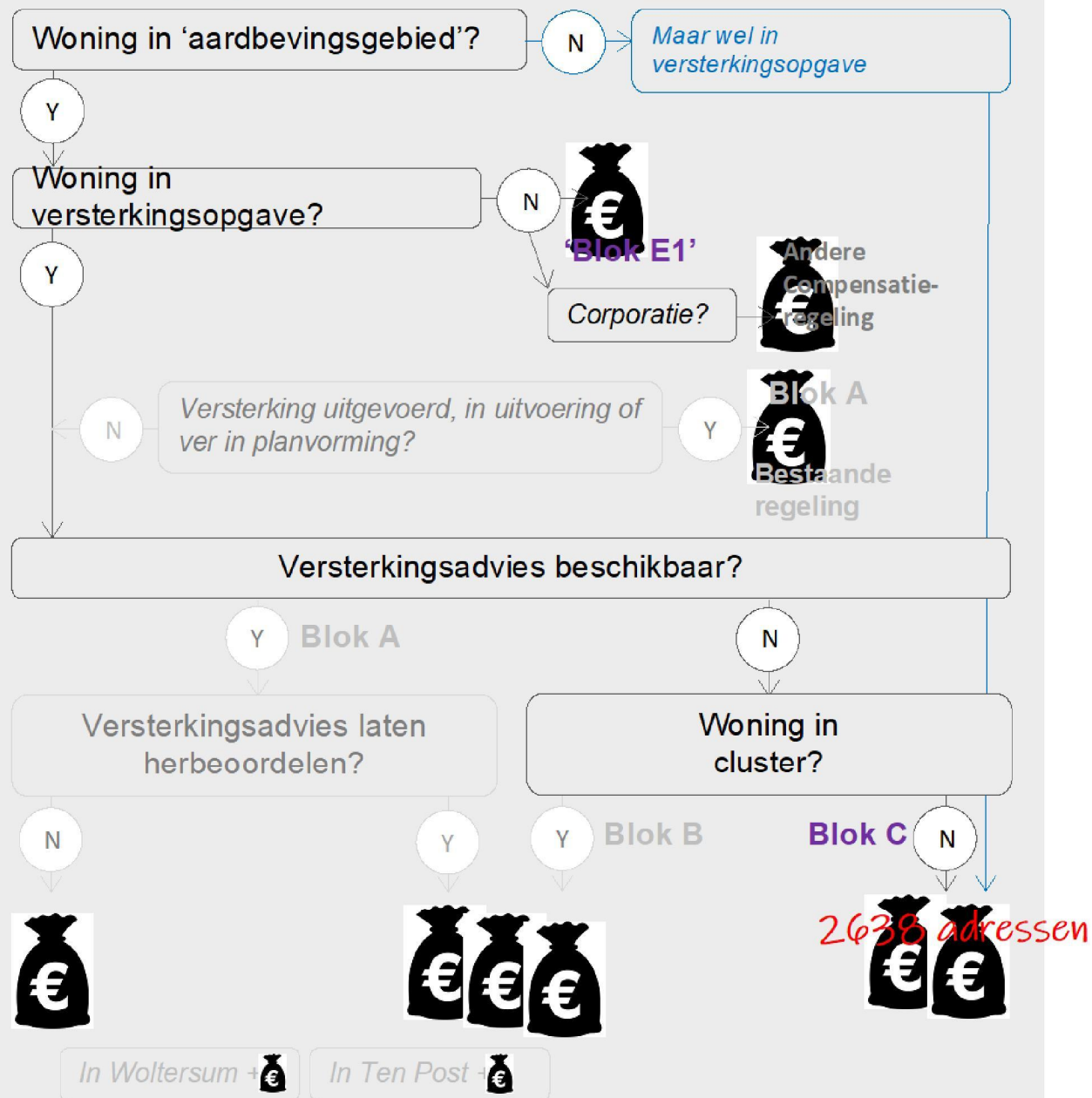


Stad Groningen



| | | | | | |
|--------|------|---------------------|--|--|------------------------|
| Blok A | | | | | 317 (Duindoornflat) |
| Blok C | 2638 | 1 (Boterdiepgarage) | | | 1 (Heesterpoort) |

Stad Groningen (Beijum, Lewenborg, De Hunze, Van Starckenborgh Oosterpark-Indiosche Buurt, Bedrijventerrein ZO)



- **Blok C:** adressen zonder versterkingsadvies, en niet opgenomen in de clustering. Komen in aanmerking voor de basiscompensatie- en verduurzamingsregeling (17.000 euro).
 - Verspreid over het gebied, met name dorp Ten Boer en westelijk daarvan (ook de adressen in de stad).
- **Blok E1:** adressen in het 'aardbevingsgebied', maar niet in de versterkingsopgave. Komen in aanmerking voor de basiscompensatieregeling (10.000 euro). Geldt niet voor nieuwbouw en recent aangekochte woningen.
 - Verspreid over het gebied, behalve Winneweer, Lellens, Ten Post en Woltersum, want daar zitten alle adressen in de versterkingsopgave.



Schadevergoeding

Bij erkende aardbevingschade



Funderingsherstel Woltersum

- Maximaal 100.000 euro

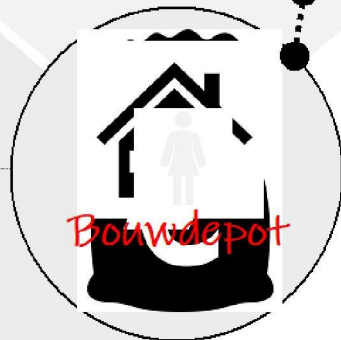


Funderingsonderzoek Woltersum

- Maximaal 10.000 euro



Woltersum



- TWG: Eigenaar kiest coördinatie door IMG OF NCG
- EKB x Architect aan zet

Versterkingsgel

- Woningen in c versterkingsopgave (LPA), die niet voldoen aan de veiligheidsnorm



Waardevermeerderingsregeling

- Maximaal 4.000 euro (eenmalig)
- Subsidie tbv verduurzaming van de woning
- Bij minimaal 1.000 euro erkende aardbevingschade



Waardedalingsregeling

- Vergoeding voor waardedaling doordat de woning in het aardbevingsgebied staat (periode 16 augustus 2012 en 1 januari 2019)
- Percentage WOZ-waarde op 1 januari 2019, afhankelijk van ligging (postcode) en periode van eigendom



Immateriële schadevergoeding



Basiscompensatieregeling

- 10.000 euro
- Verduurzaming en woningverbetering
- Adressen Blok B; adressen Blok A indien herbeoordeling



Verduurzamingsregeling

- 7.000 euro



Aanvullende compensatieregeling

- 13.000 euro
- Vrij te besteden
- Adressen Blok B; adressen Blok A indien herbeoordeling



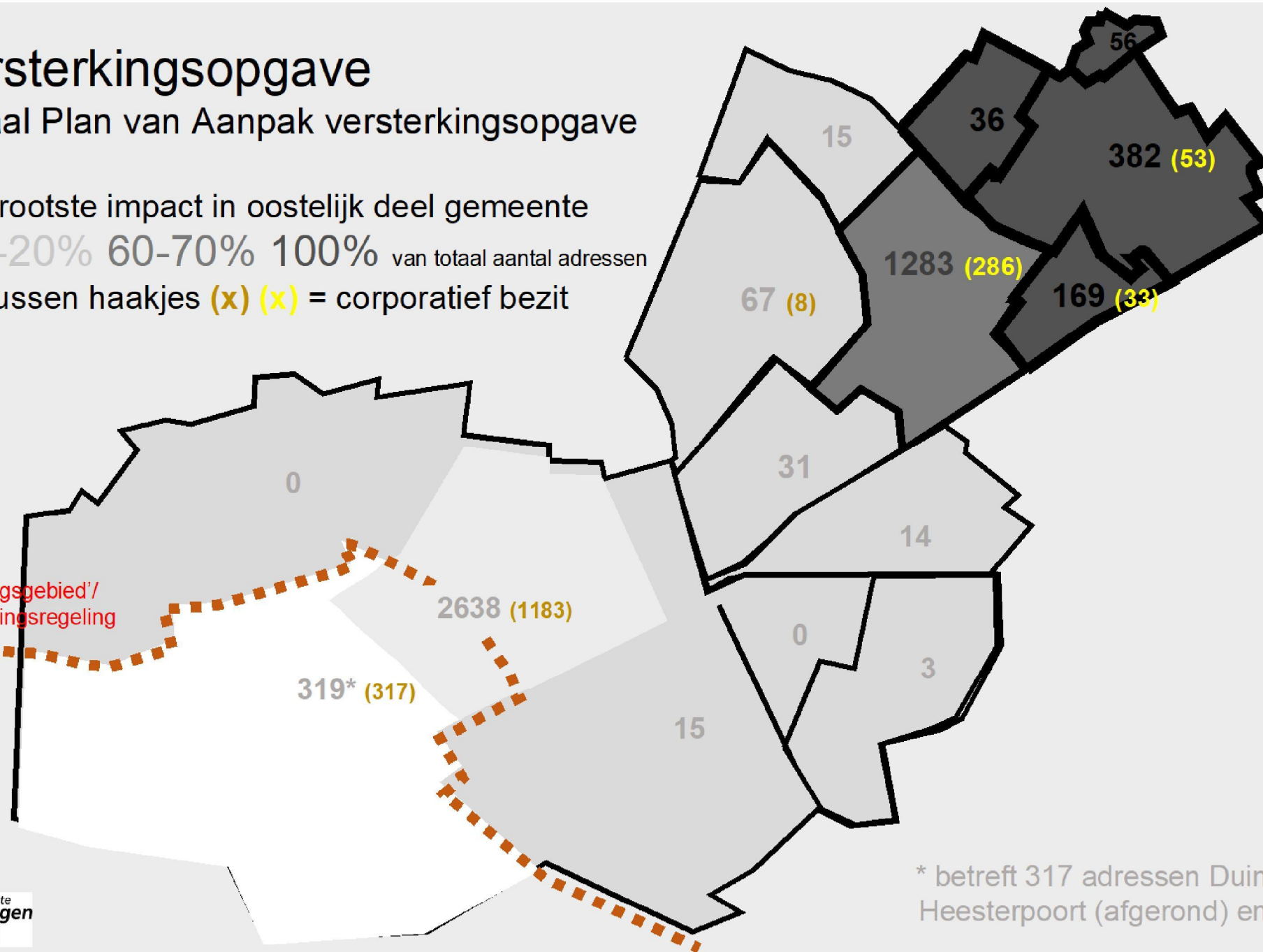
COMPENSATIETEGELINGEN
VERSTERKEN

Versterkingsopgave

Lokaal Plan van Aanpak versterkingsopgave

- Grootste impact in oostelijk deel gemeente
0-20% 60-70% 100% van totaal aantal adressen
- Tussen haakjes (x) (x) = corporatief bezit

Grens
'aardbevingsgebied'/
waardedalingregeling



* betreft 317 adressen Duindoornflat (afgerond), Heesterpoort (afgerond) en Boterdiepgarage (in onderzoek)

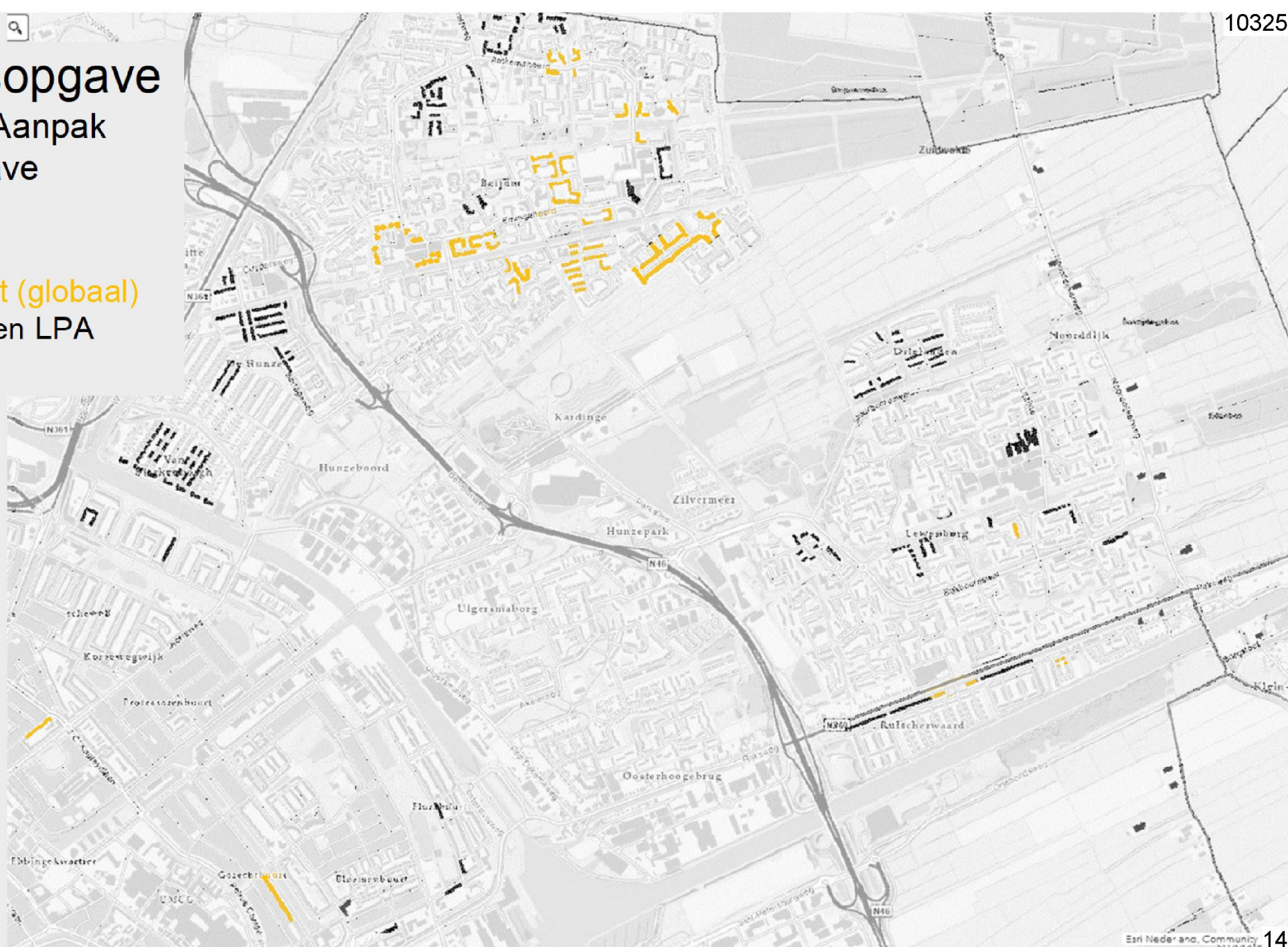
Versterkingsopgave

Lokaal Plan van Aanpak

Versterkingsopgave

Stad Groningen

- Corporatief bezit (globaal)
- Overige adressen LPA



Afbakening

Adressen in Lokaal Plan van Aanpak
versterkingsopgave

- Grootste impact in oostelijk deel gemeente

0% 5-20% 60-70% 100%

