



Thematafel Wonen en Versterken

Maandag 19 april 2021

Aan de slag

De gemeente en inwoners (thematafel wonen) hebben samen een aantal scenario's voor nieuwe woningen uitgewerkt. Deze zijn gepresenteerd tijdens Hap&Stap.

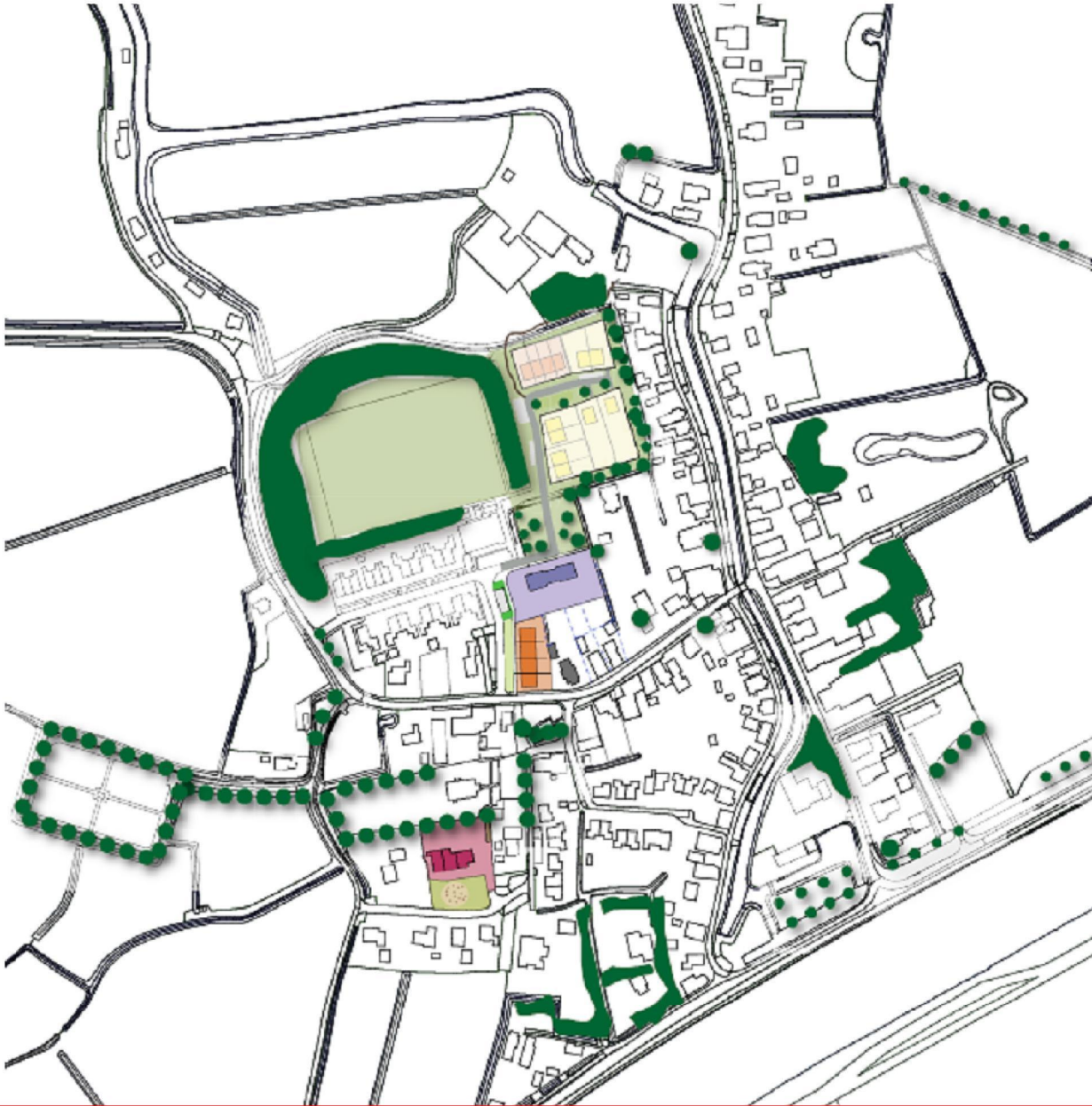
De gemeente heeft de locaties trainingsveld en ijsbaan verder onderzocht op oa:

- Onderzoeken (flora en fauna, archeologie, bodem)
- (Financiële) haalbaarheid
- Doorlooptijd

Het trainingsveld is de haalbare locatie voor nieuwe woningen voor Woltersum

Onderbouwing:

- **Minder bezwaren verwacht**
- Financieel gunstiger dan de ijsbaan
- Geen belemmeringen vanuit archeologie en bodem





NCG

- Bouwt tijdelijke woningen in Woltersum
- 16 units op het trainingsveld (2022-2026)
- NCG legt de straat en de ondergrondse infrastructuur aan (2021), die hergebruikt worden voor definitieve woningen (vanaf 2026). Dit verkleint het tekort op de grondexploitatie van het trainingsveld

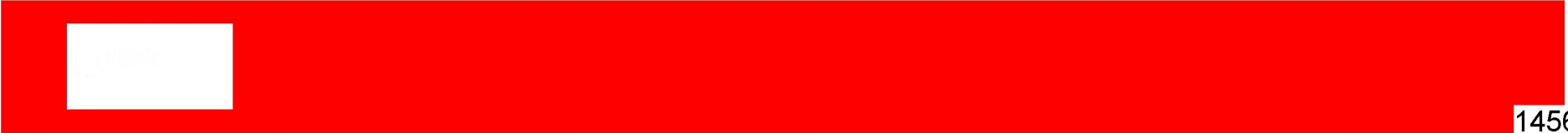




Wierden en Borgen

- Sloopt 8 verouderde woningen aan de Dobbestraat (vanaf april 2021)
- Bouwt 4 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen aan de Dobbestraat (2021/2022)
- Bouwt 4 nieuwe huurwoningen op het trainingsveld (vanaf 2026)





Gemeente

- Ontwikkelt en bouwt nieuwe basisschool tegenover Dorpshuis (2021/2022)
- Onderzoekt in overleg met inwoners hoe de huidige basisschool een nieuwe (woon)bestemming kan krijgen
- Verkoopt de huidige basisschool zodra de nieuwe in gebruik genomen is (2022) aan een partij die het gebouw wil herontwikkelen
- Ontwikkelt een plan voor woningen op het trainingsveld (bouwen vanaf 2026)
- Ontwikkelt een plan voor de herinrichting van de Hoofdweg (uitvoering 2026)



Nieuwbouw school

- Programma van Eisen (PvA) is opgesteld in overleg met schoolbestuur



Hoe verder?

- Plan voor tijdelijke woonunits: communicatie rond de zomervakantie 2021
- Plan voor nieuwe basisschool: communicatie najaar 2021

Gemeente en inwoners maken samen plannen voor:

- Definitieve woningen op het trainingsveld (verkaveling en woningtype, gemeente in overleg met inwoners van het dorp: **wanneer gaan we hier mee aan de slag?**)
- Herinrichting van de Hoofdweg en onderhoudswerkzaamheden straten en wegen Woltersum (oa Bijbelgang en Kerkpad)