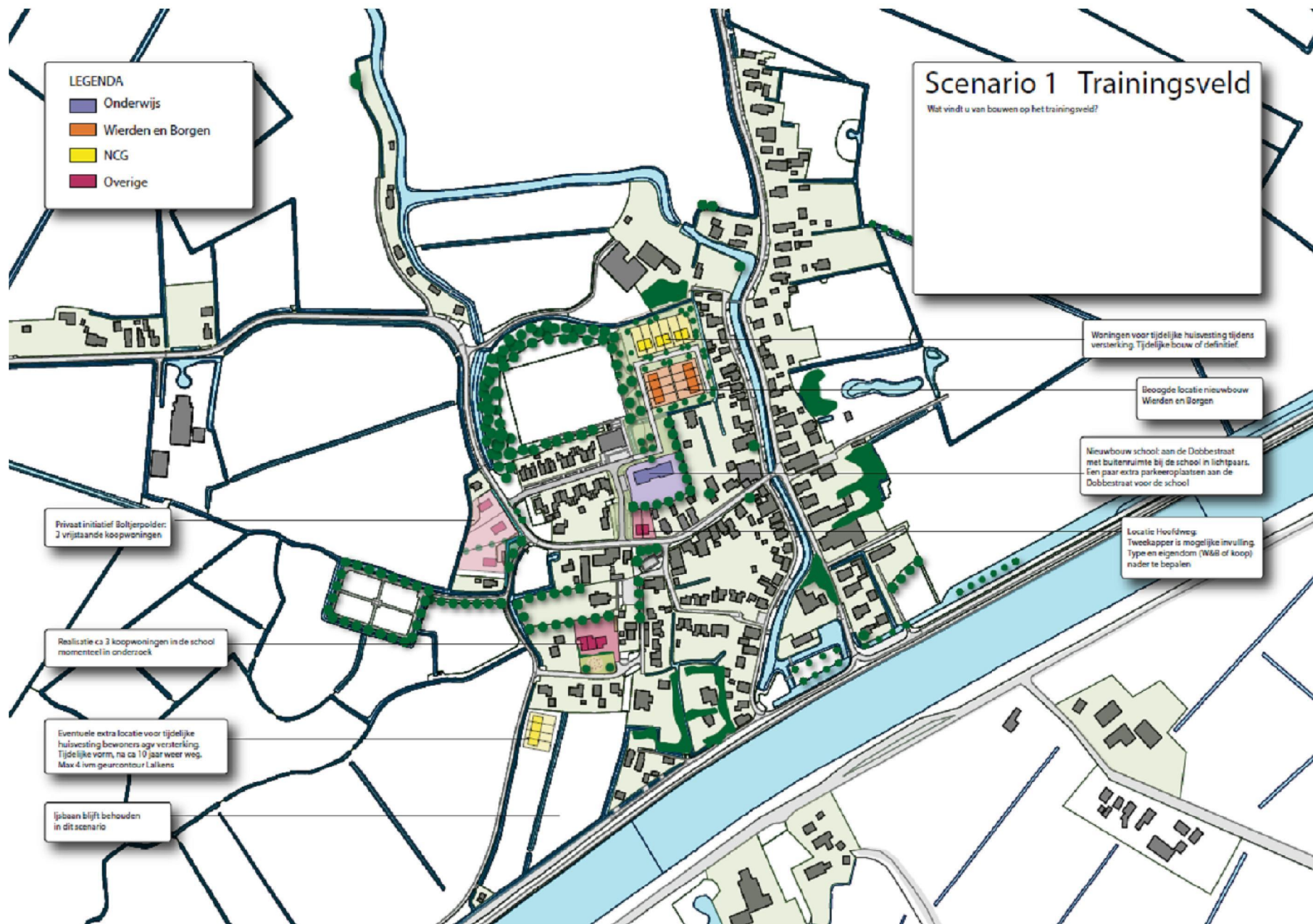
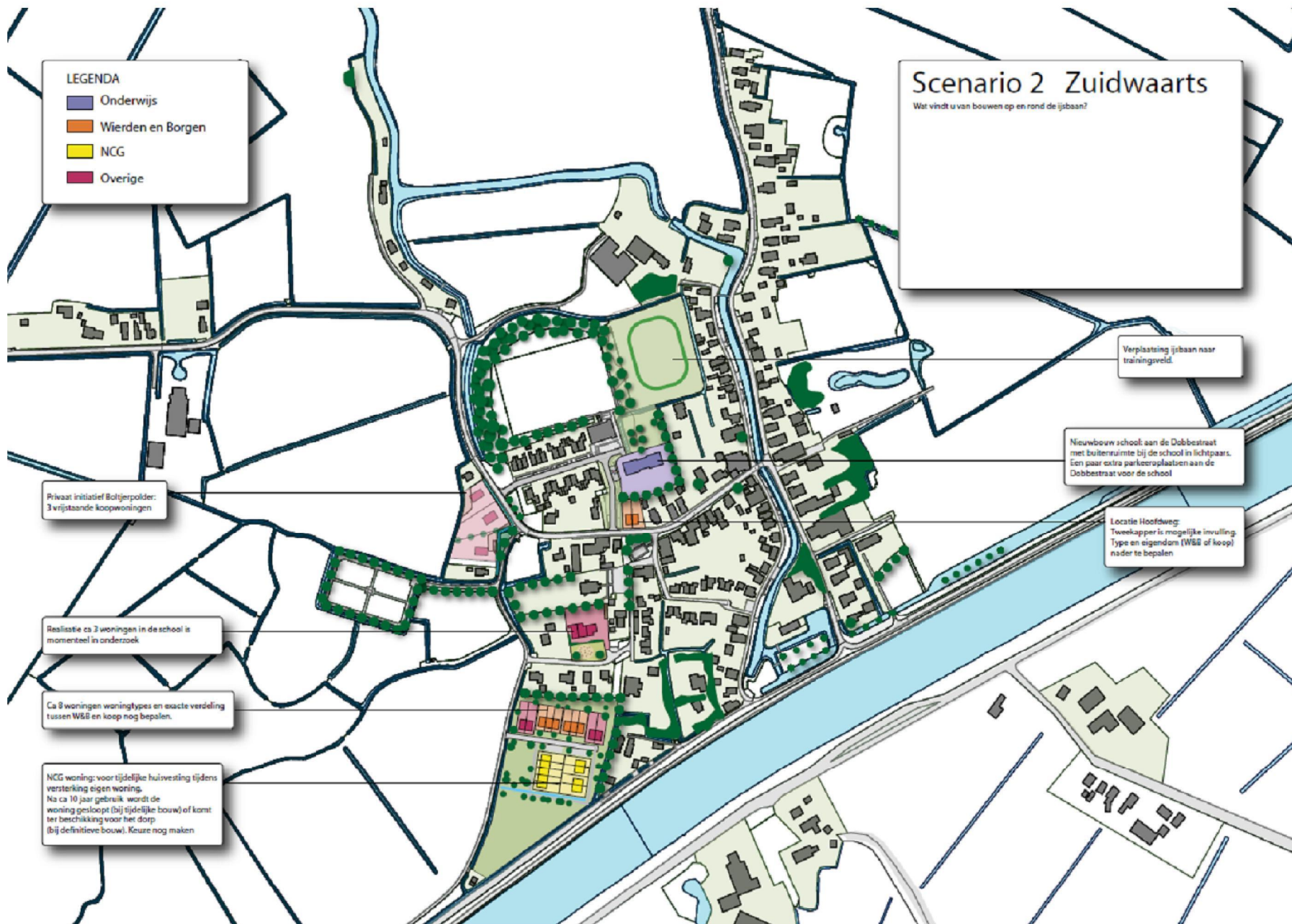




Thematafel Wonen

Maandag 19 april 2021





Aan de slag

De gemeente en inwoners (Thematafel Wonen) hebben samen een aantal scenario's voor nieuwe woningen uitgewerkt. Deze zijn gepresenteerd tijdens Hap&Stap.

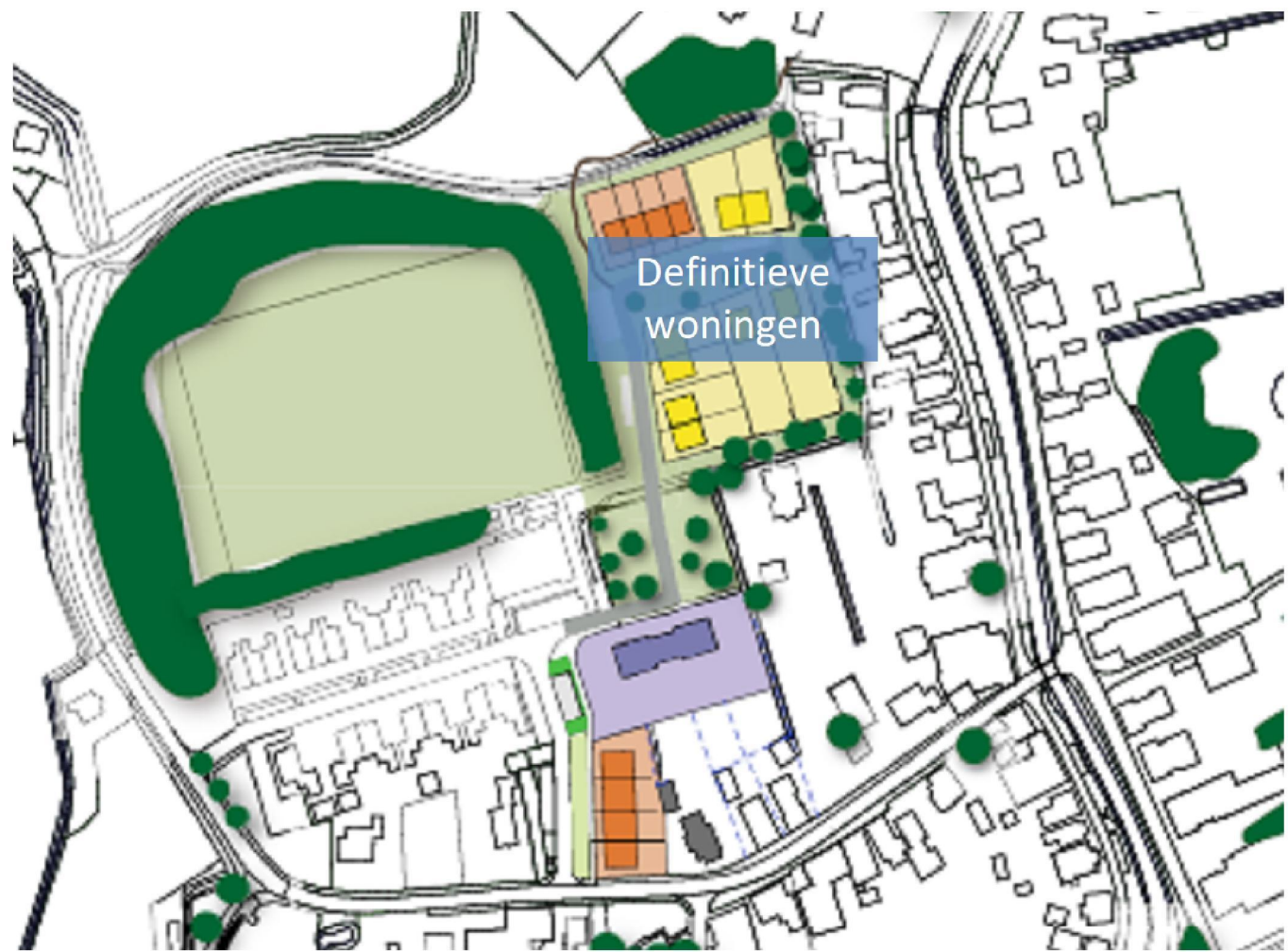
De gemeente heeft de locaties trainingsveld en ijsbaan verder onderzocht op o.a.:

- Onderzoeken (flora en fauna, archeologie, bodem)
- (Financiële) haalbaarheid

Het trainingsveld is de meest haalbare locatie voor nieuwe woningen voor Woltersum

Onderbouwing:

- Financieel gunstiger dan de ijsbaan
- Geen belemmeringen vanuit archeologie en bodem



Definitieve
woningen



NCG

- Bouwt tijdelijke woningen in Woltersum
- 16 woningen op het trainingsveld (2022-2026)
- NCG legt de straat en de ondergrondse infrastructuur aan (2021), die hergebruikt worden voor definitieve woningen (vanaf 2026).

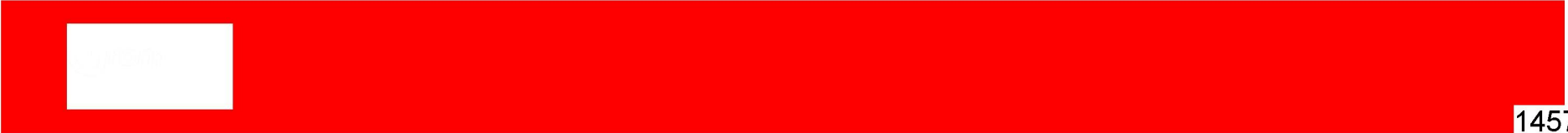




Wierden en Borgen

- Sloopt 8 verouderde woningen aan de Dobbestraat (voor de zomer 2021)
- Bouwt 4 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen aan de Dobbestraat (2021/2022)
- Bouwt 4 nieuwe huurwoningen op het trainingsveld (vanaf 2026)





Gemeente

- Ontwikkelt en bouwt nieuwe basisschool tegenover Dorpshuis (2021/2022)
- Onderzoekt in overleg met inwoners hoe de huidige basisschool een nieuwe (woon)bestemming kan krijgen
- Verkoopt de huidige basisschool zodra de nieuwe in gebruik genomen is (2022) aan een partij die het gebouw wil herontwikkelen
- Ontwikkelt een plan voor woningen op het trainingsveld (bouwen vanaf 2026)
- Ontwikkelt een plan voor de herinrichting van de Hoofdweg (uitvoering 2026)



Hoe verder?

- Plan voor tijdelijke woonunits: communicatie rond de zomervakantie 2021
- Plan voor nieuwe basisschool: communicatie najaar 2021

Gemeente en inwoners maken samen plannen voor:

- Definitieve woningen op het trainingsveld (verkaveling en woningtype, gemeente in overleg met inwoners van het dorp)
- Herinrichting van de Hoofdweg en onderhoudswerkzaamheden straten en wegen Woltersum (o.a. Bijbelgang en Kerkpad)