

Woensdag 21 april 2021



**VERDER
IN WOLTERSUM**





Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder



(10)(2e)

(10)(2e)



(10)(2e)

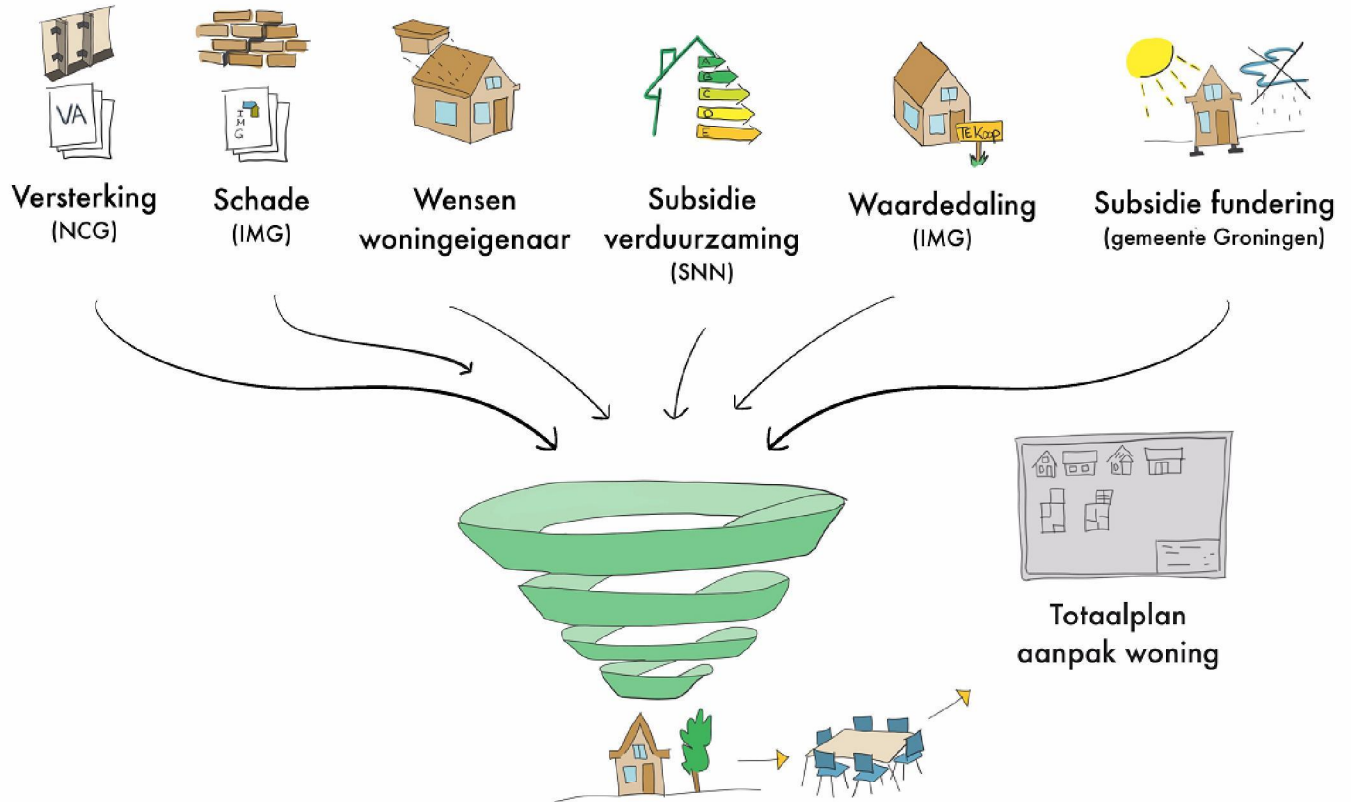


Nationaal Coördinator Groningen

(10)(2e)

(10)(2e)

Integrale aanpak



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

Woningen Woltersum

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

- **Brief 29 december (1):**
- **BLOK A**
 - Huizen met VA (nog niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar)
 - Uw keuze
 - óf uitvoeren liggend VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)

Woningen Woltersum

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

- **Brief 29 december (2):**
- **BLOK B**
 - Huizen waarvoor er nog geen VA is
 - Uw keuze
 - óf beoordeling + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)

CIJFERS EN FEITEN VA'S

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

• **Overzicht Woltersum totaal 170 adressen**

• VA binnen bij NCG	106
• Vrijgegeven VA's	89
• Vrijgegeven VA's besproken met bewoners	78
• Nog in de markt zetten	10
• Uitstellers	11
• Oplevering VA's in Q2	15
• Oplevering VA's in Q3	11
• In uitvoering	2 (>12)
• Afgerond	5
• Sloop, geen opname en normering	8
• Andere projecten (kerk, eigen initiatief en school)	4
• Herbeoordeling (voorlopige opgave)	13

NCG versterken

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

Proces versterken op hoofdlijnen

1. Opname door Ingenieursbureau bij bewoner
2. Opstellen VA en kostenberekening door ingenieursbureau
3. Interne controle NCG
4. Bespreken VA met bewoner met
 - Bewoners begeleiders ((10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e))
 - Projectleider (10)(2e)
5. VA niet akkoord? Retour ingenieursbureau voor review.
6. VA akkoord? Daarna Vervolg VA (VVA) gesprek met bewoner inplannen:
 - Bespreken VA, scenario keuze (EKB, Groninger model, regulier NCG)
 - Bewoners begeleiders ((10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e))
 - Projectleider (10)(2e)
7. Ontwerpfase met bewoner, bewonersbegeleider, projectleider, ingenieursbureau/architect, aannemer.
8. Uitvoeringsfase met bewoner, bewonersbegeleider, projectleider, ingenieursbureau/architect, aannemer.
9. Oplevering
10. Dossier sluiten.

NCG versterken

Wie zijn betrokken vanuit NCG?

- Bewonersbegeleiders (eerste aanspreekpunt van NCG voor bewoners):
 - [REDACTED] (10)(2e)
 - [REDACTED] (10)(2e)
 - [REDACTED] (10)(2e)
 - [REDACTED] (10)(2e)
 -
- Projectleider:
 - [REDACTED] (10)(2e)
- Programma manager VP Groningen :
 - [REDACTED] (10)(2e)
- Programma manager Woltersum (aansturing projectteam Woltersum):
 - [REDACTED] (10)(2e)

Genoemde collega's werken met collega's van gemeente Groningen en IMG intensief samen aan de integrale aanpak van de woningen in Woltersum.

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

Communicatie Woltersum door gemeente Groningen + IMG + NCG

We willen met alle bewoners van Woltersum communiceren.

- Daarom geven we er de voorkeur aan (periodiek) te communiceren via de geijkte kanalen zoals:
 - nieuwsbrieven
 - persberichten
 - online informatiebijeenkomsten, en
 - indien weer toegestaan fysieke bijeenkomsten.
- Hierdoor wordt eenieder op hetzelfde moment geïnformeerd met identieke informatie. Voor het dorp Woltersum gebeurt dit in samenspraak tussen de gemeente, IMG en de NCG vanuit de ‘integrale aanpak gedachte’.
- Daarnaast hebben we per direct een centraal loket ingezet in de vorm van een nieuw, inmiddels werkend mailadres, VersterkenWoltersum@groningen.nl. Dit mailadres is bestemd voor vragen aan zowel:
 - Gemeente Groningen (fundering),
 - IMG (schade) en
 - NCG (versterking).
 Vanuit het kernteam worden deze vragen beantwoord.

Praten met bewoners en niet over bewoners.

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en
verantwoordelijkheden

Hoe verder



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en
verantwoordelijkheden

Hoe verder

Tijdelijke huisvesting

- Interne aanvraag NCG gedaan voor 16 wisselwoningen.
- Grotendeels bestemd voor gezinnen.
- Gemeente Groningen is verantwoordelijk voor aanwijzen locatie.
- Beoogde locatie trainingsveld.
-in afstemming met bewoners.....procedure.....

Planning integrale aanpak

- Wat houdt de integrale aanpak in?
 - Vergoeding schade/waardedaling (IMG)
 - Versterking (NCG)
 - Funderingsonderzoek en eventueel herstel (Groningen)
 - Verduurzaming
 - Koppelkansen
- Start integrale aanpak > 12 woningen in Q3, Q4 2021.
- Masterplan geheel Woltersum in de maak door NCG in samenwerking met Groningen:
 - Hoe kunnen we in samenwerking met de bewoners de maximaal haalbare hoeveelheid woningen gelijktijdig aanpakken?
 - Flexibiliteit in de planning (urgentie, onvoorziene omstandigheden,)
 - Criteria:
 - Tijdelijke huisvesting.
 - Beschikbaarheid aannemers.
 - Natuurvrij maken.
 - Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en welzijn.
 - Logistiek in het dorp tijdens versterking (dorp niet op slot zetten).
 - Opslag materiaal, materieel, P plaats bedrijfsauto's aannemers etc.
- We kunnen (helaas) niet alle woningen in één keer versterking.
- Uitgangspunt versterking afgerond in 2025.

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

TYOLOGIE AANPAK

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder

- Beoordelingsmethodiek
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk
- Inmiddels herbeoordeling via typologie, volgens nieuwste inzichten.



Nationaal Coördinator Groningen

TNO