

Woensdag 21 april 2021

(10)(2e)

CONCEPTVERSIE 20-04-2021**VERDER
IN WOLTERSUM**

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Schade
- Funderingen
- Verduurzamen
- Tijdelijke huisvesting

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Rollen en verantwoordelijkheden

Hoe verder



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Woningen Woltersum

- **Brief 29 december (1):**
- **BLOK A**
 - Huizen met VA (nog niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar)
 - Uw keuze
 - óf uitvoeren liggend VA + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf nieuwe beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Woningen Woltersum

- **Brief 29 december (2):**
- **BLOK B**
 - Huizen waarvoor er nog geen VA is
 - Uw keuze
 - óf beoordeling + integrale aanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN
 - óf beoordeling (typologieaanpak + € 7.000 subsidie verduurzaming SNN + € 10.000 woningverbetering + € 13.000 vrij besteedbaar)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Cijfers en feiten VA's (NCG)

Overzicht Woltersum totaal 170 adressen

• VA binnen bij NCG	106
• Vrijgegeven VA's	89
• Vrijgegeven VA's besproken met bewoners	78
• Nog in de markt zetten	10
• Uitstellers	11
• Oplevering VA's in Q2	15
• Oplevering VA's in Q3	11
• In uitvoering	2 (>12)
• Afgerond	5
• Sloop, geen opname en normering	8
• Andere projecten (kerk, eigen initiatief en school)	4
• Herbeoordeling (voorlopige opgave)	13

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Versterken (NCG)

Proces versterken op hoofdlijnen (nog processchema van maken)

Proces versterken op hoofdlijnen

1. Opname door Ingenieursbureau bij bewoner
2. Opstellen VA en kostenberekening door ingenieursbureau
3. Interne toetsing NCG
4. Va niet akkoord? Retour ingenieursbureau voor aanpassing
5. Bespreken VA met bewoner met
 - Bewoners begeleiders ((10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e))
 - Projectleider (10)(2e)
6. VA niet akkoord? Retour ingenieursbureau voor aanpassing
7. VA akkoord? Daarna Vervolg VA (VVA) gesprek met bewoner inplannen:
 - Bespreken VA, scenario keuze (EKB, Groninger model, regulier NCG)
 - Bewoners begeleiders ((10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e))
 - Projectleider (10)(2e)
8. Ontwerpfase met bewoner, bewonersbegeleider, projectleider, ingenieursbureau/architect, aannemer.
9. Uitvoeringsfase met bewoner, bewonersbegeleider, projectleider, ingenieursbureau/architect, aannemer.
10. Oplevering
11. Dossier sluiten.

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Typologieaanpak (NCG)

- Beoordelingsmethodiek
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk
- Inmiddels herbeoordeling via typologie, volgens nieuwste inzichten



Nationaal Coördinator Groningen



TNO

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Tijdelijke huisvesting (NCG)

- Interne aanvraag NCG gedaan voor 16 wisselwoningen
- Grotendeels bestemd voor gezinnen
- Gemeente Groningen is verantwoordelijk voor aanwijzen locatie ((10)(2e) geeft straks meer informatie daarover)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

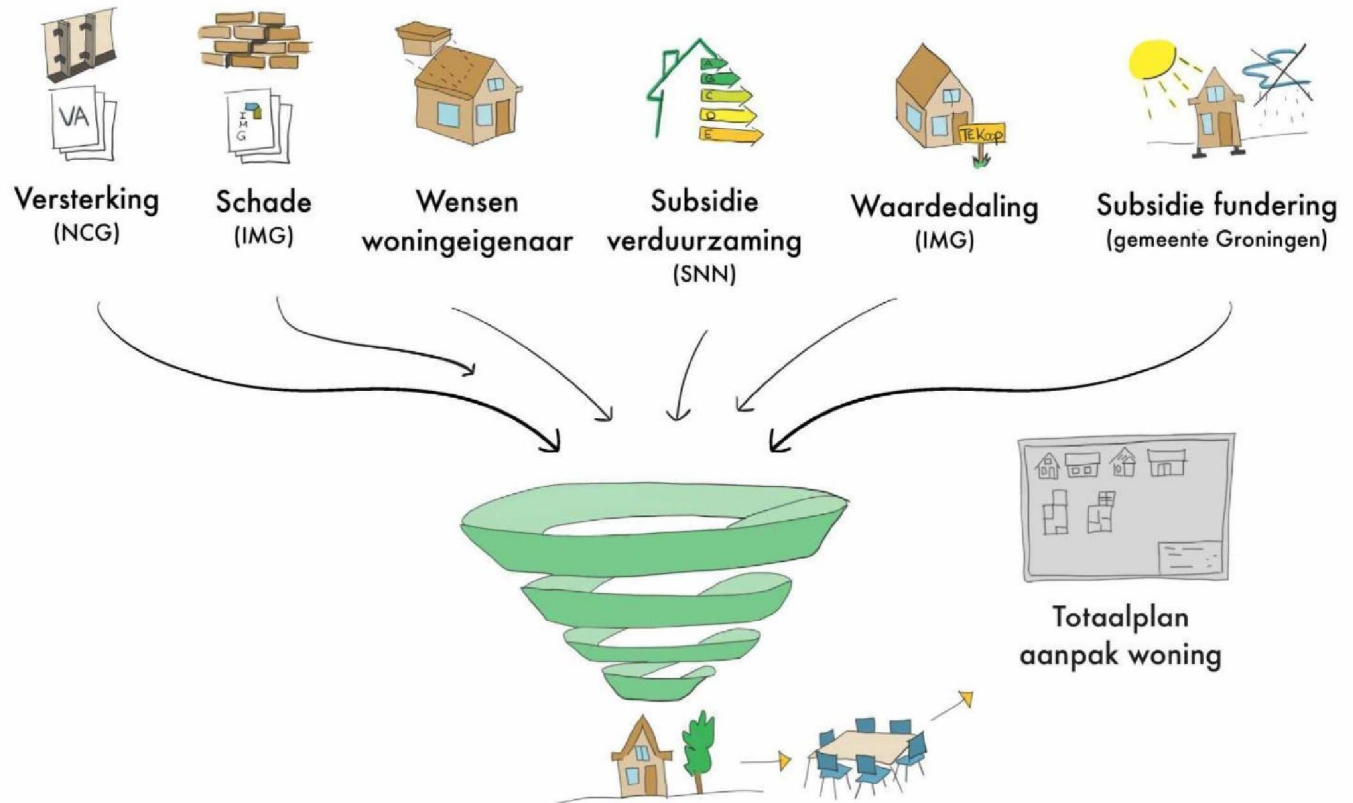
Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Integrale aanpak



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Planning integrale aanpak

- Start integrale aanpak > 12 woningen in Q3, Q4 2021
- Masterplan voor geheel Woltersum in de maak door NCG in samenwerking met gemeente Groningen:
 - Hoe kunnen we in samenwerking met de bewoners de maximaal haalbare hoeveelheid woningen gelijktijdig aanpakken?
 - Flexibiliteit in de planning (urgentie, onvoorziene omstandigheden,)
 - Criteria:
 - Tijdelijke huisvesting
 - Beschikbaarheid aannemers
 - Natuurvrij maken
 - Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en welzijn
 - Logistiek in het dorp tijdens versterking (dorp niet op slot zetten)
 - Opslag materiaal, materieel, P plaats bedrijfsauto's aannemers etc.
- We kunnen (helaas) niet alle woningen in één keer versterken
- Uitgangspunt: versterking Woltersum afgerond in 2025

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

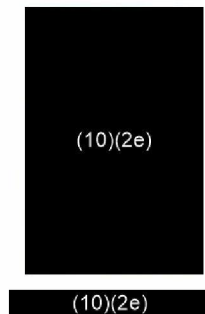
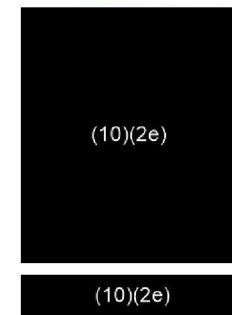
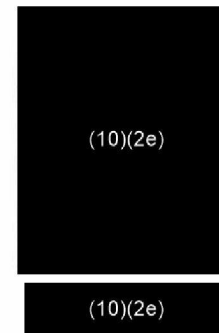
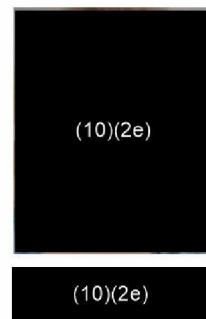
Communicatie

Hoe verder

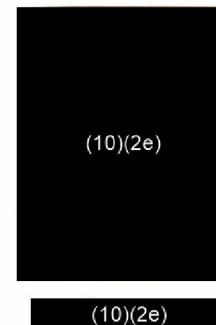
Versterken (NCG)

Wie zijn betrokken vanuit NCG?

Bewonersbegeleiders: eerste aanspreekpunt van NCG voor bewoners



Projectleider



Programmamanager
Woltersum (aansturen
projectteam
Woltersum)



Programmamanager
Versterkingspunt
Groningen

Deze collega's werken met collega's van gemeente Groningen en IMG intensief samen aan de integrale aanpak van de woningen in Woltersum

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Communicatie Woltersum door NCG IMG en gemeente Groningen

We willen met alle bewoners van Woltersum communiceren

- Daarom geven we er de voorkeur aan (periodiek) te communiceren via de geijkte kanalen zoals:
 - nieuwsbrieven
 - persberichten
 - online informatiebijeenkomsten, en
 - indien weer toegestaan fysieke bijeenkomsten.
- Hierdoor wordt iedereen op hetzelfde moment geïnformeerd met identieke informatie. Voor het dorp Woltersum gebeurt dit in samenspraak tussen de gemeente, IMG en de NCG vanuit de 'integrale aanpak gedachte'
- Daarnaast hebben we een centraal loket ingezet in de vorm van een e-mailadres: VersterkenWoltersum@groningen.nl. Dit e-mailadres is bestemd voor vragen aan:
 - Gemeente Groningen (fundering)
 - IMG (schade)
 - NCG (versterking)

Vanuit het kernteam worden deze vragen beantwoord

Praten met bewoners en niet over bewoners



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Schade (IMG)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Funderingen (Gemeente)

- Pilot onderzoek naar funderingsproblemen bij 13 woningen in Woltersum
- Subsidie bestaande uit twee stappen:
 1. Subsidie funderingsonderzoek (maximaal €10.000)
 2. Subsidie herstel fundering (maximaal €100.000)
- Doel pilot: een regeling voor alle woningen in Woltersum

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Bouwmeester Versterken

U bent wellicht bekend met de stadbouwmeester, maar sinds kort is er ook een bouwmeester versterking, of dorpsbouwmeester, werkzaam voor de gemeente Groningen.

Deze rol wordt vervuld door Dianne Maas-Flim, een architect met ruime ervaring op het gebied van erfgoed. Zij spant zich in voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit in het aardbevingsgebied. Dit houdt in dat zij verantwoordelijk zal zijn voor behoud van het karakter van de verschillende dorpen en panden tijdens de versterkingsoperatie.

Ze zal bewoners en hun architect begeleiden bij het realiseren van ontwerpen die recht doen aan de karakteristieke waarden van het gebied.

Mocht u, uw aannemer of uw architect behoefte hebben aan een gesprek met Dianne, dan kunt u een mail sturen naar VersterkenWoltersum@groningen.nl



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Dorpsvernieuwing: wonen

De gemeente en inwoners (Thematafel Wonen) hebben samen een aantal scenario's voor nieuwe woningen uitgewerkt. Deze zijn gepresenteerd tijdens Hap&Stap.

De gemeente heeft de locaties trainingsveld en ijsbaan verder onderzocht op o.a.:

- Onderzoeken (flora en fauna, archeologie, bodem)
- (Financiële) haalbaarheid

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

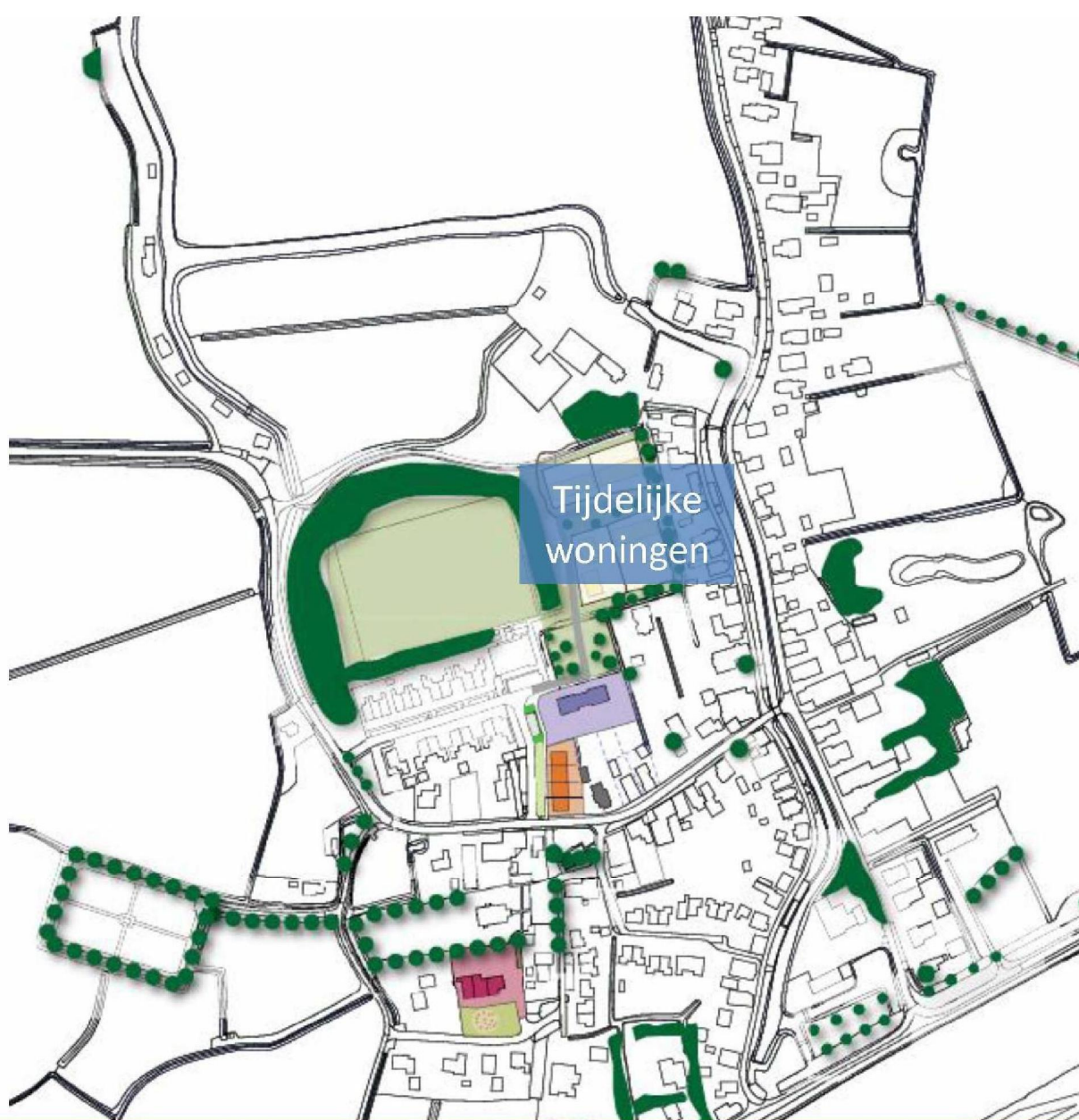
Dorpsvernieuwing: wonen

Het trainingsveld is de meest haalbare locatie voor nieuwe woningen voor Woltersum

Onderbouwing:

- Financieel gunstiger dan de ijsbaan
- Geen belemmeringen vanuit archeologie en bodem





Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Dorpsvernieuwing: wonen

De NCG:

- Bouwt tijdelijke woningen in Woltersum
- 16 woningen op het trainingsveld (2022-2026)
- NCG legt de straat en de ondergrondse infrastructuur aan (2021), die hergebruikt worden voor definitieve woningen (vanaf 2026)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Dorpsvernieuwing: wonen

Wierden en Borgen

- Sloopt 8 verouderde woningen aan de Dobbestraat (voor de zomer 2021)
- Bouwt 4 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen aan de Dobbestraat (2021/2022)
- Bouwt 4 nieuwe huurwoningen op het trainingsveld (vanaf 2026)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Dorpsvernieuwing: wonen

Gemeente Groningen:

- Ontwikkelt en bouwt nieuwe basisschool tegenover Dorpshuis (2021/2022)
- Onderzoekt in overleg met inwoners hoe de huidige basisschool een nieuwe (woon)bestemming kan krijgen
- Verkoopt de huidige basisschool zodra de nieuwe in gebruik genomen is (2022) aan een partij die het gebouw wil herontwikkelen
- Ontwikkelt een plan voor woningen op het trainingsveld (bouwen vanaf 2026)
- Ontwikkelt een plan voor de herinrichting van de Hoofdweg (uitvoering 2026)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Dorpsvernieuwing: wonen

Hoe verder?

- Plan voor tijdelijke woonunits: communicatie rond de zomervakantie 2021
- Plan voor nieuwe basisschool: communicatie najaar 2021

Gemeente en inwoners maken samen plannen voor:

- Definitieve woningen op het trainingsveld (verkaveling en woningtype, gemeente in overleg met inwoners van het dorp)
- Herinrichting van de Hoofdweg en onderhoudswerkzaamheden straten en wegen Woltersum (o.a. Bijbelgang en Kerkpad)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Communicatie

Bij wie kunt u terecht? **(nog aanvullen/bespreken)**

Integrale aanpak Woltersum

Eerste aanspreekpunt: bewonersbegeleiders NCG

Contact met werkgroep Woltersum: VersterkenWoltersum@ groningen.nl

Gebiedsregisseur [redacted] (10)(2e) is op werkdagen te vinden in De Lessenaar in Ten Post

Dorpsvernieuwing

Projectleider [redacted] (10)(2e)

Projectsecretaris [redacted] (10)(2e)

versterkenvernieuwen@ groningen.nl

Zodra het weer kan: inloopmiddag in Dorpshuis

Aardbevingscoaches WIJ Ten Boer

[redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Duurzaamheid

Korte presentatie door bewoners Woltersumse Energie
Coöperatie