

Afdeling Versterken en Vernieuwen
Onderwerp Bestuurlijke Afspraken Versterking

Voorletters en achternaam
Straat en huisnummer
Postcode WOLTERSUM

Telefoon	14050	Bijlage(n)	geen	Ons kenmerk	8405510
Datum	29-12-2020	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 november 2020 hebben het kabinet en de aardbevingsgemeenten extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen in het aardbevingsbied. Wat gaat dit voor u betekenen?

Door de afbouw van de gaswinning wordt er anders gekeken naar de versterking. De kans op een zware beving is afgenomen. Hierdoor daalt ook het veiligheidsrisico van uw woning¹. Woningen hoeven minder ingrijpend versterkt te worden om veilig te zijn.

Voor Woltersum hebben gemeente Groningen, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) een integrale aanpak van de aardbevingsproblematiek afgesproken. Aan het eind van deze brief gaan we daar nader op in. Eerst geven we uitleg over wat de bestuurlijke afspraken voor u betekenen en welke keuze dat mogelijk voor u met zich meebrengt.

Situaties in Woltersum

Voor heel Woltersum is er een versterkingsopgave. In het licht van de bestuurlijke afspraken doen zich in Woltersum twee situaties voor:

- A: Er is een opname geweest van uw woning en u hebt een versterkingsadvies (VA) van de NCG ontvangen of u ontvangt die binnenkort;
- B: Voor uw woning heeft nog geen beoordeling plaatsgevonden en is nog geen versterkingsadvies (VA) beschikbaar.

Situatie A: U hebt een VA

Uw mogelijkheden



U hebt twee mogelijkheden:

1. U kunt uw woning volgens het bestaande VA laten versterken;
2. U kunt uw woning opnieuw laten beoordelen volgens de nieuwste inzichten en u kunt dan een tegemoetkoming krijgen van € 30.000.

Uw woning opnieuw beoordelen

Uw VA is gemaakt volgens oude inzichten, gebaseerd op een hogere gasproductie. Hierdoor kunnen de versterkingsmaatregelen ingrijpender zijn dan nodig is. Opnieuw beoordelen betekent dat de veiligheid van uw woning wordt bepaald volgens de nieuwste inzichten. De nieuwste inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Daardoor neemt de kans op zware aardbevingen af. Dit kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is.

Vergoeding van € 30.000

Kiest u voor een nieuwe beoordeling? Dan komt u in aanmerking voor een tegemoetkoming van € 30.000. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de nieuwe beoordeling is. Versterking die volgens de nieuwste inzichten nodig is, wordt gewoon uitgevoerd.

De vergoeding van € 30.000 bestaat uit:

- Een subsidie van € 10.000 voor woningverbetering;
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van € 7.000;
- Een bedrag van € 13.000 om vrij uit te geven.

Wanneer en hoe u de vergoeding van € 30.000 kunt aanvragen, wordt nog uitgewerkt. U krijgt daarover in de loop van 2021 meer informatie.

Nieuwe manier van beoordelen

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom gaan we over op een eenvoudigere en snellere manier van beoordelen. Dit heet de typologieaanpak. Daarmee worden dezelfde type woningen hetzelfde beoordeeld, en niet één voor één afzonderlijk, zoals nu gebruikelijk is. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd. Daarna wordt voor uw woning een nieuwe beoordeling op basis van deze aanpak gemaakt.

Uitvoering bestaande VA

Wilt u uw woning laten versterken volgens het bestaande versterkingsadvies? Dat is dan onverkort mogelijk (zie ook hieronder: Integrale aanpak, incl. funderingen). U behoudt uw recht om de bestaande duurzaamheidssubsidie aan te vragen van € 7000.

Gesprek met uw bewonersbegeleider



Weet u nog niet wat u moet kiezen, dan neemt NCG contact met u op voor een gesprek. Uw bewonersbegeleider geeft u in dat gesprek meer uitleg over de twee hierboven genoemde mogelijkheden.

Keuze

Als u weet welke keuze u wilt maken, dan kunt u dat nu al aan uw bewonersbegeleider doorgeven. Deze keuze zal aanvullend officieel worden vastgelegd. U heeft de keuze uit één van de drie onderstaande mogelijkheden:

- Uitvoeren bestaande VA;
- Herbeoordeling o.b.v. nieuwste inzichten;
- Een gesprek met uw bewonersbegeleider voor uitleg en overleg.

Situatie B: U hebt nog geen VA

Elke woning in Woltersum krijgt een versterkingsadvies. Als u nog niet in een bestaande procedure zit, hoeft u niet te kiezen, maar zal uw woning volgens de typologie aanpak (zie: Nieuwe manier van beoordelen) worden beoordeeld. De gemeente Groningen heeft uw woning ingedeeld in een clustering. De gemeente draagt er zorg voor dat u daarmee in aanmerking komt voor de vergoeding van € 30.000 zoals hierboven beschreven.

Integrale aanpak, inclusief funderingen

De gemeente Groningen heeft besloten om, los van de VA's, te kijken naar de kwaliteit van de funderingen. De uitkomst kan zijn dat uw fundering goed is, u krijgt hierover dan bericht. Het kan ook zijn dat uw fundering niet goed is: er zal dan, naast uw VA van NCG, een funderingsadvies worden gemaakt. In dit advies wordt ook gekeken of schade aan funderingen is vergoed door het IMG. In dat geval zal aan u gevraagd worden of de schadevergoeding die u van het IMG ontving gecombineerd kan worden met een integrale aanpak. Het VA en het funderingsadvies, de toegekende vergoeding voor aardbevingsschades en uw eventuele verbouwwensen kunnen dan in de uitvoering gezamenlijk worden aangepakt. Zodat u maar één keer een verbouwing hebt en bovendien een integrale oplossing voor schade en versterken.

Hoe verder

Als u heeft gekozen, zal er een meerjarenplanning worden gemaakt voor Woltersum. Daarna kunnen we u nader informeren over de vervolprocedure.



Vragen?

Hebt u vragen over deze brief? Kijk dan eerst op de website www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/woltersum bij vragen en antwoorden. Zit uw antwoord er niet bij dan kunt u de gemeente Groningen bereiken door te mailen naar: versterkenenvernieuwen@groningen.nl.

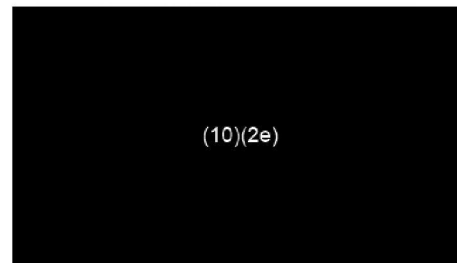
Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Groningen,



Roeland van der Schaaf,
Wethouder gemeente Groningen

Namens de NCG,



Peter Spijkerman,
Algemeen directeur
Nationaal Coördinator Groningen

¹ De hier genoemde afspraken gelden voor eigenaren van woningen. Bent u niet de eigenaar van uw woning dan gelden de keuzes en regelingen dus niet voor u. U kunt deze brief eventueel naar de eigenaar doorsturen of aan ons melden wie de eigenaar is, zodat wij een nieuwe brief kunnen sturen.

¹¹ Bent u niet de eigenaar van dit adres? Of komt u om andere redenen niet voor deze afspraken in aanmerking? Dan kunt u geen rechten ontleen aan deze brief