

Afdeling Versterken en Vernieuwen  
Onderwerp Bestuurlijke Afspraken Versterking

Voorletters en achternaam  
Straat en huisnummer  
Postcode LELLENS

Telefoon	14050	Bijlage(n)	geen	Ons kenmerk	8405511
Datum	29-12-2020	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 november 2020 hebben het kabinet en de aardbevingsgemeenten extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen in het aardbevingsbied. Wat gaat dit voor u betekenen?

Door de afbouw van de gaswinning wordt er anders gekeken naar de versterking. De kans op een zware beving is afgenomen. Hierdoor daalt ook het veiligheidsrisico van uw woning<sup>1</sup>. Woningen hoeven minder ingrijpend versterkt te worden om veilig te zijn.

### **Keuze**

Voor heel Lellens is er een versterkingsopgave. In uw situatie is er een opname geweest van uw woning en u hebt een versterkingsadvies (VA) van NCG ontvangen. Er zijn ook al gesprekken geweest met de Bouwimpuls. Daarmee bent u al vrij ver in het versterkingsproces. Op basis van de bestuurlijke afspraken van 6 november krijgt u echter een keuze voorgelegd.

### **Uw mogelijkheden**

U hebt twee mogelijkheden:

1. U kunt uw woning volgens het bestaande VA laten versterken;
2. U kunt uw woning opnieuw laten beoordelen volgens de nieuwste inzichten en u kunt dan een vergoeding krijgen van € 30.000.

### **Uw woning opnieuw beoordelen**

Uw VA is gemaakt volgens oude inzichten, gebaseerd op een hogere gasproductie. Hierdoor kunnen de versterkingsmaatregelen ingrijpender zijn dan nodig is. Opnieuw beoordelen betekent dat de veiligheid van uw woning wordt bepaald volgens de nieuwste inzichten. De nieuwste inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Daardoor neemt de kans op zware aardbevingen af. Dit kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is.



Staat in uw VA dat er geen versterking nodig is? Dan komt u niet in aanmerking voor een nieuwe beoordeling. U komt wel in aanmerking voor een subsidie voor woningverbetering en verduurzaming van € 17.000 (zie onderstaande paragraaf: € 30.000 minus € 13.000 vrij besteedbaar).

### **Vergoeding van € 30.000**

Kiest u voor een nieuwe beoordeling? Dan komt u in aanmerking voor een vergoeding van € 30.000. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de nieuwe beoordeling is. Versterking die volgens de nieuwste inzichten nodig is, wordt gewoon uitgevoerd.

De vergoeding van € 30.000 bestaat uit:

- Een subsidie van € 10.000 voor woningverbetering;
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van € 7.000;
- Een bedrag van € 13.000 om vrij uit te geven.

Wanneer en hoe u de vergoeding van € 30.000 kunt aanvragen, wordt nog uitgewerkt. U krijgt daarover in de loop van 2021 meer informatie.

### **Nieuwe manier van beoordelen**

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom gaan we over op een eenvoudigere en snellere manier van beoordelen. Dit heet de typologieaanpak. Daarmee worden dezelfde type woningen hetzelfde beoordeeld, en niet één voor één afzonderlijk, zoals nu gebruikelijk is. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd. Als u kiest voor opnieuw beoordelen wordt voor uw woning een beoordeling op basis van deze aanpak gemaakt.

### **Uitvoering bestaande VA**

Wilt u uw woning laten versterken volgens het bestaande versterkingsadvies? Dat is onverkort mogelijk. Indien u al afspraken hebt met de Bouwimpuls, zullen die plannen, in overleg met u, verder geconcretiseerd en uitgevoerd worden. U behoudt uw recht om de bestaande duurzaamheidssubsidie aan te vragen van € 7000.

### **Gesprek met uw bewonersbegeleider**

Weet u nog niet wat u moet kiezen, dan kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider voor een gesprek. U krijgt dan meer uitleg over de twee hierboven genoemde mogelijkheden.

### **Keuze**

Als u weet welke keuze u wilt maken, dan kunt u dat nu al aan uw bewonersbegeleider doorgeven. Deze keuze zal aanvullend officieel worden vastgelegd. U heeft de keuze uit één van de drie onderstaande mogelijkheden:



- Uitvoeren bestaande VA;
- Nieuwe beoordeling o.b.v. nieuwste inzichten;
- Een gesprek met uw bewonersbegeleider voor uitleg en overleg.

### Hoe verder

Als u de versterking van uw woning wilt laten begeleiden door de Bouwimpuls en hierboven hebt gekozen voor de optie “Uitvoeren bestaande VA”, dan verandert er niets aan de gemaakte afspraken en zal de Bouwimpuls verder gaan met de planning, zoals zij al met u hebben besproken.

Als u kiest voor “Nieuwe beoordeling o.b.v. nieuwste inzichten”, dan zal de bewonersbegeleider van de NCG contact met u opnemen om nadere afspraken te maken. Dat geldt uiteraard ook als u hebt aangegeven een dergelijk gesprek te willen.

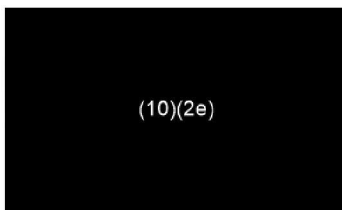
In januari 2021 zullen wij u in een bijeenkomst (mogelijk digitaal) voor alle inwoners van Lellens nader informeren. U kunt ook dan uw keuze nog bepalen.

### Vragen?

Hebt u vragen over deze brief? Kijk dan eerst op de website [www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/lellens](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/lellens) bij vragen en antwoorden. Zit uw antwoord er niet bij dan kunt u de gemeente Groningen bereiken door te mailen naar: [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl).

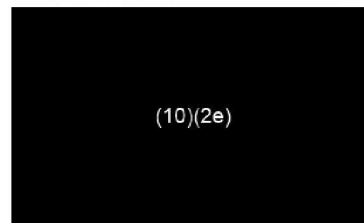
Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Groningen,



Roeland van der Schaaf,  
Wethouder gemeente Groningen

Namens de NCG,



Peter Spijkerman,  
Algemeen directeur  
Nationaal Coördinator Groningen

<sup>1</sup> De hier genoemde afspraken gelden voor eigenaren van woningen. Bent u niet de eigenaar van uw woning dan gelden de keuzes en regelingen dus niet voor u. U kunt deze brief eventueel naar de eigenaar doorsturen of aan ons melden wie de eigenaar is, zodat wij een nieuwe brief kunnen sturen.

<sup>11</sup> Bent u niet de eigenaar van dit adres? Of komt u om andere redenen niet voor deze afspraken in aanmerking? Dan kunt u geen rechten ontleen aan deze brief