



MEMO

Aan	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Van	(10)(2e) (10)(2e)
Afdeling	Versterken & Vernieuwen
CC	
Datum	
Onderwerp	Overzicht opgave versterken/subsidies aardbevingsgebied

Aanleiding

Informatiebehoefte vanuit programma Energie en gebiedsteam Oost t.a.v. versterkingsopgave en bestuurlijke afspraken versterking.

Context

- De versterkingsopgave is vastgelegd in het Lokaal Plan van Aanpak: <https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/documenten/lokaal-plan-van-aanpak>. Rond de zomer van 2021 komt er een nieuw LPA. Daarin moet meer duidelijkheid komen over de (globale) planning en prioritering.
- Adressen versterkingsopgave in digitale viewer: <https://groningen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=0309fbecf6a64827a533f5d039f7eb9b> (NB: er zijn afgelopen jaar zo'n 80 adressen toegevoegd aan de opgave (dorp Ten Boer), deze moeten nog worden toegevoegd aan de kaart).
- Op 6 november 2020 zijn er bestuurlijke afspraken gemaakt over de versterking en perspectief voor de aardbevingsregio: <https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/nieuws/akkoord-gesloten-over-versterken-en-perspectief>. Hierin worden een aantal subsidieregeling aangekondigd (zie verderop). Deze worden

De bestuurlijke afspraken werken op basis van 3 'blokken' (en een restcategorie, 'Blok E'). De blokken A, B en C bestaan uit adressen die zijn opgenomen in de versterkingsopgave:

- Blok A: adressen met een versterkingsadvies (VA). Betreft ongeveer 1500 adressen, waarvan ruim de helft al afgerond, in uitvoering, of met een vastgesteld plan. Deze hebben alleen recht op €7000,- voor verduurzaming (bestaande regeling). De overige adressen hebben een keuze: of doorgaan met het liggend VA of een herbeoordeling met de typologie-aanpak¹.
 - o *bij herbeoordeling: € 30.000*
 - o *bij uitvoeren liggend VA: € 7.000,-*
- Blok B: adressen zonder versterkingsadvies, maar in de dorpen Ten Post of in een van de 5 clustergebieden in Ten Boer. Betreft ongeveer 400 adressen. In Woltersum werken we met een speciale aanpak, waarbij ook funderingsonderzoek wordt aangeboden aan de eigenaren en er geldt is om deze op te lossen.
 - o *€ 30.000,-*

¹ Bij herbeoordeling wordt rekening gehouden met lagere risico's dan voorheen, omdat de gaskraan wordt dichtgedraaid. Met de typologie-aanpak kunnen woningen sneller – op basis van standaard-kenmerken – worden beoordeeld op veiligheid. Alle nu 'liggende' versterkingsadviezen zijn over het algemeen vrij ingrijpend, omdat ze zijn gemaakt met inachtneming van een hoger gaswinningsniveau. Dat leidt vaak ook 'automatisch' tot woningverbetering (in het uiterste geval een nieuwe woning). Bij herbeoordeling op basis van de typologie-aanpak, verwachten we veel lichtere tot geen versterkingsmaatregelen. Daarom is in de bestuurlijke afspraken een compensatiepakket afgesproken.

Volgvel: 1

- Blok C: adressen zonder versterkingsadvies, en niet in een cluster. Betreft ruim 3100 adressen, waarvan ruim 2600 in de stad Groningen en ruim 300 in dorp Ten Boer. Voor opgave stad Groningen, zie viewer of het kaartje in figuur 2 in deze memo.
 - o € 17.000,-
- 'Blok E' (rest): de adressen in het waardedalingsgebied, maar niet opgenomen in de versterkingsopgave. In het dorp Ten Boer en westelijk daarvan, tot aan het Van Starckenborghkanaal en incl. Zernike/Gravenburg (zie kaartje met postcodegebieden in deze memo, figuur 1). Aantal adressen mntb (orde grootte 5000-10.000?).
 - o € 10.000,-

Subsidiemogelijkheden en (orde grootte) adressen dat ervoor in aanmerking komt:

Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van de woning	'Aardbevingsgebied' (zoals het er nu naar uitziet het gebied waar de waardedalingsregeling geldt) <i>NB voor de adressen in Blok A geldt dit alleen indien de eigenaar kiest voor herbeoordeling</i>	10.000+
Een (bestaande) subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro	Alle blokken behalve 'Blok E'	5000
Een bedrag van 13.000 euro om vrij te besteden	Alleen voor Blok B, en Blok A bij keuze voor herbeoordeling	500-1000

Versterkingsopgave gemeente Groningen

In onze gemeente gaat het om 5029 adressen, regionaal zo'n 26.000. Dit betekent niet dat alle adressen ook versterkt hoeven te worden. Eerst wordt onderzoek gedaan om te bepalen of we woning aan de veiligheidsnorm voldoet. Omdat in 2018 is besloten de gaskraan dicht te draaien en er vanaf zomer 2022 nauwelijks nog gas zal worden gewonnen uit het Groningen-gasveld, worden de risico's kleiner en is de verwachting dat een deel van de adressen aan de norm voldoet. De risico's zijn het grootst aan de oostzijde van de gemeente. Hieronder de getallen per woonplaats en uitgesplitst naar de blokken uit de bestuurlijke afspraken.

Woonplaats	Totaal	Blok A	Blok B	Blok C
Ten Post*	382	245	136	1***
Woltersum*	169	132	37	
Lellens*	36	29		7
Winneweer*	56	49		7
Ten Boer	1283	686	262	335
Sint Annen	15	1		14
Thesinge	67	7		60
Garmerwolde	31	5		26
Lageland GN	14	5		9
Harkstede GN	3			3
Groningen	2973	318**		2655
Eindtotaal	5029	1477	435	3117

* Deze dorpen zitten geheel in de versterkingsopgave

** Duindoornflat Selwerd reeds versterkt

*** De Lessenaar

Hierna zijn de getallen per woonplaats iets verder uitgesplitst, en is ook weergegeven hoe ver de adressen zijn in het versterkingsproces (niet gestart → onderzoek → planvorming → uitvoering → afgerond/administratief afgedaan).

Volgvel: 2

Ten Post	Administratief				Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal
	afgedaan	Afgerond	Uitvoering	Planvorming			
Blok A	3	14	20	170*	38		245
Blok B	3				113	20	136
Blok C						1 (Lessenaar)	1
Eindtotaal	6	14	20	170	151	21	382

* Hiervan 106 adressen in de Nije Buurt (sloop/nieuwbouw), en zo'n 40 adressen in de Bouwimpuls (B6-aannemers)

Woltersum	Administratief			Onderzoek	Eindtotaal
	afgedaan	Afgerond	Planvorming		
Blok A	2	1	52	77	132
Blok B	1		1	35	37
Eindtotaal	3	1	53	112	169

In Woltersum loopt een apart traject met funderingsonderzoeken

Lellens	Afgerond	Planvorming	Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal
Blok C		1	6		7
Eindtotaal	1	27	6	2	36

Een groot deel van Lellens zit in de Bouwimpuls (B6-aannemers)

Winneweer	Planvorming	Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal
Blok C		6	1	7
Eindtotaal	49	6	1	56

Een groot deel van Winneweer zit in de Bouwimpuls (B6-aannemers)

Ten Boer	Administratief			Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal
	afgedaan	Uitvoering	Planvorming			
Blok A		60	509*	114	3	686
Blok B				204	58	262
Blok C	15		2	312	6	335
Eindtotaal	15	60	511	630	67	1283

Blok E/rest

≈ 700-800??

* Hiervan 124 zorgcentrum Bloemhof en 99 sloop/nieuwbouw Ommelanderstraat/Blinkerdlaan

Sint Annen	Administratief		Nog niet gestart	Eindtotaal
	afgedaan	Onderzoek		
Blok A			1	1
Blok C	1	11	2	14
Eindtotaal	1	11	3	15

Blok E/rest

≈ 65??

Thesinge	Planvorming	Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal

Volgvel: 3

Blok A	7			7
Blok C		50	10	60
Eindtotaal	7	50	10	67
<i>Blok E/rest</i>				<i>≈ 180??</i>

Volgvel: 4

Garmerwolde	Administratief afgedaan	Afgerond	Uitvoering	Planvorming	Onderzoek	Eindtotaal
Blok A		2	1	2		5
Blok C	1			1	24	26
Eindtotaal	1	2	1	3	24	31

Blok E/rest

≈ 190??

Lageland-Harkstede	Administratief afgedaan	Afgerond	Planvorming	Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal
Blok A	1	1	2	1		5
Blok C	2			8	2	12
Eindtotaal	3	1	2	9	2	17

Blok E/rest

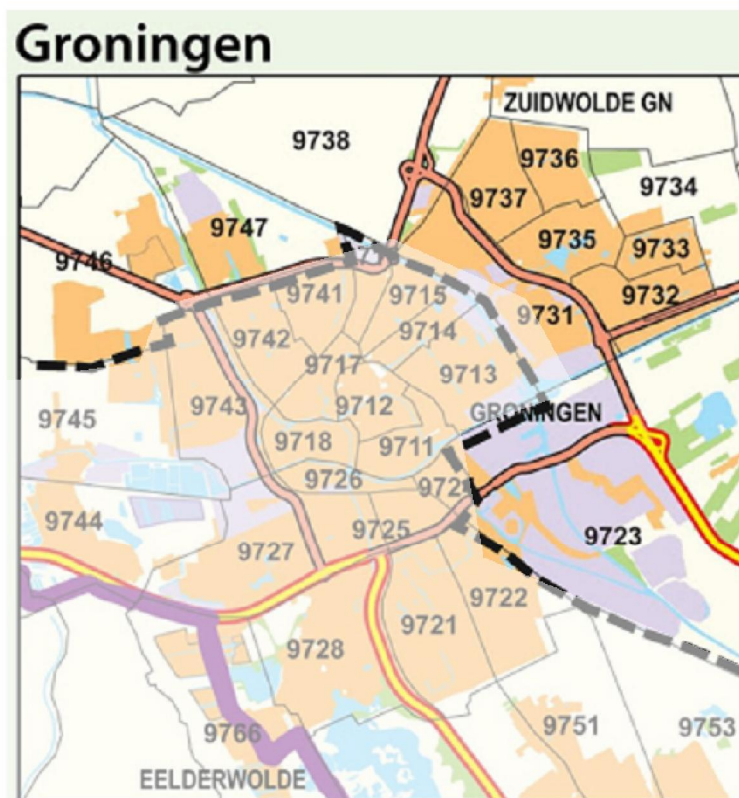
≈ xx

Groningen	Administratief afgedaan	Afgerond	Onderzoek	Nog niet gestart	Eindtotaal
Blok A		317	1		318
Blok C	1	1	15	2638	2655
Eindtotaal	1	318	16	2638	2973

Blok E/rest

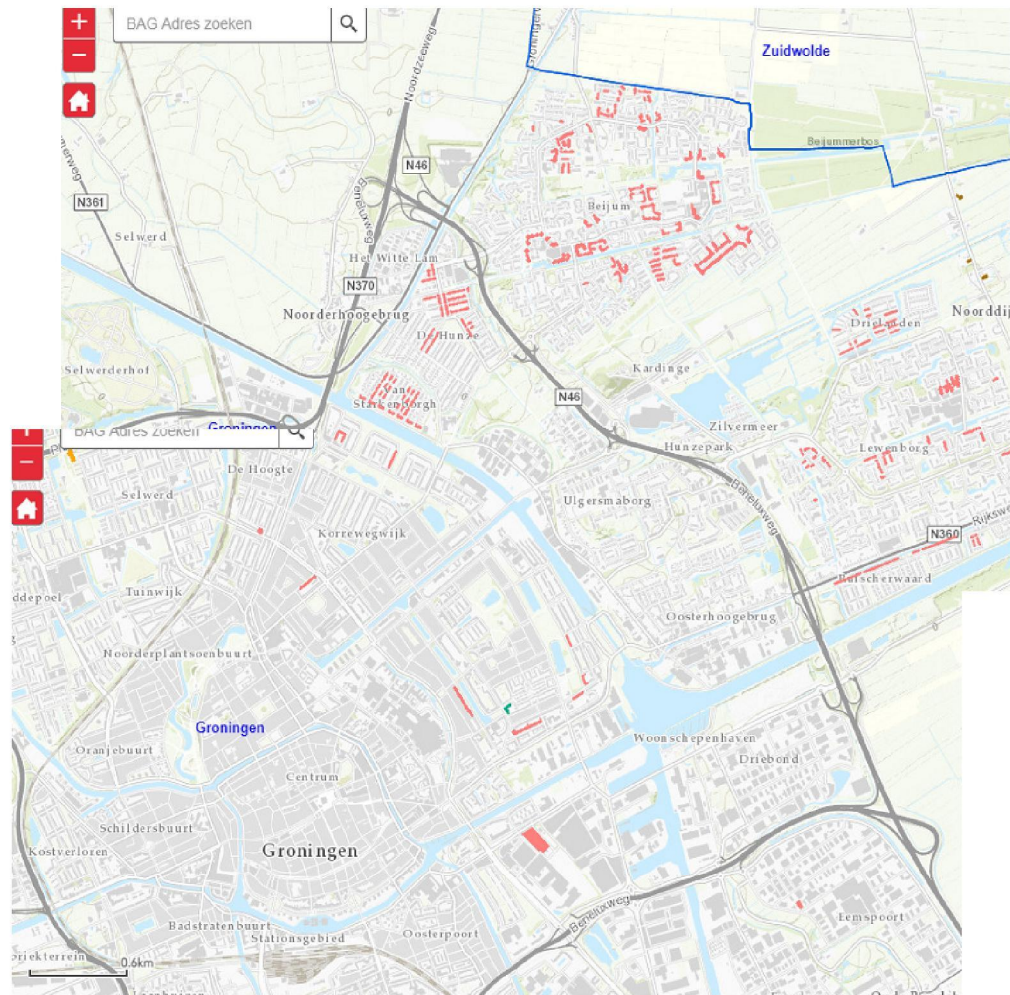
*NB Grens = waardedalingsregeling
NB Meerstad valt buiten de regeling??*

≈ xx



Figuur 1. Postcodegebieden waardedalingsregeling

Volgvel: 5



Figuur 2. Adressen in LPA in stad Groningen

Bezit woningbouwcorporaties

	CHRISTELIJKE WONING- STICHTING PATRIMONIUM	STICHTING DE HUISMEESTERS	Stichting Lefier	STICHTING NIJESTEE	STICHTING WOONZORG NEDERLAND	WONING- STICHTING WIERDEN EN BORGEN	Eindtotaal
Ten Post						53	53 (382)
Woltersum						33	33 (169)
Ten Boer					142	144	286 (1283)
Thesinge						8	8 (67)
Groningen	253	608	341*	258		40	1500* (2973)
Eindtotaal	253	608	341	258	142	278	1880

* Waarvan 318 Duindoornflat Selwerd, reeds versterkt (en verduurzaamd)

NB gegevens moeten nader gecheckt worden