

Afdeling Versterken en Vernieuwen
 Onderwerp Bestuurlijke Afspraken Versterking

Voorletters en achternaam
 Straat en huisnummer
 Postcode TEN POST

| | | | | | |
|----------|------------|-----------------|------|-------------|---------|
| Telefoon | 14050 | Bijlage(n) | geen | Ons kenmerk | 8405515 |
| Datum | 29-12-2020 | Uw brief van | | Uw kenmerk | |

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 november 2020 hebben het kabinet en de aardbevingsgemeenten extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen in het aardbevingsbied. Wat gaat dit voor u betekenen?

Door de afbouw van de gaswinning wordt er anders gekeken naar de versterking. De kans op een zware beving is afgenomen. Hierdoor daalt ook het veiligheidsrisico van uw woning¹. Woningen hoeven minder ingrijpend versterkt te worden om veilig te zijn.

Deze brief wordt gestuurd naar alle adressen in Ten Post, inclusief Wittewierum, met uitzondering van het sloop-nieuwbouwproject Nije Buurt. Dit project gaat gewoon door volgens de laatste plannings. De aannemer is daar inmiddels aan het werk met de eerste fase.

Situaties in Ten Post

Voor heel Ten Post is er een versterkingsopgave. In het licht van de bestuurlijke afspraken doen zich in Ten Post twee situaties voor:

- A: Er is een opname geweest van uw woning en u hebt een versterkingsadvies (VA) van de NCG ontvangen of u ontvangt die binnenkort;
- B: Voor uw woning heeft nog geen beoordeling plaatsgevonden en is nog geen versterkingsadvies (VA) beschikbaar.

Situatie A: U hebt een VA

Uw mogelijkheden



U hebt twee mogelijkheden:

1. U kunt uw woning volgens het bestaande VA laten versterken;
2. U kunt uw woning opnieuw laten beoordelen volgens de nieuwste inzichten en u kunt dan een vergoeding krijgen van € 30.000.

Uw woning opnieuw beoordelen

Uw VA is gemaakt volgens oude inzichten, gebaseerd op een hogere gasproductie. Hierdoor kunnen de versterkingsmaatregelen ingrijpender zijn dan nodig is. Opnieuw beoordelen betekent dat de veiligheid van uw woning wordt bepaald volgens de nieuwste inzichten. De nieuwste inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Daardoor neemt de kans op zware aardbevingen af. Dit kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is.

Staat in uw VA dat er geen versterking nodig is? Dan komt u niet in aanmerking voor een nieuwe beoordeling. U komt wel in aanmerking voor een subsidie voor woningverbetering en verduurzaming van € 17.000 (zie onderstaande paragraaf: € 30.000 minus € 13.000 vrij besteedbaar).

Vergoeding van € 30.000

Kiest u voor een nieuwe beoordeling? Dan komt u in aanmerking voor een vergoeding van € 30.000. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de nieuwe beoordeling is. Versterking die volgens de nieuwste inzichten nodig is, wordt gewoon uitgevoerd.

De vergoeding van € 30.000 bestaat uit:

- Een subsidie van € 10.000 voor woningverbetering;
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van € 7.000;
- Een bedrag van € 13.000 om vrij uit te geven.

Wanneer en hoe u de vergoeding van € 30.000 kunt aanvragen, wordt nog uitgewerkt. U krijgt daarover in de loop van 2021 meer informatie.

Nieuwe manier van beoordelen

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom gaan we over op een eenvoudigere en snellere manier van beoordelen. Dit heet de typologieaanpak. Daarmee worden dezelfde type woningen hetzelfde beoordeeld, en niet één voor één afzonderlijk, zoals nu gebruikelijk is. Deze aanpak wordt in de loop van 2021 ingevoerd. Als u kiest voor opnieuw beoordelen wordt voor uw woning een beoordeling op basis van deze aanpak gemaakt.

Uitvoering bestaande VA



Wilt u uw woning laten versterken volgens het bestaande versterkingsadvies? Dat is dan onverkort mogelijk. U behoudt uw recht om de bestaande duurzaamheidssubsidie aan te vragen van € 7000.

Gesprek met uw bewonersbegeleider

Weet u nog niet wat u moet kiezen, dan neemt NCG contact met u op voor een gesprek. Uw bewonersbegeleider geeft u in dat gesprek meer uitleg over de twee hierboven genoemde mogelijkheden.

Keuze

Als u weet welke keuze u wilt maken, dan kunt u dat aan uw bewonersbegeleider doorgeven. Deze keuze zal aanvullend officieel worden vastgelegd. U heeft de keuze uit één van de drie onderstaande mogelijkheden:

- Uitvoeren bestaande VA;
- Nieuwe beoordeling o.b.v. nieuwste inzichten;
- Een gesprek met uw bewonersbegeleider voor uitleg en overleg.

Situatie B: U hebt nog geen VA

Elke woning in Ten Post krijgt een versterkingsadvies. Als u nog niet in een bestaande procedure zit, hoeft u niet te kiezen, maar zal uw woning volgens de typologie aanpak (zie: Nieuwe manier van beoordelen) worden beoordeeld. De gemeente Groningen heeft uw woning ingedeeld in een clustering. De gemeente draagt er zorg voor dat u daarmee in aanmerking komt voor de vergoeding van € 30.000 zoals hierboven beschreven.

Extra stimuleringsregeling om uw huis te verduurzamen

De gemeente heeft voor Ten Post geld aangevraagd bij het Nationaal Programma Groningen (NPG) om de tweedeling in de energierekening na de versterking te verkleinen. Dit omdat ongeveer de helft van het dorp 'sloop/nieuwbouw' krijgt. Hiervoor komt de gemeente, gefinancierd met de NPG-gelden, met een aanvullende stimuleringsregeling voor het verduurzamen van uw woning. Deze regeling zal in januari 2021 beschikbaar zijn. De regeling is voor iedereen in Ten Post beschikbaar, met uitzondering van de nieuwbouw. Hij komt bovenop de bovengenoemde regelingen en is ongeacht uw keuze van toepassing.

Hoe verder

Als u heeft gekozen zal er een meerjarenplanning worden gemaakt voor Ten Post. Daarna kunnen we u nader informeren over de vervolprocedure.

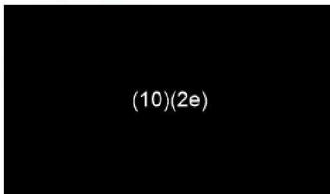
Vragen?



Hebt u vragen over deze brief? Kijk dan eerst op de website www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post bij vragen en antwoorden. Zit uw antwoord er niet bij dan kunt u de gemeente Groningen bereiken door te mailen naar: versterkenenvernieuwen@groningen.nl.

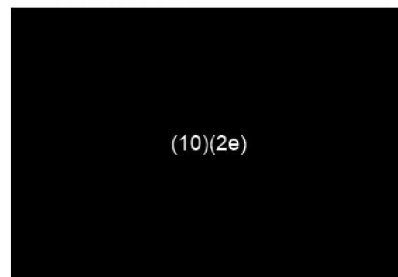
Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Groningen,



Roeland van der Schaaf,
Wethouder gemeente Groningen

Namens de NCG,



Peter Spijkerman,
Algemeen Directeur
Nationaal Coördinator Groningen

¹ De hier genoemde afspraken gelden voor eigenaren van woningen. Bent u niet de eigenaar van uw woning dan gelden de keuzes en regelingen dus niet voor u. U kunt deze brief eventueel naar de eigenaar doorsturen of aan ons melden wie de eigenaar is, zodat wij een nieuwe brief kunnen sturen.

¹¹ Bent u niet de eigenaar van dit adres? Of komt u om andere redenen niet voor deze afspraken in aanmerking? Dan kunt u geen rechten ontlenen aan deze brief