

Woensdag 21 april 2021



(10)(2e)

# Versterken en Vernieuwen Woltersum





## Welkom

### Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

### Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

### Communicatie

### Hoe verder



(10)(2e)

(10)(2e)



(10)(2e)



Nationaal Coördinator Groningen

(10)(2e)

# Integrale aanpak

Welkom

Integrale aanpak

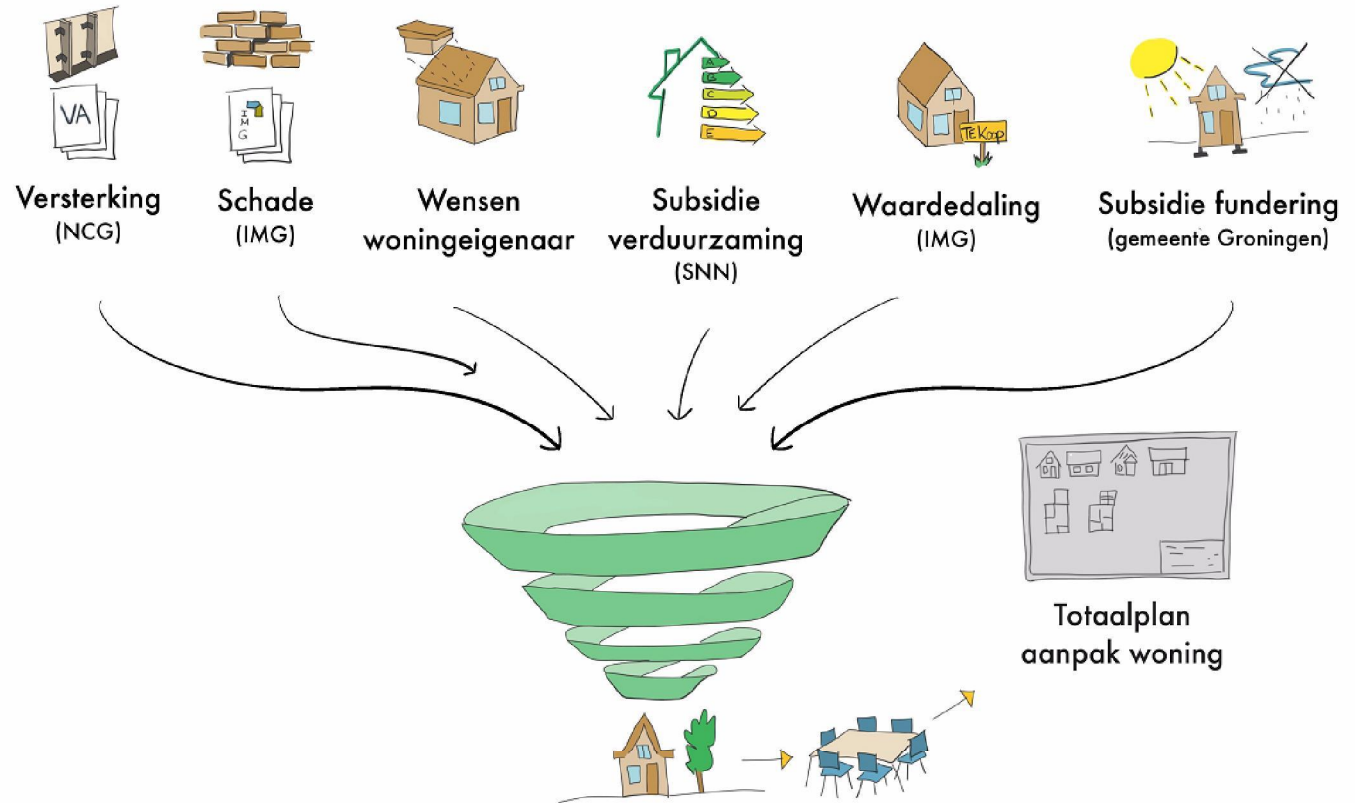
- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- **Integrale aanpak**
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder



# Cijfers en feiten VA's (NCG)

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

## Overzicht Woltersum totaal 170 adressen

• VA binnen bij NCG	106
• Vrijgegeven VA's	89
• Vrijgegeven VA's besproken met bewoners	78
• Nog in de markt zetten	10
• Uitstellers	11
• Oplevering VA's in Q2	15
• Oplevering VA's in Q3	11
• In uitvoering	2 (>12)
• Afgerond	5
• Sloop, geen opname en normering	8
• Andere projecten (kerk, eigen initiatief en school)	4
• Herbeoordeling (voorlopige opgave)	13

# Planning integrale aanpak

## Welkom

### Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- **Integrale aanpak**
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

### Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

### Communicatie

### Hoe verder

- Start uitvoering integrale aanpak > 12 woningen in Q3, Q4 2021
- Masterplan voor heel Woltersum in de maak door NCG in samenwerking met gemeente Groningen:
  - Hoe kunnen we in samenwerking met de bewoners de maximaal haalbare hoeveelheid woningen gelijktijdig aanpakken?
  - Flexibiliteit in de planning (urgentie, onvoorziene omstandigheden, ....)
  - Criteria:
    - Tijdelijke huisvesting
    - Beschikbaarheid aannemers
    - Natuurvrij maken
    - Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en welzijn
    - Logistiek in het dorp tijdens versterking (dorp niet op slot zetten)
    - Opslag materiaal, materieel, P plaats bedrijfsauto's aannemers etc.
- We kunnen (helaas) niet alle woningen in één keer versterken

# Typologieaanpak

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

- Beoordelingsmethodiek
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk
- Inmiddels herbeoordeling via typologie, volgens nieuwste inzichten



Nationaal Coördinator Groningen



# Tijdelijke huisvesting

- Interne aanvraag NCG gedaan voor 16 wisselwoningen
- In eerste instantie bestemd voor gezinnen

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

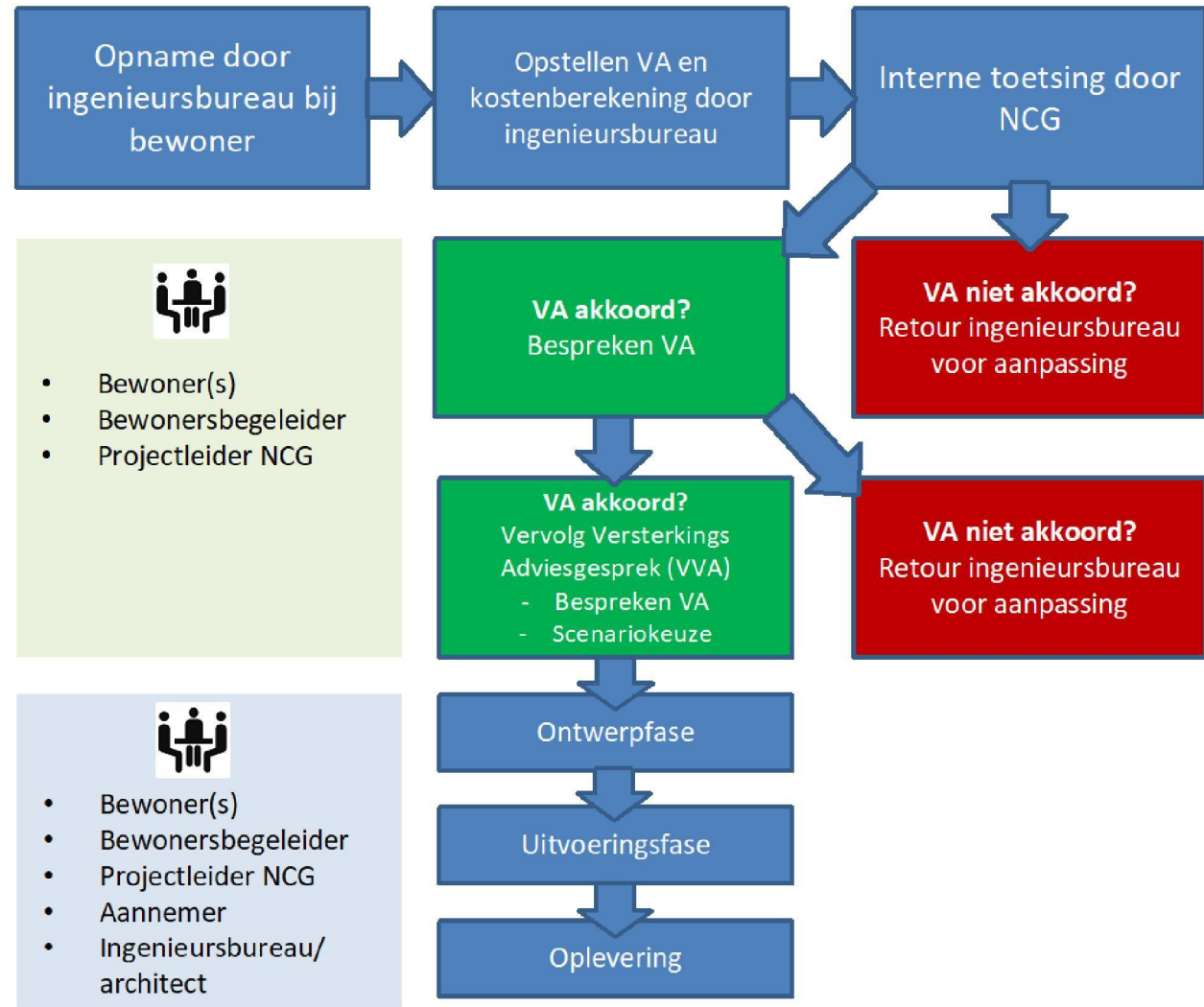
- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

# Versterken

## Proces versterken op hoofdlijnen



Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder



# Versterken

## Scenario keuze

- Eigenaar Kiest Bouwer (EKB)
- Groninger Model
- Reguliere traject NCG

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

# Schade

- De rol van het IMG
- Eventuele nieuwe schade

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- **Schade**
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Instituut  
Mijnbouwschade  
Groningen



# Funderingen (Gemeente)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- **Funderingen**

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

- Pilot onderzoek naar funderingsproblemen bij 13 woningen in Woltersum
- Subsidie bestaande uit twee stappen:
  1. Subsidie funderingsonderzoek (maximaal €10.000)
  2. Subsidie herstel fundering (maximaal €100.000)
- Doel pilot: werkt de subsidieregeling en werkt de integrale aanpak?

# Bouwmeester Versterken

## Welkom

### Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

### Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

### Communicatie

### Hoe verder

Sinds kort is er een bouwmeester versterking, of dorpsbouwmeester, werkzaam voor de gemeente Groningen.

Deze rol wordt vervuld door **Dianne Maas-Flim**, een architect met ruime ervaring op het gebied van erfgoed. Zij spant zich in voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit in het aardbevingsgebied. Dit houdt in dat zij verantwoordelijk zal zijn voor behoud van het karakter van de verschillende dorpen en panden tijdens de versterkingsoperatie.

Ze zal bewoners en hun architect begeleiden bij het realiseren van ontwerpen die recht doen aan de karakteristieke waarden van het gebied.

Mocht u, uw aannemer of uw architect behoefte hebben aan een gesprek met Dianne, dan kunt u een mail sturen naar [VersterkenWoltersum@groningen.nl](mailto:VersterkenWoltersum@groningen.nl)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

**Dorpsvernieuwing**

- **Wonen**
- School

Communicatie

Hoe verder

# Dorpsvernieuwing

# Wonen

De gemeente en inwoners (thematafel Wonen) hebben samen een aantal scenario's voor nieuwe woningen uitgewerkt. Deze zijn gepresenteerd tijdens Hap & Stap.

De gemeente heeft de locaties trainingsveld en ijsbaan verder onderzocht op o.a.:

- Onderzoeken (flora en fauna, archeologie, bodem)
- (Financiële) haalbaarheid

Welkom

**Integrale aanpak**

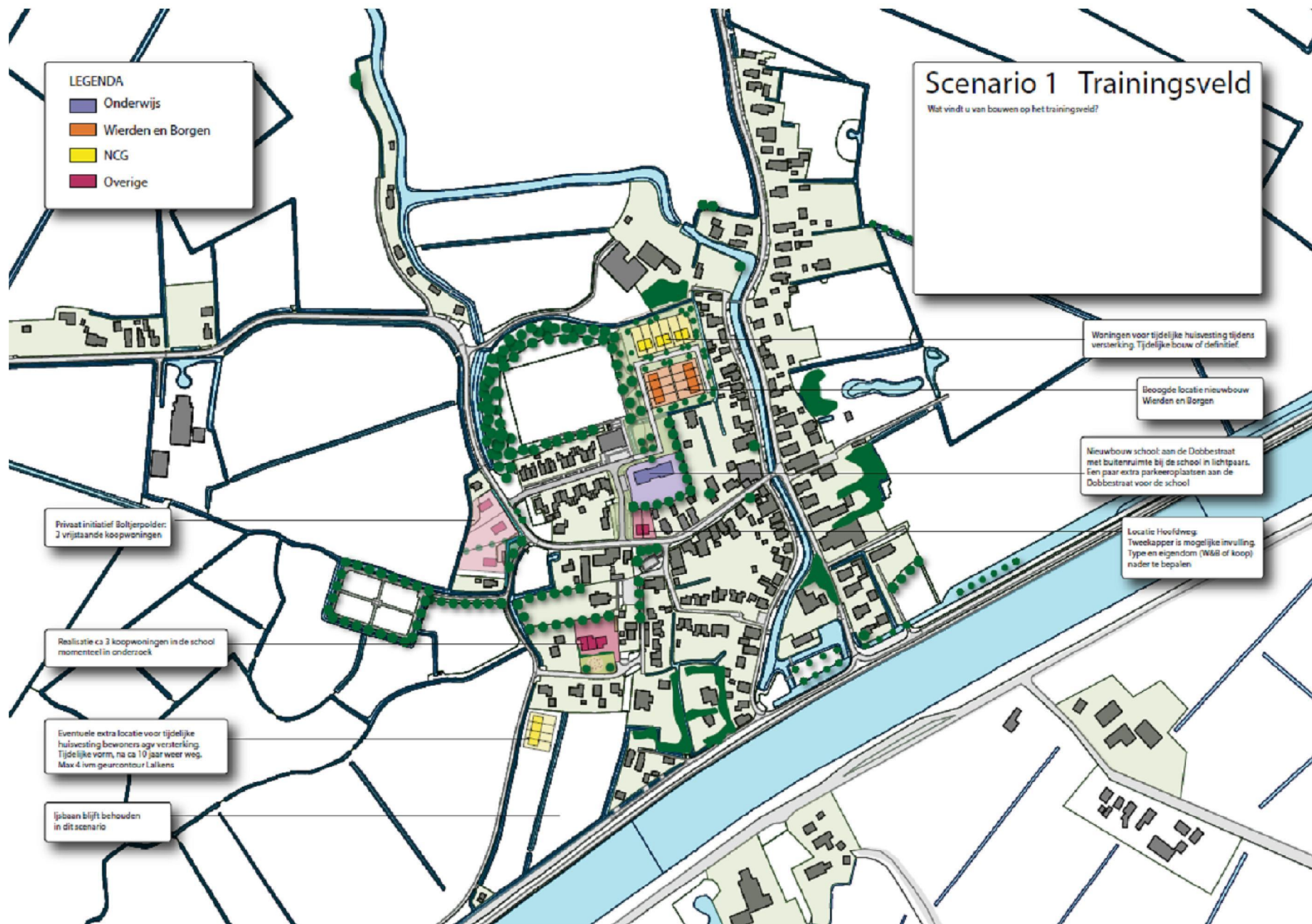
- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

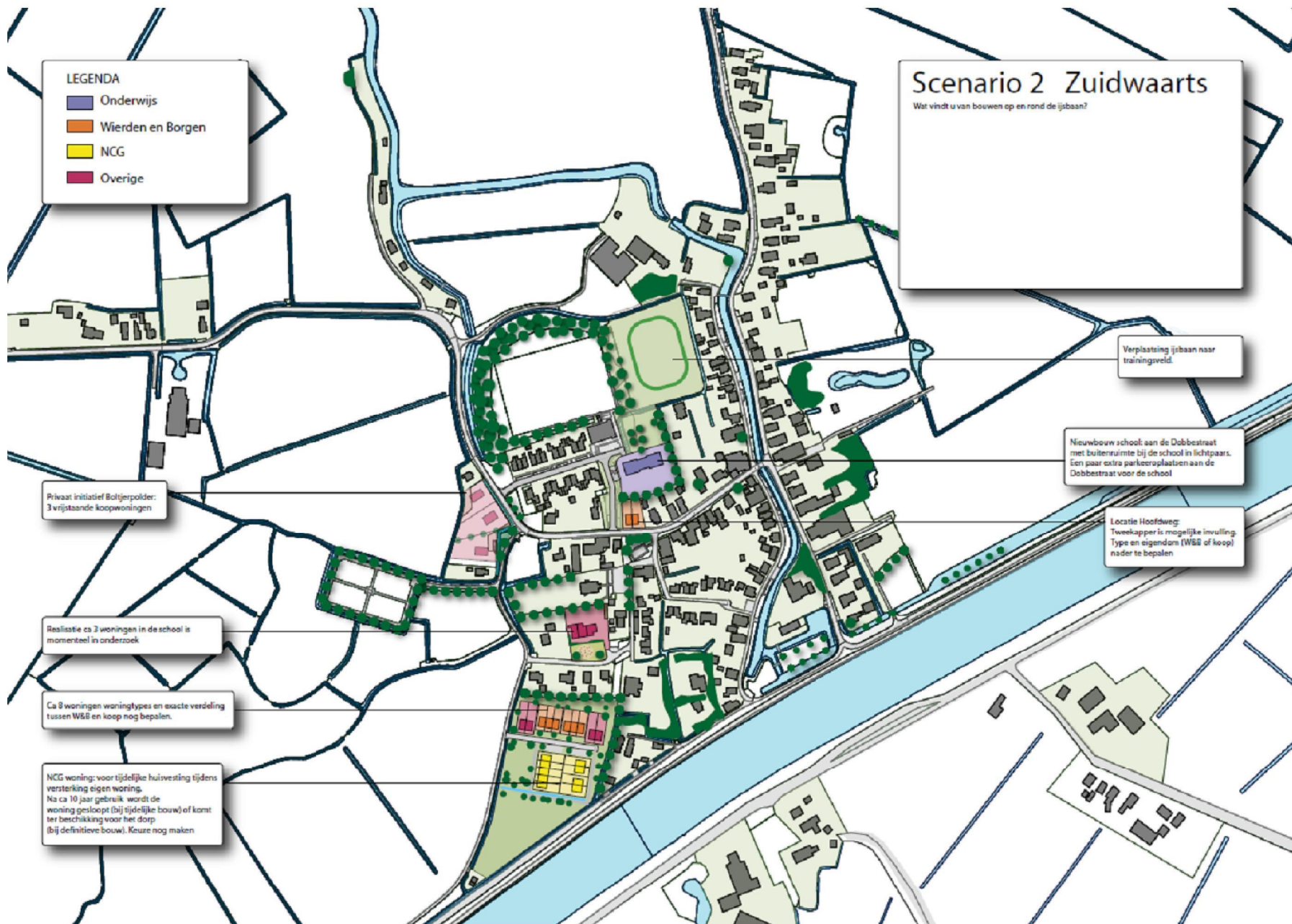
**Dorpsvernieuwing**

- **Wonen**
- School

Communicatie

Hoe verder







# Dorpsvernieuwing: wonen

**Het trainingsveld is de meest haalbare locatie voor nieuwe woningen voor Woltersum**

Onderbouwing:

- Financieel gunstiger dan de ijsbaan
- Geen belemmeringen vanuit archeologie en bodem

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder





# Dorpsvernieuwing: wonen

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

## Wierden en Borgen

- Sloopt 8 verouderde woningen aan de Dobbestraat (voor de zomer 2021)
- Bouwt 4 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen aan de Dobbestraat (2021/2022)
- Bouwt 4 nieuwe huurwoningen op het trainingsveld (vanaf 2026)



# Dorpsvernieuwing: wonen

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

## Gemeente Groningen:

- Ontwikkelt en bouwt nieuwe basisschool tegenover Dorpshuis (2021/2022)
- Onderzoekt in overleg met inwoners hoe de huidige basisschool een nieuwe (woon)bestemming kan krijgen
- Verkoopt de huidige basisschool zodra de nieuwe in gebruik genomen is (2022) aan een partij die het gebouw wil herontwikkelen
- Ontwikkelt een plan voor woningen op het trainingsveld (bouwen vanaf 2026)
- Ontwikkelt een plan voor de herinrichting van de Hoofdweg (uitvoering 2026)

# Dorpsvernieuwing: wonen

## Welkom

### Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

### Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

### Communicatie

### Hoe verder

## Hoe verder?

- Gemeente gaat in gesprek met omwonenden school en trainingsveld (Dobbestraat, K de Boerweg)
- Plan voor tijdelijke woningen: communicatie rond de zomervakantie 2021
- Plan voor nieuwe basisschool: communicatie najaar 2021

Gemeente en inwoners maken samen plannen voor:

- Definitieve woningen op het trainingsveld (verkaveling en woningtype, gemeente in overleg met inwoners van het dorp)
- Herinrichting van de Hoofdweg en onderhoudswerkzaamheden straten en wegen Woltersum (o.a. Bijbelgang en Kerkpad)

# Duurzaamheid



## Welkom

### Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

### Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

### Communicatie

### Hoe verder

# Communicatie

## Wie zijn betrokken vanuit NCG?

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- **Communicatie**
- Schade
- Funderingen

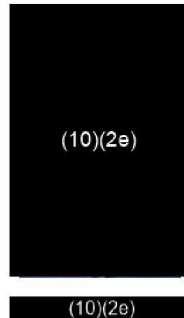
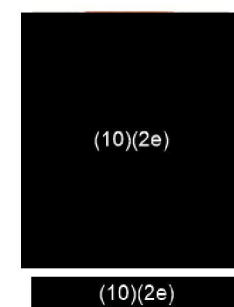
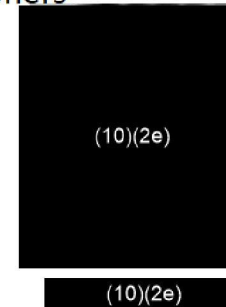
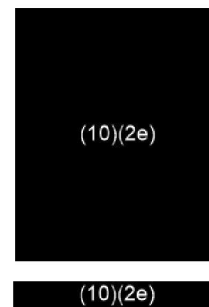
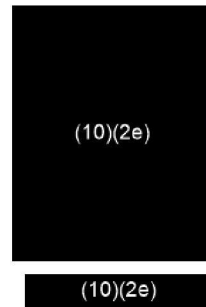
Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

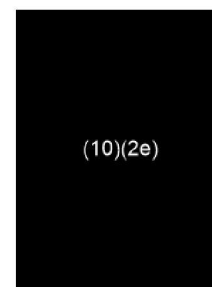
Communicatie

Hoe verder

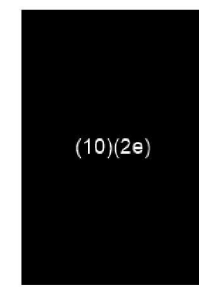
De bewonersbegeleiders: eerste aanspreekpunt van NCG voor bewoners



Projectleider



Programmamanager  
Woltersum (aansturen  
projectteam  
Woltersum)

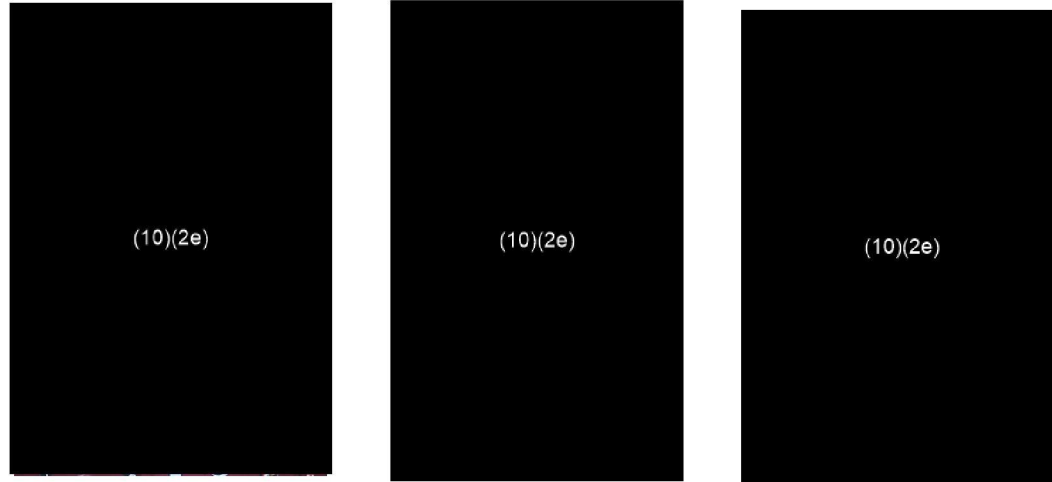


Programmamanager  
Versterkingspunt  
Groningen



# Communicatie

Wie zijn betrokken vanuit de gemeente?



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- **Communicatie**
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

# Communicatie

## Integrale aanpak Woltersum

**We willen met alle bewoners van Woltersum communiceren**

- Periodiek via:
  - nieuwsbrieven
  - persberichten
  - online informatiebijeenkomsten,
  - indien weer toegestaan fysieke bijeenkomsten en inloopmomenten
- Stel je vraag via [VersterkenWoltersum@groningen.nl](mailto:VersterkenWoltersum@groningen.nl)
  - Gemeente Groningen (fundering)
  - IMG (schade)
  - NCG (versterking)

Vanuit het kernteam Woltersum (NCG, IMG, gemeente Groningen) worden de vragen beantwoord

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- **Communicatie**
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

# Communicatie

## Bij wie kunt u terecht?

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

### Integrale aanpak Woltersum

Eerste aanspreekpunt: bewonersbegeleiders NCG

Contact met werkgroep Woltersum: [VersterkenWoltersum@groningen.nl](mailto:VersterkenWoltersum@groningen.nl)

Gebiedsregisseur [redacted] (10)(2e) is op werkdagen te vinden in De Lessenaar in Ten Post

### Dorpsvernieuwing (fotos toevoegen)

Projectleider [redacted] (10)(2e)

Projectsecretaris [redacted] (10)(2e)

[versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl)

Zodra het weer kan: inloopmiddag in Dorpshuis

### Aardbevingscoaches WIJ Ten Boer

[redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e)



**VRAGEN ?**

[versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl)