

Woensdag 21 april 2021



Versterken en Vernieuwen Woltersum





Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder



(10)(2e)

(10)(2e)



(10)(2e)



Nationaal Coördinator Groningen

(10)(2e)

Integrale aanpak

Welkom

Integrale aanpak

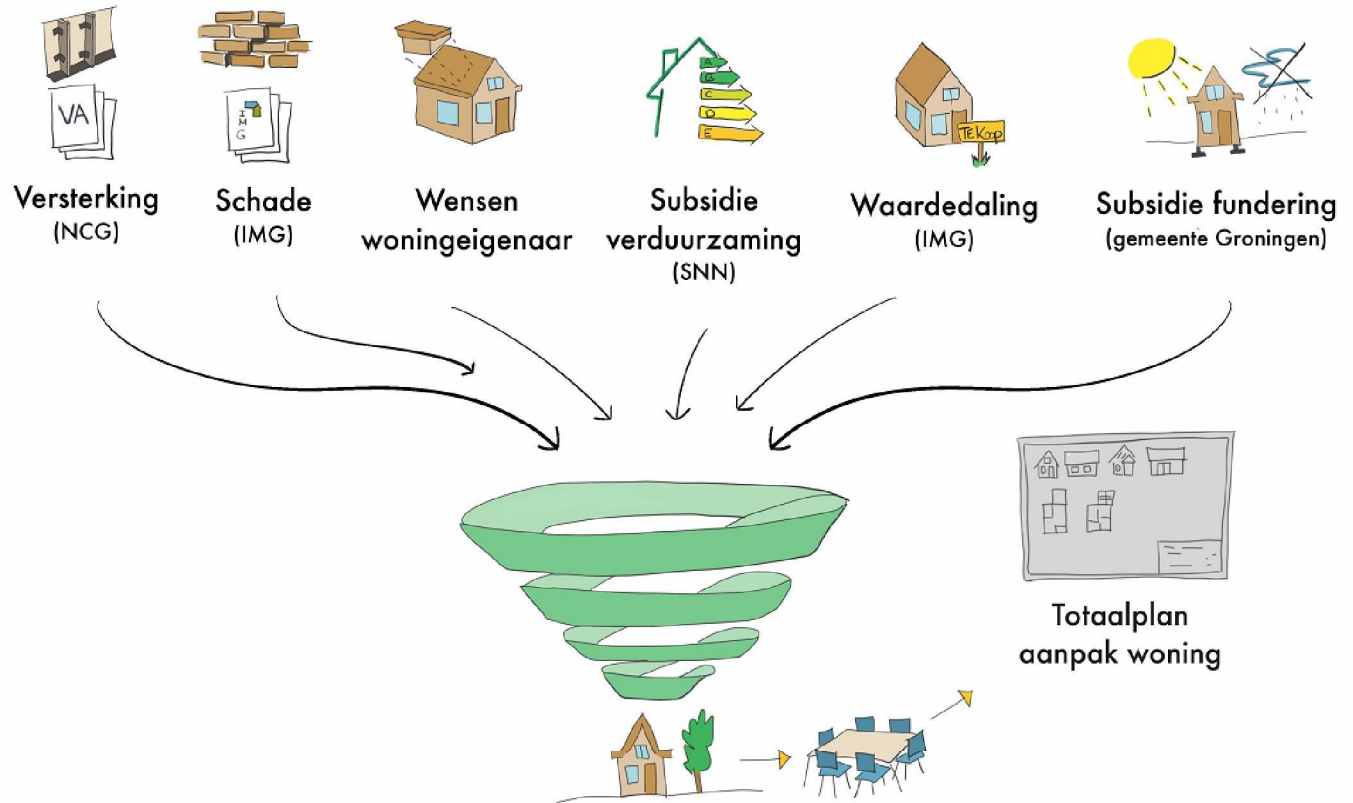
- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- **Integrale aanpak**
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder



Cijfers en feiten VA's (NCG)

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Overzicht Woltersum totaal 170 adressen

• VA binnen bij NCG	106
• Vrijgegeven VA's	89
• Vrijgegeven VA's besproken met bewoners	78
• Nog in de markt zetten	10
• Uitstellers	11
• Oplevering VA's in Q2	15
• Oplevering VA's in Q3	11
• In uitvoering	2 (>12)
• Afgerond	5
• Sloop, geen opname en normering	8
• Andere projecten (kerk, eigen initiatief en school)	4
• Herbeoordeling (voorlopige opgave)	13

Planning integrale aanpak

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- **Integrale aanpak**
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

- Start uitvoering integrale aanpak > 12 woningen in Q3, Q4 2021
- Masterplan voor heel Woltersum in de maak door NCG in samenwerking met gemeente Groningen:
 - Hoe kunnen we in samenwerking met de bewoners de maximaal haalbare hoeveelheid woningen gelijktijdig aanpakken?
 - Flexibiliteit in de planning (urgentie, onvoorziene omstandigheden,)
 - Criteria:
 - Tijdelijke huisvesting
 - Beschikbaarheid aannemers
 - Natuurvrij maken
 - Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en welzijn
 - Logistiek in het dorp tijdens versterking (dorp niet op slot zetten)
 - Opslag materiaal, materieel, P plaats bedrijfsauto's aannemers etc.
- We kunnen (helaas) niet alle woningen in één keer versterken

Typologieaanpak

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

- Beoordelingsmethodiek
- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk
- Inmiddels herbeoordeling via typologie, volgens nieuwste inzichten



Nationaal Coördinator Groningen



Tijdelijke huisvesting

- Interne aanvraag NCG gedaan voor 16 wisselwoningen
- In eerste instantie bestemd voor gezinnen

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

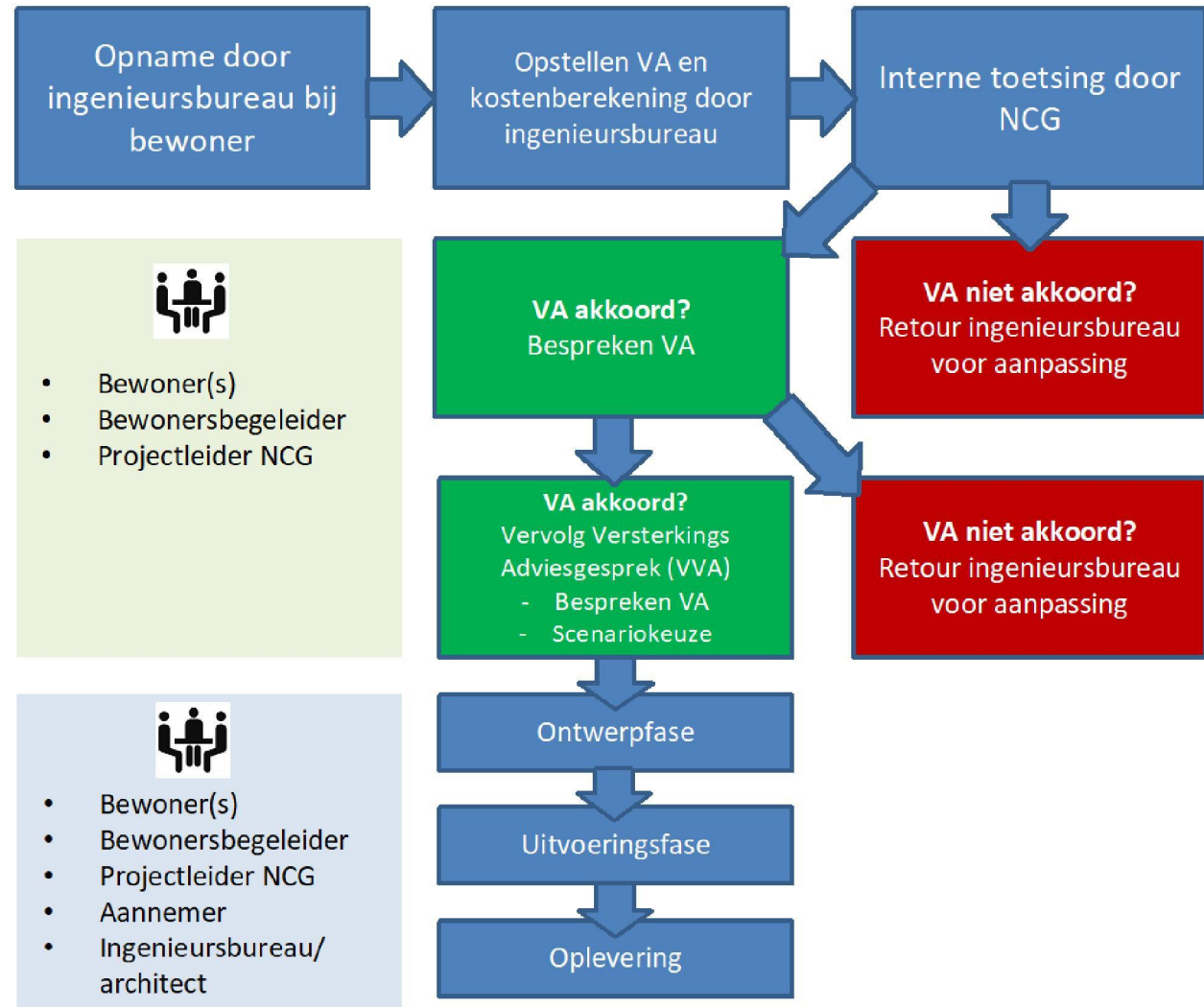
- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Versterken

Proces versterken op hoofdlijnen



Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Versterken

Scenario keuze

- Eigenaar Kiest Bouwer (EKB)
- Groninger Model
- Reguliere traject NCG

Welkom

Integrale aanpak

- **Versterking**
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Schade

- De rol van het IMG
- Eventuele nieuwe schade

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- **Schade**
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Instituut
Mijnbouwschade
Groningen



Funderingen (Gemeente)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- **Funderingen**

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

- Pilot onderzoek naar funderingsproblemen bij 13 woningen in Woltersum
- Subsidie bestaande uit twee stappen:
 1. Subsidie funderingsonderzoek (maximaal €10.000)
 2. Subsidie herstel fundering (maximaal €100.000)
- Doel pilot: werkt de subsidieregeling en werkt de integrale aanpak?

Bouwmeester Versterken

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Sinds kort is er een bouwmeester versterking, of dorpsbouwmeester, werkzaam voor de gemeente Groningen.

Deze rol wordt vervuld door

(10)(2e), een architect met ruime ervaring op het gebied van erfgoed. Zij spant zich in voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit in het aardbevingsgebied. Dit houdt in dat zij verantwoordelijk zal zijn voor behoud van het karakter van de verschillende dorpen en panden tijdens de versterkingsoperatie.

Ze zal bewoners en hun architect begeleiden bij het realiseren van ontwerpen die recht doen aan de karakteristieke waarden van het gebied.

Mocht u, uw aannemer of uw architect behoefte hebben aan een gesprek met (10)(2e), dan kunt u een mail sturen naar VersterkenWoltersum@groningen.nl

(10)(2e)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- **Wonen**
- School

Communicatie

Hoe verder

Dorpsvernieuwing

Wonen

De gemeente en inwoners (thematafel Wonen) hebben samen een aantal scenario's voor nieuwe woningen uitgewerkt. Deze zijn gepresenteerd tijdens Hap & Stap.

De gemeente heeft de locaties trainingsveld en ijsbaan verder onderzocht op o.a.:

- Onderzoeken (flora en fauna, archeologie, bodem)
- (Financiële) haalbaarheid

Welkom

Integrale aanpak

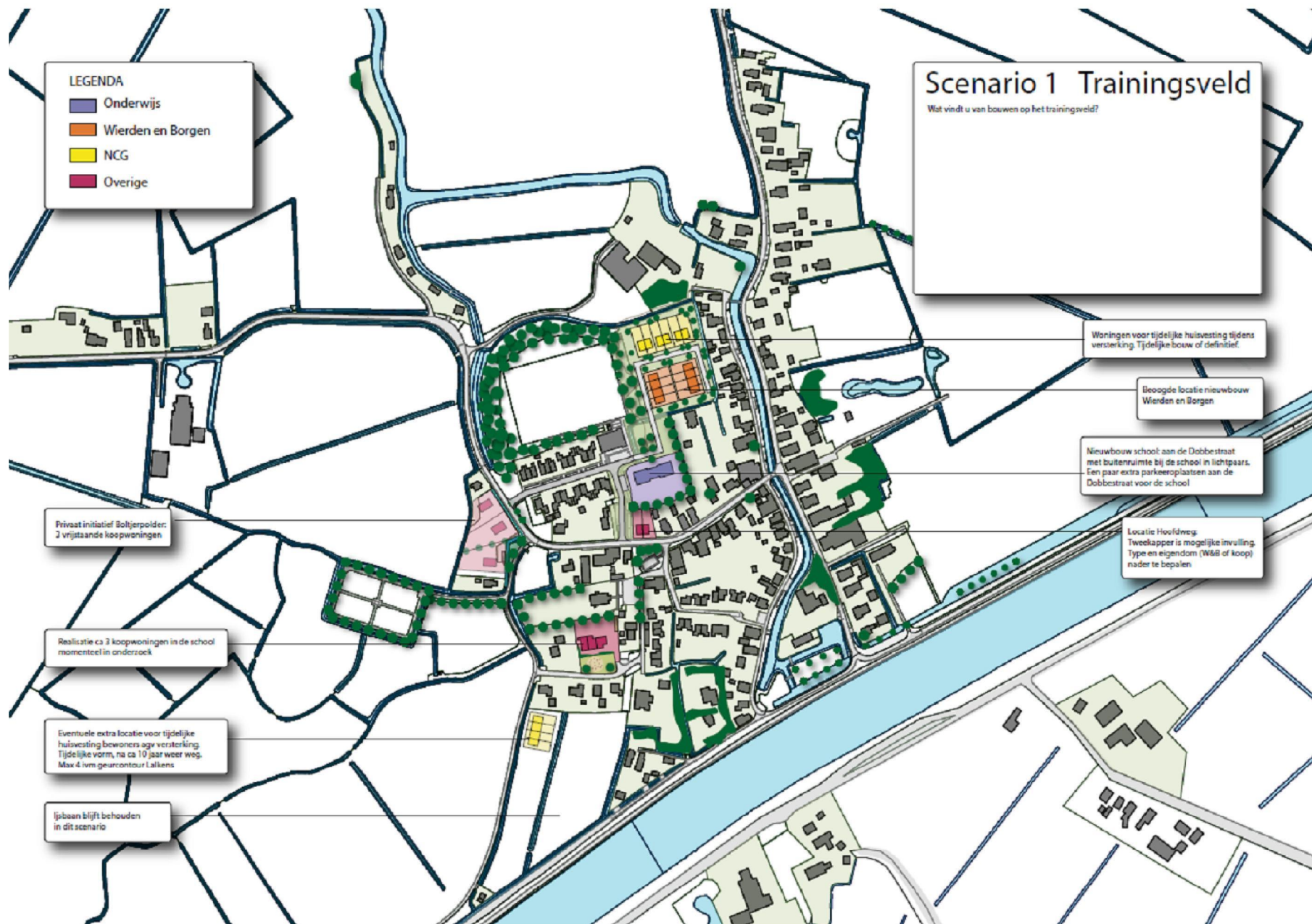
- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

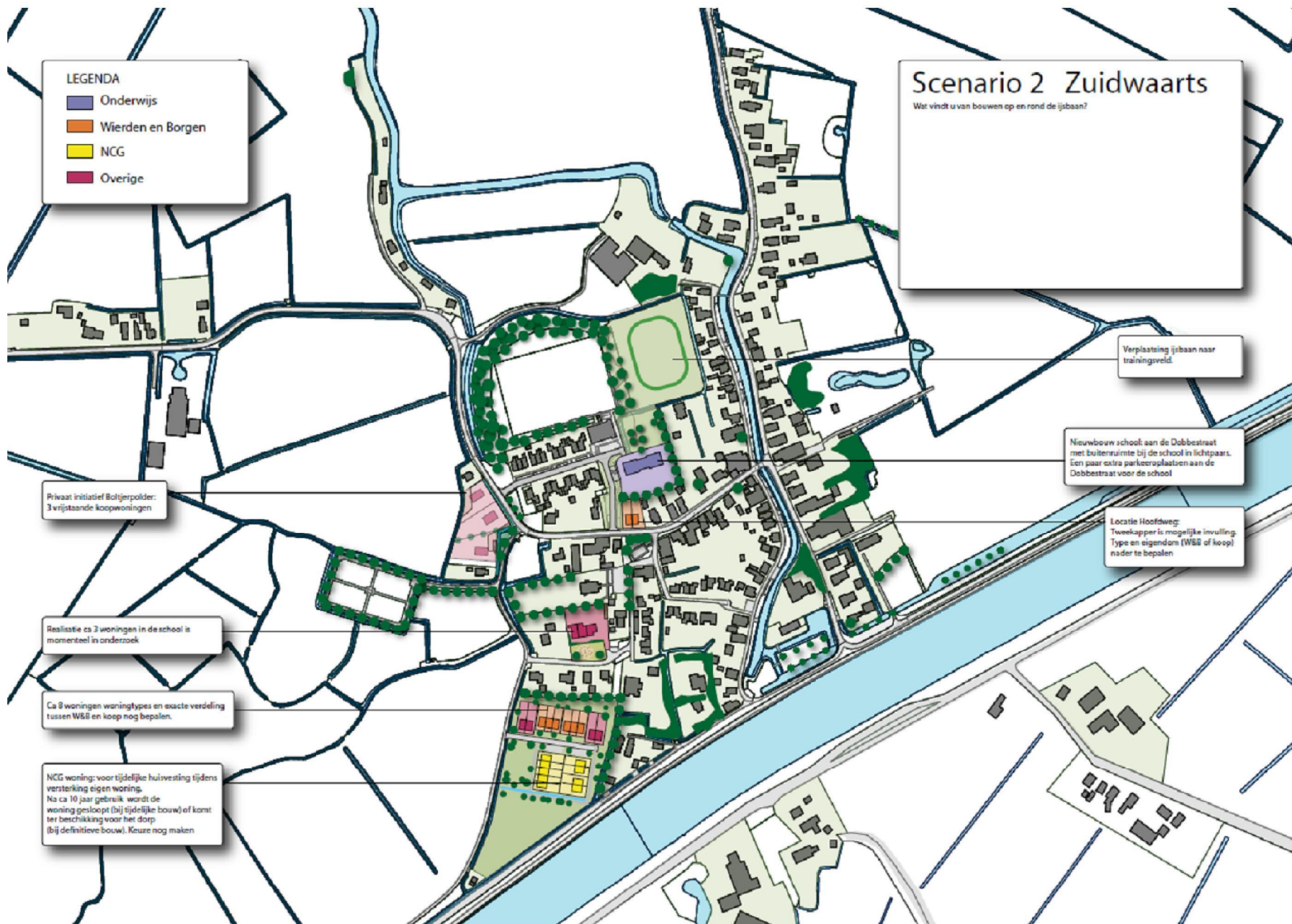
Dorpsvernieuwing

- **Wonen**
- School

Communicatie

Hoe verder





Dorpsvernieuwing: wonen

Het trainingsveld is de meest haalbare locatie voor nieuwe woningen voor Woltersum

Onderbouwing:

- Financieel gunstiger dan de ijsbaan
- Geen belemmeringen vanuit archeologie en bodem

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder





Dorpsvernieuwing: wonen

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Wierden en Borgen

- Sloopt 8 verouderde woningen aan de Dobbestraat (voor de zomer 2021)
- Bouwt 4 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen aan de Dobbestraat (2021/2022)
- Bouwt 4 nieuwe huurwoningen op het trainingsveld (vanaf 2026)



Dorpsvernieuwing: wonen

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Gemeente Groningen:

- Ontwikkelt en bouwt nieuwe basisschool tegenover Dorpshuis (2021/2022)
- Onderzoekt in overleg met inwoners hoe de huidige basisschool een nieuwe (woon)bestemming kan krijgen
- Verkoopt de huidige basisschool zodra de nieuwe in gebruik genomen is (2022) aan een partij die het gebouw wil herontwikkelen
- Ontwikkelt een plan voor woningen op het trainingsveld (bouwen vanaf 2026)
- Ontwikkelt een plan voor de herinrichting van de Hoofdweg (uitvoering 2026)

Dorpsvernieuwing: wonen

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Hoe verder?

- Gemeente gaat in gesprek met omwonenden school en trainingsveld (Dobbestraat, K de Boerweg)
- Plan voor tijdelijke woningen: communicatie rond de zomervakantie 2021
- Plan voor nieuwe basisschool: communicatie najaar 2021

Gemeente en inwoners maken samen plannen voor:

- Definitieve woningen op het trainingsveld (verkaveling en woningtype, gemeente in overleg met inwoners van het dorp)
- Herinrichting van de Hoofdweg en onderhoudswerkzaamheden straten en wegen Woltersum (o.a. Bijbelgang en Kerkpad)

Duurzaamheid (presentatie van bewoners volgt)



Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Communicatie

Wie zijn betrokken vanuit NCG?

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- **Communicatie**
- Schade
- Funderingen

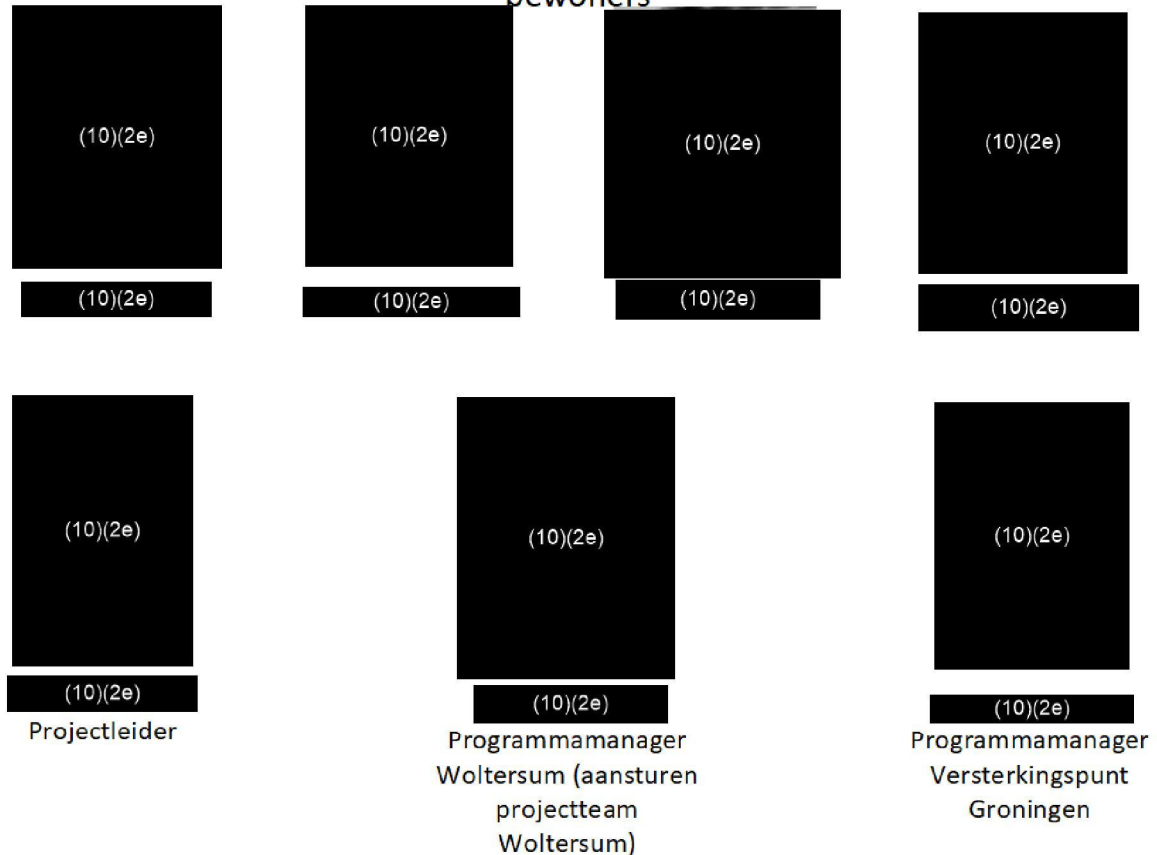
Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

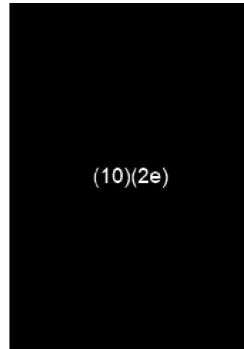
De bewonersbegeleiders: eerste aanspreekpunt van NCG voor bewoners



Communicatie

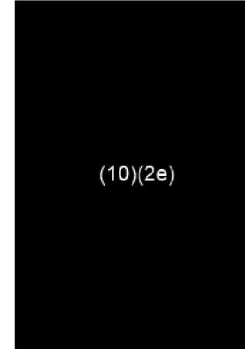
Wie zijn betrokken vanuit de gemeente?

Versterken & Vernieuwen



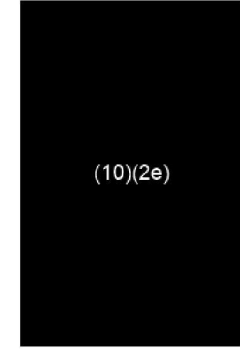
(10)(2e)

Gebiedsregisseur Woltersum
Versterken & Vernieuwen



(10)(2e)

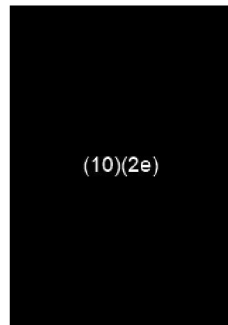
Projectsecretaris
Dorpsvernieuwing Woltersum



(10)(2e)

Projectleider
Dorpsvernieuwing Woltersum

Gebiedsteam Ten Boer



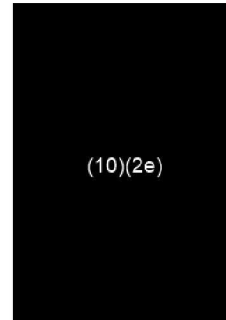
(10)(2e)

Sociaal
gebiedsontwikkelaar



(10)(2e)

Gebiedsmanager

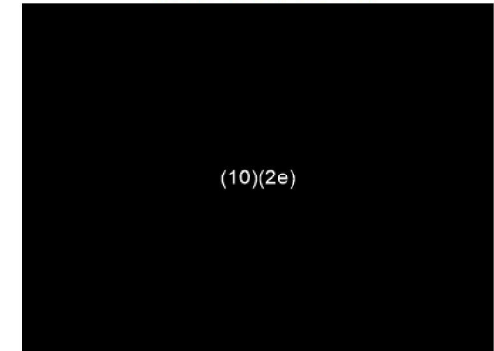


(10)(2e)

Gebiedssecretaris

Aardbevingscoaches

WIJ Ten Boer



(10)(2e)

en

(10)(2e)

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- **Communicatie**
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Communicatie

Integrale aanpak Woltersum

We willen met alle bewoners van Woltersum communiceren

- Periodiek via:
 - nieuwsbrieven
 - persberichten
 - online informatiebijeenkomsten,
 - indien weer toegestaan fysieke bijeenkomsten en inloopmomenten
- Stel je vraag via VersterkenWoltersum@groningen.nl
 - Gemeente Groningen (fundering)
 - IMG (schade)
 - NCG (versterking)

Vanuit het kernteam Woltersum (NCG, IMG, gemeente Groningen) worden de vragen beantwoord

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- **Communicatie**
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Communicatie

Bij wie kunt u terecht?

Versterken, schade, funderingen

Eerste aanspreekpunt versterking: bewonersbegeleider NCG (afspraak via 088 - 041 44 77)

Contact met kerngroep Woltersum (NCG, IMG, gemeente Groningen):
VersterkenWoltersum@groningen.nl

Dorpsvernieuwing

Contact via: versterkenenvernieuwen@groningen.nl

Als de maatregelen het weer toelaten: inloopmiddag in Dorpshuis

Aardbevingscoaches WIJ Ten Boer

(10)(2e) (maatschappelijk werker aardbevingen)

(10)(2e) @wij.groningen.nl

(10)(2e) (opbouwwerker aardbevingen)

(10)(2e) @wij.groningen.nl

Blijf op de hoogte via versterkenenvernieuwen.groningen.nl

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder

Aan de slag!!

Welkom

Integrale aanpak

- Versterking
- Tijdelijke huisvesting
- Integrale aanpak
- Communicatie
- Schade
- Funderingen

Dorpsvernieuwing

- Wonen
- School

Communicatie

Hoe verder



VRAGEN ?

versterkenenvernieuwen@groningen.nl