

VERDER IN TEN POST



Inzet Bestuurlijke Afspraken
d.d. 6 november 2020

- Verzoek van de dorpsstafel om het gesprek over de versterking op te starten. Daarnaast is er een bestuursakkoord.
- Sheet brief voor inwoners voor 1 februari, Nijebuurt via de communicatie via de normale kanalen.
- Sheets uitleg versterking drie varianten (input (10)(2e))
- Sheet. Duurzaam Ten Post
- Tweedeling deels oplossen door stimuleringsregeling te maken. IN januari kunnen we hier meer over zeggen.
- Sheet. Over ingekomen brief van de dorpsstafel i.v.m de versterking
- ? Proces we zijn in gesprek. (10)(2e) zou met tekst komen
- ? Sheet. Over Van Wijnen
- Zij leveren tekst aan ons.

VRAGEN VOORAF

- Planning diverse projecten:
- Bouwimpuls/Praktijkaanpak (batch 1581)
- Overig: wat kunnen we erover zeggen?
- Exacte aantallen Blok A (wel/niet VA gedeeld) en B en batches?
- Hoeveel weigeraars uitstellers?
- Agro/MKB?

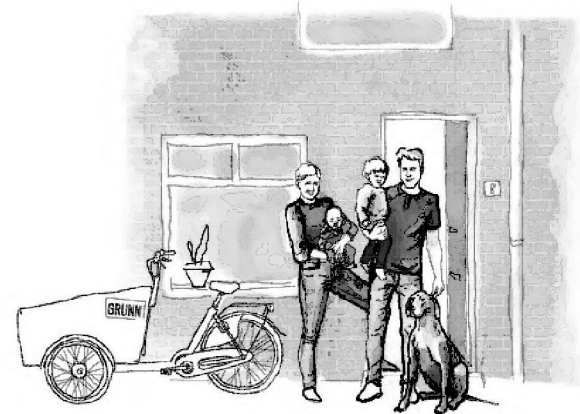
AANLEIDING



- Brief Dorpstafel 17 november:
 - Impuls versterking: “hands on”
 - Koppelkansen:
 - Verduurzaming woningen (met versterking)
 - Duurzame energievoorziening
 - Dorpsontwikkeling werkendeweg verbeteren
- Bestuurlijke afspraken 6 november

DOELEN

- Doelen bestuurlijke afspraken:
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen
- Doelen gemeente:
 - Uitvoering moet doorgaan
 - Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
 - Menselijke maat en maatwerk per dorp
 - Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



ALGEMEEN - WONINGEN

- **BLOK A:**
 - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar): ca. 1.500 in gem. Groningen
 - Keuze: óf uitvoeren VA óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
- **BLOK B:**
 - Door gemeente aangedragen voor clustering: ca. 400 in gem. Groningen
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 30.000 óf
- **OVERIG:**
 - Overige woningen in LPA, zonder VA: ca. 3.100 in gem. Groningen
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 17.000
 - Huizen buiten LPA en in aardbevingsgebied: ruim 20.000 in gem. Groningen
 - Kunnen vergoeding aanvragen van € 10.000

SITUATIE TEN POST

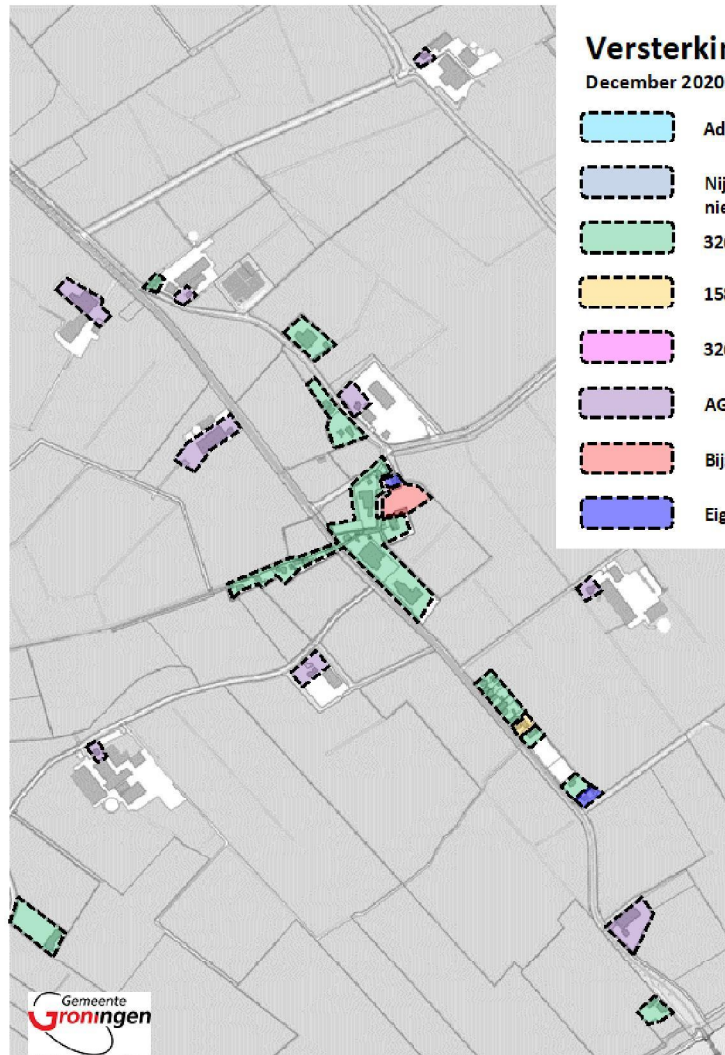


- BLOK A:
 - VA gedeeld met bewoner
 - VA beschikbaar, maar nog niet gedeeld
 - => Keuze uitvoering VA óf herbeoordeling + € 30.000
- BLOK B:
 - Nog geen VA
 - => Beoordeling ogv nieuwste inzichten + € 30.000

TEN POST



- Nije Buurt: sloop-nieuwbouw, ca. 130 adressen
 - Geen keuze: buurt beschermen tegen individuen die willen herbeoordelen
- Bouwimpuls, 25 adressen blok A
 - start uitvoering maart 2021
 - Aanpak als Lellens-Winneweer: snel keuze voorleggen
- Praktijkaanpak, 18 adressen = Blok A
- Overige adressen Ten Post (ca. 175): clustering
 - Reden: gemeente wil geen grotere ongelijkheid creëren
 - Dus: indien VA aanwezig: blok A; indien geen VA: blok B;
 - Integraal benaderen/communiceren
 - NB: niet alle eigenaren hebben VA al gezien



Versterking Ten Post

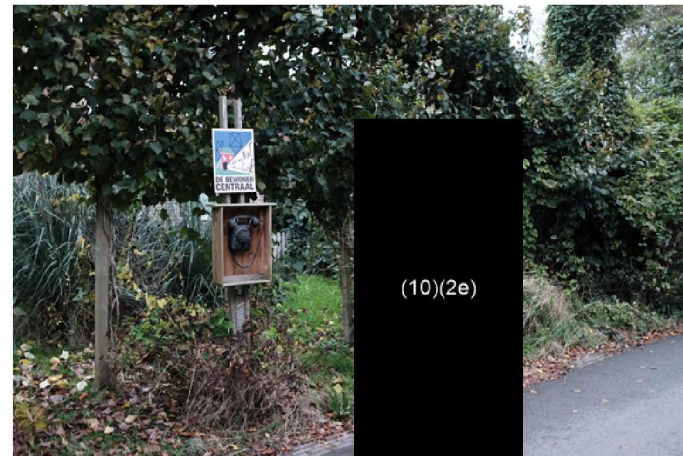
December 2020

-  Adres gereed
-  Nije Buurt – sloop-nieuwbouw
-  3260 batch
-  1581 batch - Bouwimpuls
-  3260 Batch- Praktijkaanpak
-  AGRO Locaties
-  Bijzondere locaties
-  Eigen traject bewoner

DUURZAAM TEN POST

- Voor alle te versterken woningen:
 - Rijkssubsidiereregeling: € 7.000
- Voor woningen Blok A met keuze voor herbeoordeling en voor alle woningen Blok B:
 - Tegemoetkoming € 30.000:
 - € 7.000 Rijkssubsidie duurzaamheid
 - € 10.000 Woningverbetering
 - € 13.000 Vrij besteedbaar
- Gemeente Groningen:
 - Stimuleringssubsidie verduurzaming
 - Vergoeding 50% aanvullende duurzaamheidsmaatregelen bovenop € 7.000 Rijkssubsidie:
 - tot max. € 10.000, dus max. aanvullende subsidie € 5.000

COMMUNICATIE



- Uitgangspunten:
 - Als eerste oppakken waar proces verst gevorderd is;
 - Geen (onnodige) vertraging, waar mogelijk versnelling.
- Voor Ten Post:
 - Niet alleen brieven, ook begeleidende communicatie via bijeenkomsten, websites enz.
 - Proces Nije Buurt gaat door: algemene info, geen brieven waarin keuzes alsnog worden voorgelegd
 - Overige inwoners (Blok A en B): vóór 1 februari brief met daarin keuze-optie

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

VERVOLG

- Initiatief Dorpstafel en aannemer: “hands on”
 - Draagvlak
 - Mogelijkheden
 - Randvoorwaarden
 - Beperkingen
 - *Op dit moment vraagtekens: input dorp en Van Wijnen?*