

2. Integratie Drieslag en prioriteitstelling

Doel

Beleidskader over de wijze waarop de integratie tussen schadeherstel, bouwkundig versterken en waardevermeerdering/verduurzaming gestalte krijgt.

Overleg fora

Centrum voor Veilig Wonen en Dialoogtafel

Dilemma's/stand van zaken

- Vanaf 1 januari 2015 zal CVW beginnen met werkzaamheden op het gebied van schadeherstel.
- Integratie van schadeherstel met bouwkundig versterken kan plaatsvinden zodra het bouwkundig versterkingsprogramma (zie onderwerp 01 Bouwkundig Versterken) vormgegeven is.
- Integratie met waardevermeerdering kan aanvangen zodra de definitieve regeling vormgegeven heeft.
- Dilemma's
 - Indien een gebouw vanwege prioriteitstelling pas over langere tijd in aanmerking komt voor bouwkundig versterken, is het wellicht vanuit het perspectief van de eigenaar niet wenselijk om het schadeherstel hierop te laten wachten.
 - De door de Dialoogtafel nog vast te stellen regels met betrekking tot waardevermeerdering zouden kunnen leiden tot een situatie dat het integreren van maatregelen die de waarde van een woning vermeerderen (denk aan zonnepanelen) en van schadeherstel mogelijk niet effectief is. De effectieve en snelle plaatsing van bijvoorbeeld zonnepanelen zou mogelijk uitgevoerd kunnen worden door een speciaal daartoe toegerust bedrijf, die niet noodzakelijkwijs het bedrijf is die schadeherstel uitvoert.

Uiterlijke datum in CVW

CVW kan de integratie daadwerkelijk aanpakken indien het vormgeven van de regeling waardevermeerdering en het bouwkundig versterkingsprogramma is afgewikkeld.