

3. Waardevermeerdering (Verduurzamen)

Doel

Een regeling vaststellen voor de waardevermeerdering van woningen.

Overleg fora

Dialogotafel

Dilemma's/stand van zaken

- De Dialogotafel heeft een werkgroep ingesteld om een definitieve regeling op te stellen en hierbij gebruik te maken van ondersteuning door Ecofys/E&E.
- Om afgewogen tot een definitieve regeling te kunnen komen, worden verschillende scenario's verkend voor het inzetten van het beschikbare budget. Doel is om helder te krijgen of deze varianten leiden tot een effectievere inzet van de middelen. Waarbij effectiever wordt uitgelegd als een optimum tussen sociaal en duurzaam. Het gaat erom enerzijds de mogelijkheid om gebruik te maken van de regeling te optimaliseren en anderzijds het mogelijke duurzaamheidseffect en/of voordeel in energielasten te vergroten, en over de wijze waarop dat kan worden bereikt.
- Ook zal nader worden gekeken naar ervaringen met de tijdelijke regeling, waarbij in ieder geval aandacht uit moet gaan naar of er noodzaak is om tot een model van voorfinanciering te komen, en naar rechten voor vergunningen die in bepaalde omstandigheden nodig zijn.
- Streven voor het einde van 2014 een concept definitieve regeling waardevermeerdering op te stellen door de werkgroep van de Dialogotafel.
- Integratie van waardevermeerdering met de andere werkstromen (schadeherstel, bouwkundig versterken) kan pas plaatsvinden nadat de regeling waardevermeerdering definitief is.
- Dilemma's
 - De nog vast te stellen regels met betrekking tot waardevermeerdering zouden kunnen leiden tot een situatie dat het integreren van maatregelen die de waarde van een woning vermeerderen (denk aan zonnepanelen) en van schadeherstel mogelijk niet effectief is. De effectieve en snelle plaatsing van bijvoorbeeld zonnepanelen zou mogelijk uitgevoerd kunnen worden door een speciaal daartoe toegerust bedrijf, die niet noodzakelijkwijs het bedrijf is die schadeherstel uitvoert.

Uiterlijke datum in CVW

CVW kan de integratie daadwerkelijk aanpakken indien het vormgeven van de regeling waardevermeerdering en het bouwkundig versterkingsprogramma is afgewikkeld