

UITROL BESTUURLIJKE AFSPRAKEN VERSTERKING GEMEENTE GRONINGEN

INTERN

Versie 1 - 10 december 2020

In dit memo beschrijven we de uitwerking van de bestuurlijke afspraken versterking Groningen (6-11-2020) in de gemeente Groningen, per dorp. We onderscheiden daarbij per dorp alle 'groepen' adressen waarvoor de situatie verschillend is, en daarmee ook de kemboodschap in de communicatie.

HOOFDLIJNEN BESTUURLIJKE AFSPRAKEN VOOR GEMEENTE GRONINGEN

Blok A

- Alle huizen die al een versterkingsadvies hebben of waar reeds bestuurlijke afspraken over zijn gemaakt, worden op basis van die adviezen versterkt, tenzij de eigenaar kiest voor een herbeoordeling.
- Dit geldt ook voor huizen die al dusdanig ver in het proces bij ingenieursbureaus zitten dat het implementeren van de nieuwste inzichten zorgt voor disproportionele vertraging.
 - *Sloop-nieuwbouwprojecten Nije Buurt en Ommelanderstraat-Blinkerdlaan worden van deze keuze uitgezonderd, om te voorkomen dat de inwoners hier opnieuw met een nieuwe situatie/keuzes worden geconfronteerd.*
- Als eigenaren kiezen voor versterking conform nieuwste inzichten, krijgen zij –ongeacht de uitkomst – een tegemoetkoming van € 30.000 om hun woning te kunnen verbeteren en verduurzamen. De tegemoetkoming is opgebouwd uit € 17.000 subsidie voor woningverbetering en verduurzaming (dit is inclusief de € 7.000 van de huidige subsidieregeling voor verduurzaming bij versterking) en € 13.000 vrij te besteden aanvullende tegemoetkoming.
- Om het keuzeproces te faciliteren worden de maatregelen die in de woning genomen moeten worden en de verwachte doorlooptijd van de uitvoering op basis van het liggend versterkingsadvies transparant aan de bewoner voorgelegd. Daarnaast wordt onafhankelijke ondersteuning beschikbaar gesteld.

Blok B

- De clusters zijn voorgesteld om te voorkomen, dat bij de toepassing van de nieuwste norm, er binnen het dorp, wijk of straat verschillen ontstaan, die leiden tot sociale ontwrichting.
- Uitgangspunt is dat alle adressen waarvan nog geen beoordeling ligt, beoordeeld worden volgens de nieuwste inzichten en net als bij A in aanmerking komen voor een tegemoetkoming van € 30.000. Dit geldt voor **geheel Ten Post** (ex. Blok A) en een **aantal buurten in Ten Boer** (zie figuur 1).
- Niet voor alle clusters is het ter beschikking stellen van de vergoeding de oplossing. In **Woltersum** worden funderingsproblemen aangepakt door deze mee te nemen in de VA's.

Blok C

- Eigenaren in deze categorie hebben een woning die in de versterkingsoperatie is opgenomen omdat zij mogelijk in een woning wonen die niet aan de norm voldoet. Voor deze woningen zijn nog geen versterkingsadviezen beschikbaar en vallen niet onder A of B.
- Alle eigenaren binnen de scope krijgen een opname (voor zover dit nog niet is gebeurd) en een beoordeling volgens de nieuwste inzichten.
- Om de eigenaren in deze categorie tegemoet te komen voor de lange doorlooptijd van de operatie, uitgestelde investeringen in woningonderhoud/ woningverbetering en de gewekte verwachtingen ontvangen deze eigenaren een subsidie van € 17.000 voor woningverbetering en verduurzaming (dit is inclusief de € 7.000 van de huidige subsidieregeling voor verduurzaming bij versterking).
- Let op: hieronder vallen ook de ruim 2600 adressen in de **Stad**.



Figuur 1. Clusters (Blok B) in Ten Boer

Overige afspraken

- Woningen buiten scope LPA, maar binnen de contouren van de waardedelingsregeling IMG (exclusief Meerstad, maar daarin wel weer de bewoners die een bestaande woning bezitten) kunnen € 10.000 aan subsidie aanvragen voor woningverbetering en verduurzaming.
- Er komt een gebiedsfonds, waaruit o.a. inpassingskosten (nutsvoorzieningen, infrastructuur) rondom scholen, openbare gebouwen en in nieuwbouwggebieden betaald moeten worden.
- De versterking van agrarische panden, MKB'ers en erfgoed wordt regulier uitgevoerd en gefinancierd door NCG. Aanvullend budget is beschikbaar voor integrale programma's voor deze categorieën. De verdeling hiervan moet binnen de regio plaatsvinden.

DRAAIBOEK COMMUNICATIE

woensdag 9 december 2020		
donderdag 10 december 2020		
vrijdag 11 december 2020		
zaterdag 12 december 2020		
zondag 13 december 2020		
maandag 14 december 2020	- Keuzeformulier/stappenplan bouwimpuls - Draaiboek naar gebiedsregisseurs voor check + inplannen sessie	(10)(2e) (10)(2e) / (10)(2e)
dinsdag 15 december 2020	- Sessie Ten Post (online) - Ontvangst data uitvoeringsplanning NCG - Afstemming B6, WZN, W&B	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) <> VP ??
woensdag 16 december 2020		
donderdag 17 december 2020		
vrijdag 18 december 2020		
zaterdag 19 december 2020		
zondag 20 december 2020		
maandag 21 december 2020		
dinsdag 22 december 2020		
woensdag 23 december 2020		
donderdag 24 december 2020		
vrijdag 25 december 2020		
zaterdag 26 december 2020		
zondag 27 december 2020		
maandag 28 december 2020		
dinsdag 29 december 2020	Brieven Lellens, Winneweer, Ten Post, Woltersum bezorgd (Blok A + B)	
woensdag 30 december 2020		
donderdag 31 december 2020		
vrijdag 1 januari 2021		
zaterdag 2 januari 2021		
zondag 3 januari 2021		
maandag 4 januari 2021		
dinsdag 5 januari 2021	- Brieven Blok A NCG	
woensdag 6 januari 2021	- FAQ!	
donderdag 7 januari 2021		
vrijdag 8 januari 2021		
zaterdag 9 januari 2021		
zondag 10 januari 2021		
maandag 11 januari 2021		
dinsdag 12 januari 2021		
woensdag 13 januari 2021		
donderdag 14 januari 2021		
vrijdag 15 januari 2021		

zaterdag 16 januari 2021		
zondag 17 januari 2021		
maandag 18 januari 2021		
dinsdag 19 januari 2021		
woensdag 20 januari 2021		
donderdag 21 januari 2021		
vrijdag 22 januari 2021	Deadline brieven Blok B + verzendlijsten	
zaterdag 23 januari 2021		
zondag 24 januari 2021		
maandag 25 januari 2021		
dinsdag 26 januari 2021		
woensdag 27 januari 2021		
donderdag 28 januari 2021		
vrijdag 29 januari 2021	Deadline brieven Blok B versturen	
zaterdag 30 januari 2021		
zondag 31 januari 2021		
Februari, maart, april	- PM communicatie Blok C - PM communicatie Blok E	

→ Let op afstemming W&B: sommige adressen in één blokje deels particulier bezit

VEELGESTELDE VRAGEN

Algemeen

Ik heb een brief ontvangen, maar nog geen VA

Ik heb geen brief ontvangen.

Alleen de adressen in het aardbevingsgebied waarvan het versterkingsadvies (bijna) is afgerond ontvangen in januari een brief met uitleg over de bestuurlijke afspraken versterking.

→ Geen brief ontvangen? > u zit in Blok C, ... etc. buiten PVA, niet-woningen, weigeraar/uitsteller

Ik wil doorgaan met de versterking, en geen herbeoordeling. Heb ik dan nog recht op subsidie?

U kunt aanspraak maken op €7000,- subsidie voor verduurzaming.

Al in uitvoering of afgerond?

Geen keuze

Mijn woning is onderdeel van een rijtje...? Wat dan?

Ten Post

Krijgt iedereen een VA in Ten Post?

Ja

Hoe kom ik aan mijn VA?

Als er al een VA is gemaakt dan kun je deze opvragen bij de NCG

Waarom heb ik nog geen VA en mijn buurman wel?

Krijgt iedereen een versterking?

Dat hoeft niet want het kan zijn dat uit het onderzoek blijkt dat er geen versterking voor bepaalde woningen meer nodig is.

Ik heb een versterkingsadvies. Wanneer kan ik een keuze maken voor een herbeoordeling?

Eigenaren horen voor 1 februari 2021, via een brief van NCG, of zij in aanmerking komen voor een herbeoordeling. Is dat het geval dan krijgen deze eigenaren in de loop van 2021 een concreet aanbod.

** Kan ik eerst de herbeoordeling laten uitvoeren en dan pas de keuze maken? NCG zal in overleg met de gemeente Groningen alle eigenaren zo goed mogelijk uitleggen wat de verschillen zijn tussen versterking volgens het al beschikbare versterkingsadvies en versterking volgens de nieuwe inzichten (NPR2020). Daarbij wordt ook uitgelegd hoeveel tijd nodig is om de versterking volgens het al aanwezige versterkingsadvies uit te voeren. Desgewenst kan hier onafhankelijk advies bij geboden worden.*

**Kan ik eerst de herbeoordeling laten uitvoeren en dan pas de keuze maken? NCG zal in overleg met de gemeente Groningen alle eigenaren zo goed mogelijk uitleggen wat de verschillen zijn tussen versterking volgens het al beschikbare versterkingsadvies en versterking volgens de nieuwe inzichten (NPR2020). Daarbij wordt ook uitgelegd hoeveel tijd nodig is om de versterking volgens het al aanwezige versterkingsadvies uit te voeren. Desgewenst kan hier onafhankelijk advies bij geboden worden.*

Heb ik dan ook recht op de 30.000 euro genoegdoening aan te vragen? Ja, als blijkt dat je na een VA geen versterking meer nodig bent heb je alsnog recht op een genoegdoening.

** Ik heb nog geen beoordeling hebben gehad. Krijg ik de 17.000 euro ook als uit de beoordeling blijkt dat de woning veilig is en niet versterkt hoeft te worden? Ja, ook als bij een beoordeling met de nieuwste inzichten blijkt dat er geen versterking nodig is, kun je als woningeigenaar aanspraak maken op 17.000 euro. Dit bedrag is opgebouwd uit twee regelingen: de bestaande subsidie energiebesparing aardbevingsbestendig huis van 7.000 euro, en een nieuwe regeling voor woningverbetering van 10.000 euro. Deze laatste regeling werken het Rijk, provincie en gemeenten nog uit.*

Woltersum

Kunnen de huidige versterkingsrapporten worden vernietigd en krijgen we allemaal een nieuw rapport met versterkte funderingen, met andere woorden wat is de status van ons huidig versterkingsrapport, krijg je ook automatisch versterkte fundamenteen of moet je hier iets voor doen ?

Je huidige VA is goed. Er komt een apart onderzoek voor de fundering. Beide documenten komen dan samen bij de uitvoering.

Je kunt wel kiezen voor een herbeoordeling volgens nieuwe normen met de daarbij horende genoegdoening. Dit heeft voor en nadelen.

Waarom is ons vooraf niet verteld dat het versterkingsrapporten maar minimaal is en dat er daarna nog (soms verschrikkelijk veel) zaken als nog uitgezocht moeten worden en/of onderzocht ?

NCG graag een antwoord geven

Hoe werken trajecten zoals Bouw Impuls, Eigenaar Kiest Aannemer ?

NCG graag antwoord geven

* Hoe krijg je de € 30.000 uit het bestuursakkoord?

NCG zal in overleg met de gemeente Groningen alle eigenaren zo goed mogelijk uitleggen wat de verschillen zijn tussen versterking volgens het al beschikbare versterkingsadvies en versterking volgens de nieuwe inzichten (NPR2020). Desgewenst kan hier onafhankelijk advies bij geboden worden. Bij het aanvragen van een nieuw versterkingsadvies kun je aanspraak maken op genoemd bedrag van 30.000 euro.

Hoe lang duurt het voordat je op je versterkingsrapport je vervolgrapportage krijgt? In de brief staat 2 maanden maar de praktijk is vaak iets langer.

Antw:...

Hoe werkt het precies met koppelkansen, hoe pak je dit aan ?

Versterken en verduurzamen kan samen oplopen en ook bewoners wensen kunnen samen oplopen. Uw bewoners begeleider helpt u hierbij

Kan het geregeld worden dat mijn schade en versterking in 1 keer wordt uitgevoerd ?

Ja dat kan, u moet daar zelf toestemming voor geven

Als de versterking te ingrijpend wordt (lees te duur) kan er dan worden gekozen voor sloop-nieuwbouw ?

Ja daar kunt u dan zelf voor kiezen.

Hoe zit het nu met de norm 2018 en 2018 T2 en heeft dat nog invloed op mijn versterking

Ja hoe nieuwer de norm hoe minder er hoeft te worden versterkt. We bouwen immers af met de gaswinning en daarmee is het risico op zware bevingen kleiner

Als ik later aan de beurt ben met de versterking, wordt mijn huis dan ook automatisch minder versterkt, i.v.b.m. aangepaste normen (hier over is trouwens bij de dorpsstafel iets anders afgesproken) ?

Nee dat heeft daar niets mee te maken. De versterking houdt in dat u bij een zwarte beving veilig uw woning uit uit kunt.

Wanneer gaat er versterkt worden ?

Dat is niet te zeggen. We maken een planning en u heeft daar zelf ook een stem in

Waar moet/kan ik tijdens de versterking wonen ?

In Ten Post zijn wisselwoningen beschikbaar voor bewoners uit Woltersum

OPZET BRIEVEN

Kort en bondig! Jip en Janneke!

- Introductie bestuurlijke afspraken
 - *Op 6 november 2020 hebben Rijk en aardbevingsgemeenten afspraken gemaakt om ...*

- Toelichting betekenis bestuurlijke afspraken voor specifieke doelgroep
 - *Uw woning is onderdeel van de Bouwimpuls. Dat betekent dat...*
 - *Voor u betekenen de afspraken...*
 - *Voor Woltersum...*
 - *Voor Ten Post...*
 - *Uw bewonersbegeleider/.... neemt contact met u op om nader toe te lichte...*

- Toelichting vervolproces/keuzes voor specifieke doelgroep
 - *U kunt uw keuze kenbaar maken via...*
 - *U ontvangt bericht voor xx-xx...*

- Verwijzing naar FAQ
 - *Op versterkenvernieuwen.groningen.nl vindt u antwoorden op veel stelde vragen. ...*
 - *...en informatie per dorp...*

- Contactinformatie
 - *Deze brief is bedoeld voor de eigenaren van woningen en gebouwen. Bent u niet de eigenaar, ...*
 - *Heeft u vragen kunt u contact opnemen met...*
 - *NCG*
 - *B6*
 - *Gemeente?*
 - *...*

LELLENS – 36 ADRESSEN

Lellens - Blok A				
Bouwimpuls – akkoord	20		<ul style="list-style-type: none"> → Brief Lellens 29-12-2020 → <i>Eigenaren reeds via B6 gepolst</i> → <i>Per brief + keuzeformulier laten bevestigen</i> <p><i>Keuze voorleggen: doorgaan, herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie, of bedenktijd</i></p>	<p>Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens (10)(2e) Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens Lellens (10)(2e) Lellens Lellens Lellens (10)(2e) Lellens</p>
Bouwimpuls – niet akkoord	3		<ul style="list-style-type: none"> → Brief Blok A 5-1-2021 <p><i>Keuze voorleggen: reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie</i></p>	<p>Lellens Lellens (10)(2e) Lellens</p>
Bouwimpuls – (nog) niet akkoord	1		<ul style="list-style-type: none"> → Brief Lellens 29-12-2020 <p><i>Keuze voorleggen: doorgaan bouwimpuls, reguliere versterking herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie, of bedenktijd</i></p>	<p>(10)(2e) Lellens</p>
Inspecties 2018, VA in review	2	Pmean / Agro	<ul style="list-style-type: none"> → Brief Blok A 5-1-2021 → NB Agroprogramma? <p><i>Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie (VA niet altijd bekend bij eigenaar)</i></p>	<p>(10)(2e) Lellens Lellens</p>
Batch 1581 – Praktijkaanpak	2	<i>Zijn niet akkoord met praktijkaanpak / er is wel een VA, maar willen geen versterking</i>	<ul style="list-style-type: none"> → Brief Blok A 5-1-2021 <p><i>Keuze voorleggen: doorgaan uitvoering VA, herbeoordeling + compensatie, of bedenktijd</i></p>	<p>(10)(2e) Lellens Lellens</p>
Dorpshuis	1	Afgerond	Geen brief	Borgweg 9 A Lellens

Lellens - Blok C				
Kerk	1	Calvi-programma, nu in beoordeling	Geen brief	Borgweg 17 Lellens
Inspecties 2018, nog	4	1 grijs; 3 Pmean / Agro	→ Brief Blok C	(10)(2e) ... blok B?

geen VA			Beoordeling nieuwste inzichten + compensatie	(10)(2e) Lellens (10)(2e) Lellens
---------	--	--	--	--------------------------------------

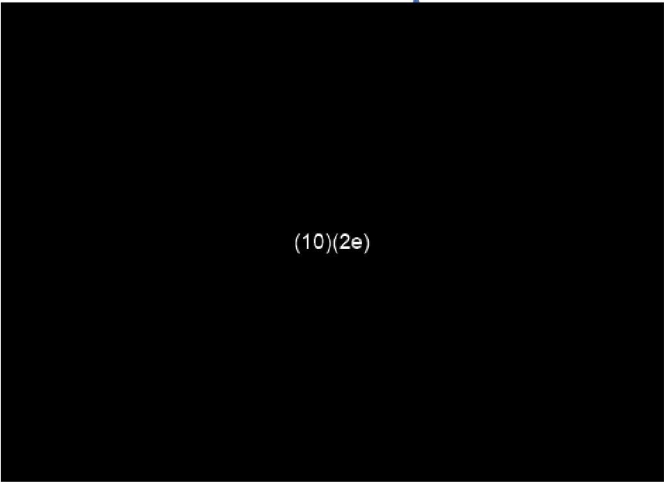
Lellens – Weigeraars/uitstellers (Blok C)				
Inspecties 2018, geen VA	2	P90 / Agro	→ Brief Blok C → NB protocol weigeraars	(10)(2e) Lellens (10)(2e) Lellens

Lellens: 4 brieven

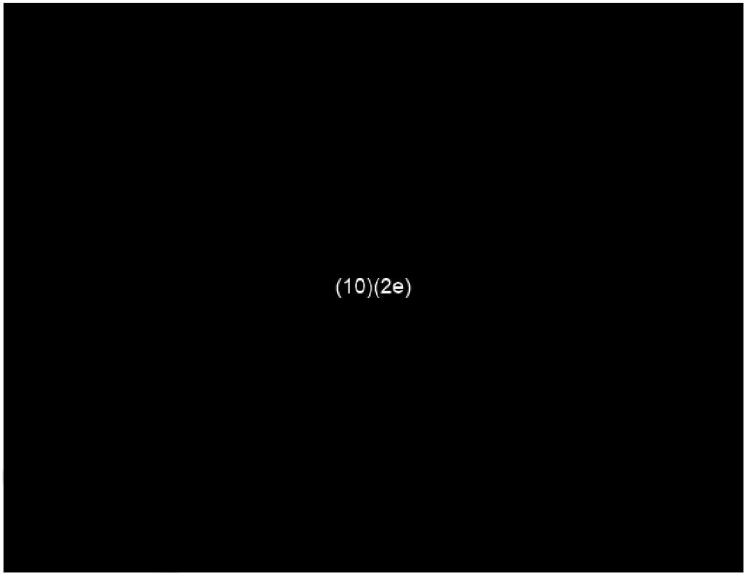
- 20 (+1) BI akkoord
- 3 (+1) BI niet akkoord
- 2 Praktijkaanpak weigeraars, wel VA
- 3 agro Blok A, met VA
- 7 geen brief (dorpshuis, kerk, Blok C)



Figuur 2. Lellens-noord



Figuur 3. Lellens



Figuur 4. Lellens-zuid

			<i>versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie, of bedenktijd</i>	
Batch 1467	3	Project (10)(2e) (10)(2e)	→ Brief Blok A 5-1-2021	(10)(2e) Winneweer Winneweer Winneweer
Batch 1581	4	Project (10)(2e) 10)(2e) Project (10)(2e)	→ Brief Blok A 5-1-2021 <i>Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie (VA niet altijd bekend bij eigenaar)</i>	(10)(2e) Winneweer Winneweer Winneweer Winneweer

Winneweer - Blok C				
P90	1	(10)(2e) / MKB	→ Brief Blok C	(10)(2e) Winneweer

Winneweer – Weigeraars/uitstellers (Blok C)				
Batch 1581	6	5 weigeraars, 1 geen contact	→ Brief Blok C → NB protocol weigeraars	(10)(2e) Winneweer Winneweer Winneweer Winneweer Winneweer

Winneweer

- 39 +2 BI, 4 batch 1581, Winneweer Blok A allemaal zelfde brief (muv BI on hold) met keuze, neutraal formuleren
- 7 Blok C geen brief

(10)(2e)

Figuur 5. Winneweer (Uitzonderingen Bouwimpuls)

TEN POST – 382 ADRESSEN

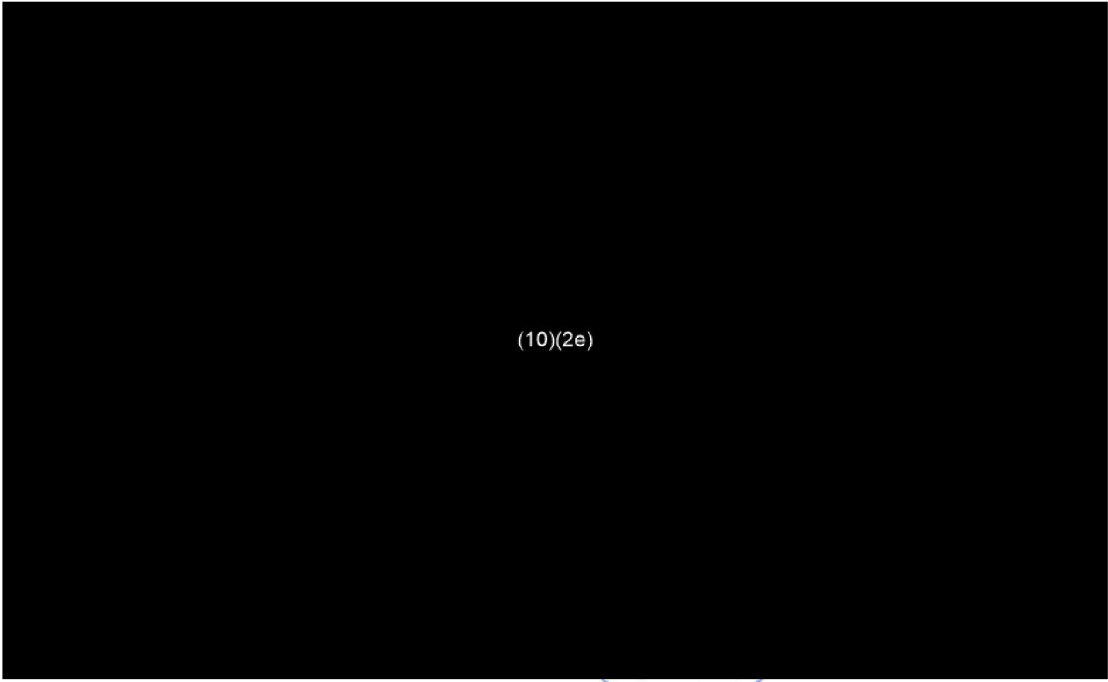
Ten Post - Blok A/B				
Bouwimpuls – akkoord	7		→ Brief Ten Post 29-12-2020 <i>Keuze voorleggen: doorgaan, herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie, of bedenkijd</i>	(10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post
Bouwimpuls – niet akkoord	1		→ Brief Ten Post 29-12-2020 <i>Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie</i>	(10)(2e) Ten Post
Bouwimpuls – on hold	3		→ Brief Ten Post 29-12-2020 <i>Doorgaan bouwimpuls, reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie, of bedenkijd</i>	(10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post
Bouwimpuls – (nog) niet akkoord	2		→ Brief Ten Post 29-12-2020 <i>Keuze voorleggen: doorgaan bouwimpuls, reguliere versterking herbeoordeling nieuwste inzichten</i>	(10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post

			+ compensatie, of bedenktijd	
Bouwimpuls - ?	11	KM-gesprekken lopen nog	→ <i>Brief Ten Post 29-12-2020</i>	(10)(2e) Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post (10)(2e) Ten Post Ten Post (10)(2e) Ten Post Ten Post
Praktijkaanpak 1 – akkoord	17		→ <i>Brief Ten Post 29-12-2020</i> <i>Uitleg dat er wel/geen VA is, wel gesprek met Van Wijnen, keuze voorleggen doorgaan, herbeoordeling, bedenktijd</i>	(10)(2e) Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post (10)(2e) Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post
Praktijkaanpak 1 – niet akkoord	1		→ <i>Brief Ten Post 29-12-2020</i>	(10)(2e) Ten Post
Praktijkaanpak 3 (?)	1		→ <i>Brief Ten Post 29-12-2020</i>	(10)(2e)
Nije Buurt	132	Incl. 53 W&B	→ <i>Via nieuwsbrief informeren</i> <i>Geen keuze voorleggen, doorgaan met SN-traject</i>	(...)
Batch 1467(+)	6	Afgerond of uitvoering	<i>Geen brief / nieuwsbrief</i>	(10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post (10)(2e) Ten Post Ten Post
Batch 1467(+)	1	vm. café	→ <i>Brief Ten Post 29-12-2020</i>	(10)(2e) Ten Post
Batch 1467(+)	1	IJsbaan (eig. gemeente)	<i>Geen brief</i>	(10)(2e) Ten Post
Batch 1581	1	Houthandel	→ <i>Brief Ten Post 29-12-2020</i>	(10)(2e) Ten Post
Afgedaan	5		<i>Geen brief / nieuwsbrief</i>	(10)(2e) Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post

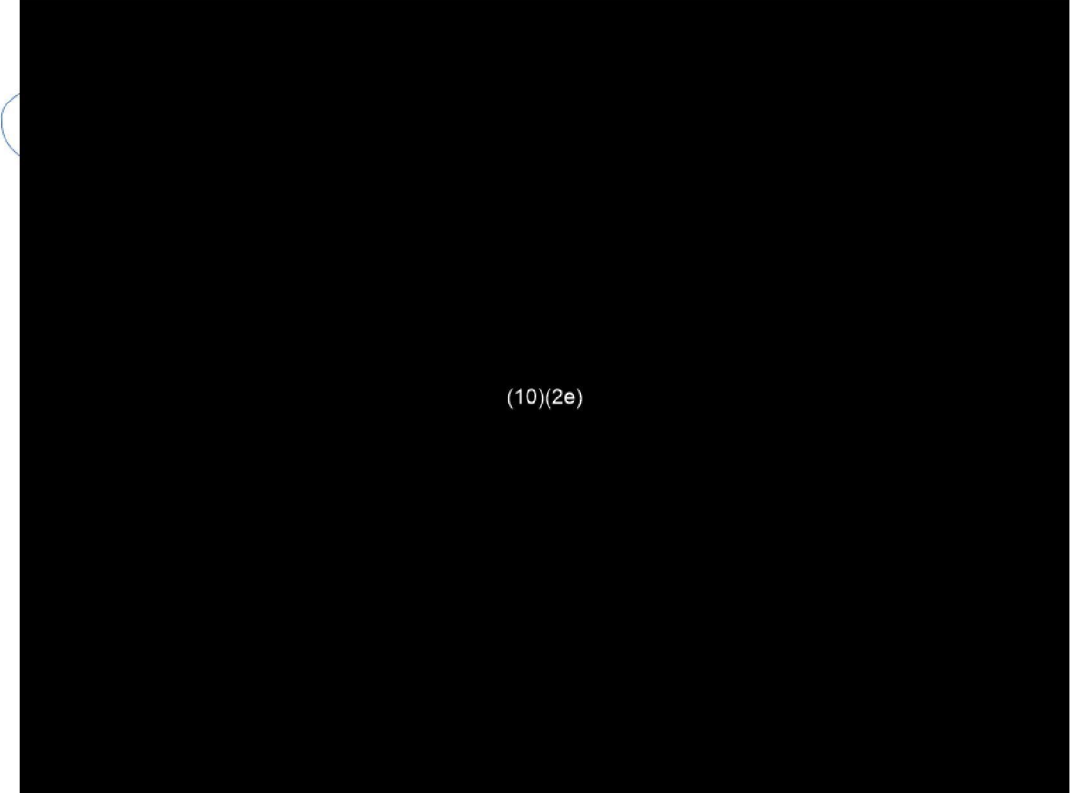
Scholen	2		Geen brief / nieuwsbrief	Tammingastraat 26 Ten Post Oldenhuisstraat 6 Ten Post
HEFT/EI	2	Uitvoering	Geen brief	(10)(2e) Ten Post Ten Post
HEFT/EI	1	Planvorming	→ Brief Ten Post 29-12-2020	(10)(2e) Ten Post
Dorpshuis	1		Geen brief	B. Kulperweg 11 Ten Post
Kerk Calvi	1		Geen brief	Kerkhorn 4 Ten Post
Kerken 3260	2		→ Brief Ten Post 29-12-2020	Eestumerweg 11 Ten Post Jan Zijlstraat 2 Ten Post
Koploper	2		→ Brief Ten Post 29-12-2020	(10)(2e) Ten Post Ten Post
VBS (10)(2e)	1		Geen brief	(10)(2e) Ten Post
VBS	1	Hongerstaker	→ Brief Ten Post 29-12-2020	(10)(2e) Ten Post
Batch 3260	156	31 A; 125 B	→ Brief Ten Post 29-12-2020	(...)
Inspecties 2018	19	16 A; 3 B	→ Brief Ten Post 29-12-2020	(...)

Ten Post – Weigeraars/uitstellers (Blok B)				
Batch 1581	5	3 weigeraars, 2 geen contact	→ Brief Ten Post 29-12-2020	(10)(2e) Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post Ten Post

- Aandachtspunt: het dorp wil zich verenigen om samen een aannemer te kiezen die de versterking gaat versnellen. Het dorp heeft een brief voor wethouder en NCG.
- NB: In het kader van het Masterplan Duurzaam Ten Post werken we aan een regeling voor verduurzaming van Ten Post. Door de bedragen uit het bestuursakkoord (en doordat de Rijkssubsidieregeling voor verduurzaming van te versterken woningen (€7000 per woning) onderdeel wordt van de tegemoetkomingen voor blok A, B en C, komt dit in een ander perspectief. We werken hiervoor nieuwe scenario's uit.
- 15 december: online sessie met het dorp



Figuur 6. Ten Post



Figuur 7. Ten Post - Wittewierum

WOLTERSUM – 169 ADRESSEN

Woltersum - Blok A/B				
Afgedaan	2	Gesloopt en afgebrand	Geen brief	(10)(2e) Woltersum Woltersum
Dorpshuis	1	Afgerond	Geen brief	Dobbestraat 17 Woltersum
W&B	28 A; 5 B		Geen brief	(...)
Eigendom Woonbedrijf/gemeente	3		Geen brief	(10)(2e) Woltersum (10)(2e) Woltersum Woltersum
Kerk Calvi	1		Geen brief	Kerkpad 4 Woltersum
School	1		Geen brief	Kerkpad 10 Woltersum
HEFT/EI	2		Geen brief	(10)(2e) Woltersum Woltersum
HEFT/EI	1		→ Brief Woltersum 29-12-2020	(10)(2e) Woltersum
Batch 1467(+)	2	Afgerond en uitvoering	Geen brief	(10)(2e) Woltersum Woltersum
Praktijkaanpak	3		→ Brief Woltersum 29-12-2020	(10)(2e) Woltersum (10)(2e) Woltersum Woltersum
Molen	1		Geen brief	Kollerijweg 5 Woltersum
VBS	8		→ Brief Woltersum 29-12-2020	(10)(2e) Woltersum Woltersum Woltersum Woltersum Woltersum Woltersum Woltersum Woltersum
Batch 3260	4 B		→ Brief Woltersum 29-12-2020	
Inspecties 2018	79 A; 28 B		→ Brief Woltersum 29-12-2020	

- Als eigenaren niet akkoord met funderingsonderzoek, dan recht op herbeoordeling + compensatie?
- Welke opties/keuzes hebben eigenaren
- Hebben wel al doorkijk op de planning, wie eerst?

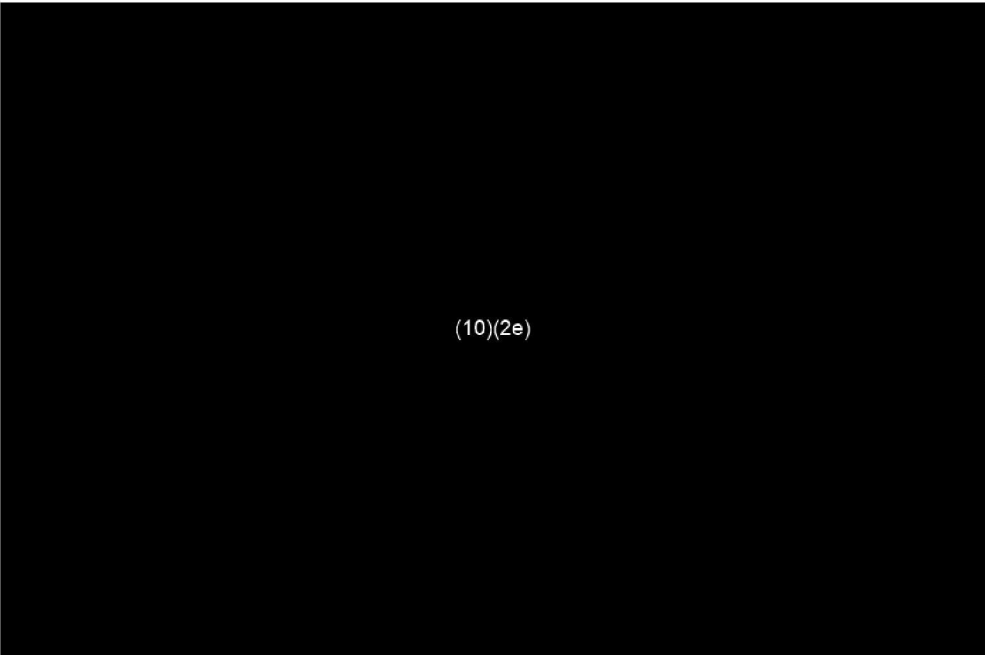
Organisatie (NCG, IMG en gemeente)

- **Kerngroep**
 - (10)(2e) (gebiedsregisseur)
 - (10)(2e) (manager Woltersum NCG)

- ... (IMG)
- Werkgroep
 - ???



Figuur 8. Woltersum buitengebied



Figuur 9. Woltersum kern

TEN BOER – 1283 ADRESSEN

Ten Boer – Blok A				
Fazanthof	30	In uitvoering S/N	Geen brief / nieuwsbrief	
Hamplaats	24	In uitvoering S/N	Geen brief / nieuwsbrief	
Ommelanderstraat/ Blinkerdlaan	99	In planvorming S/N, geen keuze	Geen brief / nieuwsbrief (NB afstemming W&B/WZN)	
Bloemhof zorgcomplex	124	In planvorming, zorgprogramma	→ Afstemming WZN	
Koopmansplein 1581	119	In planvorming (?)	→ Uitzoeken stavaza	
Brandweerkazerne	1	In planvorming (?)	→ Uitzoeken stavaza	
HEFT/EI	7	Planvorming/uitvoering	→ Uitzoeken stavaza	
Scholen	4		Geen brief / nieuwsbrief	Emmerwolderweg 1 Ten Boer A.H. Homanstraat 23 Ten Boer Kievitstraat 6 Ten Boer Kievitstraat 6 B Ten Boer
VBS	12	Planvorming	→ Uitzoeken stavaza	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer (10)(2e) Ten Boer
Batch 1467(+)	3		→ Uitzoeken stavaza	(10)(2e) Ten Boer Ten Boer Ten Boer
Batch 3260 Reigerhof	7	NB nr.1 is VBS †	→ Brief Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie Rekening houden of VA wel/niet bekend is bij eigenaar?	Ten Boer Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer Ten Boer Ten Boer
Batch 3260 Fazanthof (deel II)	15		→ Brief Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie Rekening houden of VA wel/niet bekend is bij eigenaar?	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer

				(10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer
Batch 3260 Buurhoes + bijgebouw	3		→ Uitzoeken stavaza	(10)(2e)	Ten Boer Ten Boer - Blok C Ten Boer
Batch 3260 – P50 Blokje Herepad-Groene Zoom-Karspelstraat	13	Planvorming (NB 12 W&B, 1 particulier!)	→ Afstemming W&B + particulier → Geen brief	Zie figuur 10 (10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer
Inspecties 2018 Niet-cluster Vogelbuurt	6	In beoordeling	→ Brief	(10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer
Inspecties 2018 Boersterweg	11		→ Brief		
Inspecties 2018 Standwerker	1		→ Brief	(10)(2e)	Ten Boer
Inspecties 2018 Overig	6	3 * agro 1 * kerk 1 * sloop? 1 * MKB	→ Brief	(10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer
P50	3		→ Brief	(10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer
P90	45	Incl. 20 W&B	→ Brief		
Mutaties	3		→ Brief	(10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer

Ten Boer – Blok A/B (clusters)

Batch 3260 Cluster Kloosterstraat e.o. (Karspelstraat, Groene Zoom, Kloosterstraat)	13	Let op! Zowel W&B als particulier (4), binnen blokjes geschakelde woningen	→ Karspelstraat Blok B, Kloosterstraat en Groene Zoom Blok A → Afstemming	→ Zie figuur 10 (10)(2e)	Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer
--	----	---	--	------------------------------------	--

(Blok B)			<p>→ W&B + particulieren</p> <p>→ Aangepaste brief?</p>	<p>(10)(2e)</p> <p>Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer</p>
Batch 3260 Cluster Kloosterstraat rest e.o. (Blok A)	12	Particulier	<p>→ Brief</p> <p><i>A: Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie</i></p> <p><i>Rekening houden of VA wel/niet bekend is bij eigenaar?</i></p>	<p>Zie figuur 10</p> <p>(10)(2e)</p> <p>Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer</p> <p>(10)(2e)</p> <p>Ten Boer Ten Boer Ten Boer</p>
Batch 3260 Cluster Kloosterstraat rest e.o. (Blok B)	51	Particulier, let op 9x W&B (Karspelstraat oneven)	<p>→ Brief</p> <p>→ Afstemming W&B</p> <p><i>B: VA + compensatie</i></p>	Zie figuur 10
Inspecties 2018 Cluster Wedmanstraat e.o. (Blok A)	30	Particulier, let op 4x W&B (Wedmanstraat 23, 23A, 25, 25A)	<p>→ Brief</p> <p><i>A: Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie</i></p> <p><i>Rekening houden of VA wel/niet bekend is bij eigenaar?</i></p>	Zie figuur 11
Inspecties 2018 Cluster Wedmanstraat e.o. (Blok B)	68	Particulier	<p>→ Brief</p> <p><i>B: VA + compensatie</i></p>	Zie figuur 11
Inspecties 2018 Cluster Vogelbuurt (Blok A)	27	Particulier	<p>→ Brief</p> <p><i>A: Reguliere versterking of herbeoordeling nieuwste inzichten + compensatie</i></p> <p><i>Rekening houden of VA wel/niet bekend is bij eigenaar?</i></p>	Zie figuur 12
Inspecties 2018 Cluster Vogelbuurt (Blok B)	38		<p>→ Brief</p>	Zie figuur 12
Cluster Bouwerschapweg-Boltweg	65	36 in onderzoek – Blok A 29 mutaties – Blok B		Zie figuur 14
Cluster Ommelanderstraat-	108	44 in onderzoek –		Zie figuur 13

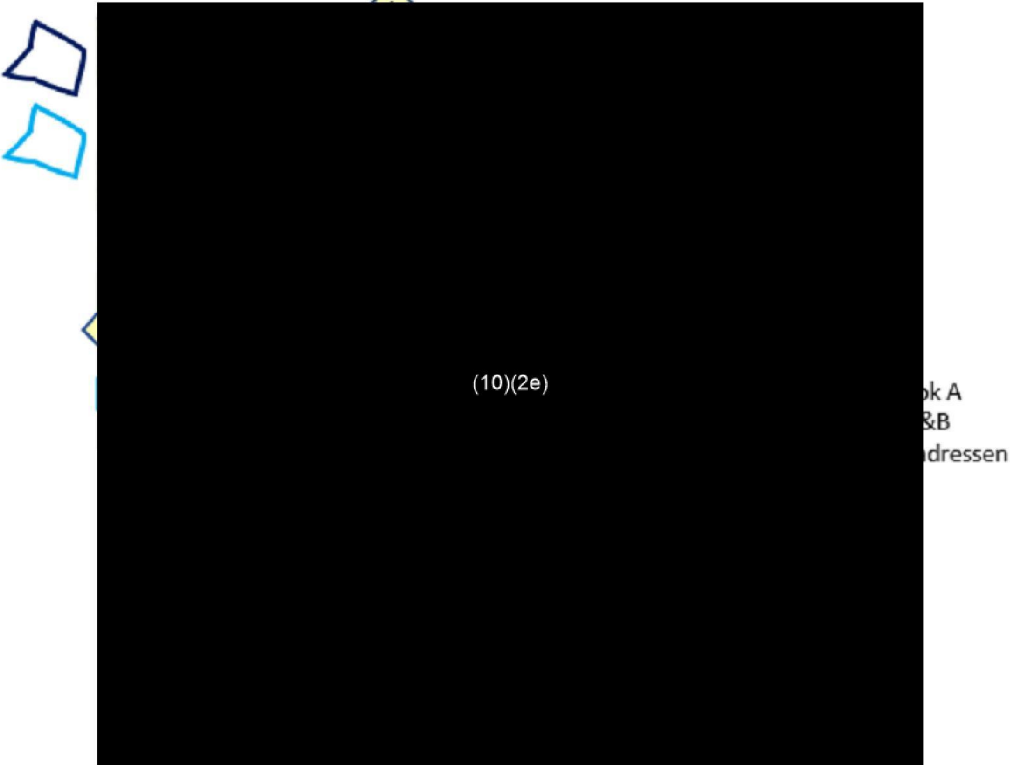
Fivelstraat- Stadsweg		Blok A 12 HRA 2019 – Blok B 52 mutaties – Blok B		
--------------------------	--	--	--	--

Ten Boer – Blok C				
Afgedaan	15	Gesloopt	→	Geen brief / nieuwsbrief (10)(2e)
Kerk Calvi	1		→	Geen brief Kerkpad 3 Ten Boer
Batch 3260 overig	80		→	Brief Blok C Zie figuur 10
Inspecties 2018 Niet-cluster Vogelbuurt	24		→	Brief Blok C (10)(2e)
Inspecties 2018 Niet-cluster Vogelbuurt	20		→	Brief Blok C (10)(2e)
Inspecties 2018 Niet-cluster Vogelbuurt	9		→	Brief Blok C (10)(2e)
Inspecties 2018 Niet-cluster Vogelbuurt	5		→	Brief Blok C (10)(2e)
Inspecties 2018 Boersterweg	9		→	Brief Blok C
Inspecties 2018 Groene Zoom	12		→	Brief Blok C
Inspecties 2018 Standwerker	34		→	Brief Blok C
Inspecties 2018 Kop Burg. Triezenbergstraat	7		→	Brief Blok C
Inspecties 2018 Stafpad-Hamerpad	13		→	Brief Blok C
Inspecties 2018 Overig	22		→	Brief Blok C
P50	12		→	Brief Blok C (10)(2e) Ten Boer Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer (10)(2e) Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer Ten Boer (10)(2e) Ten Boer Ten Boer Ten Boer Ten Boer
P90	71		→	Brief Blok C



(10)(2e)

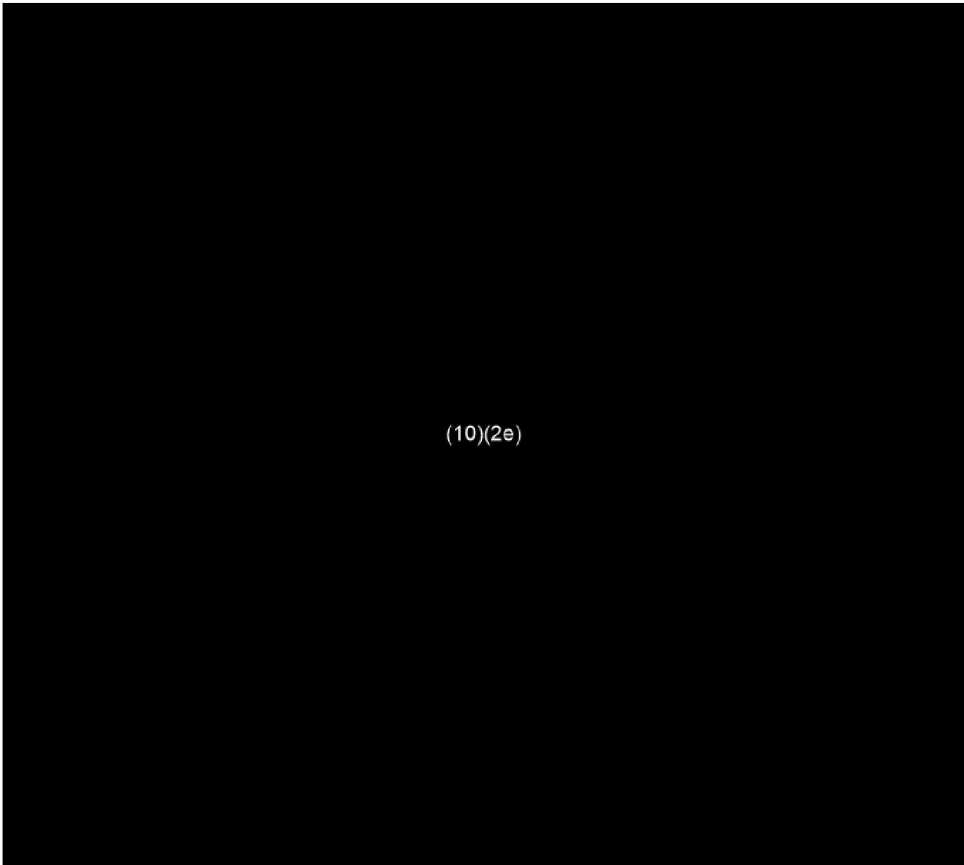
Figuur 10. Kloosterstraat e.o. (batch 3260)



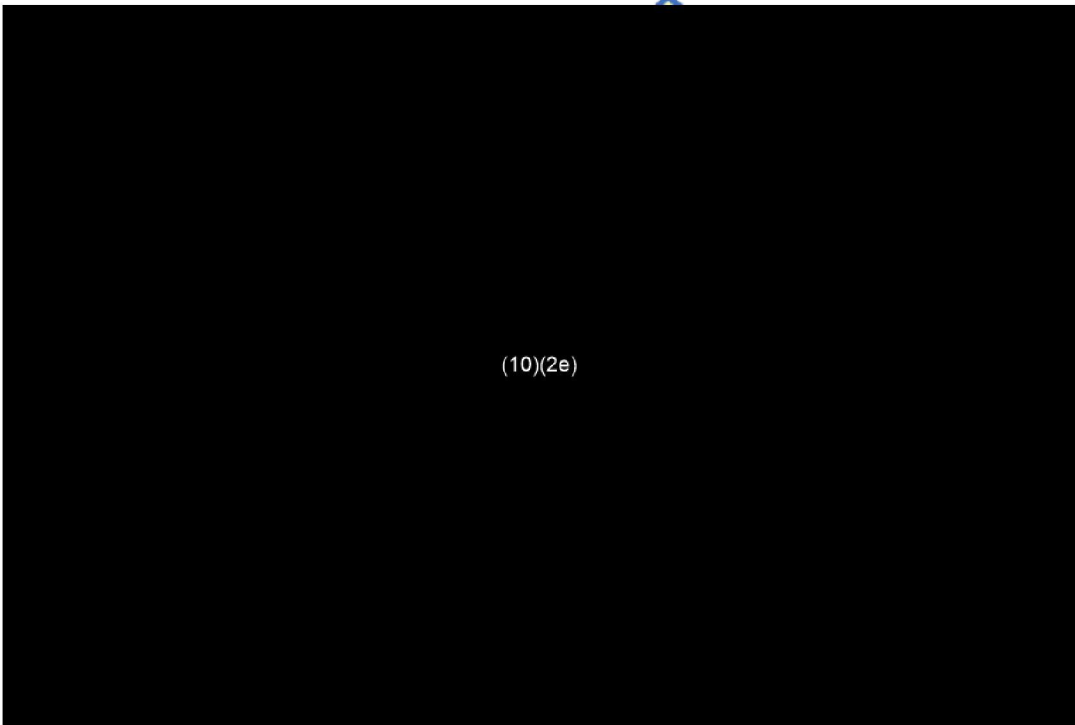
(10)(2e)

ok A
&B
dresen

Figuur 11. Cluster Wedmanstraat e.o. (inspecties 2018)



Figuur 12. Cluster Vogelbuurt (inspecties 2018)



Figuur 13. Cluster Ommelanderstraat-Fivelstraat-Stadsweg



(10)(2e)

Figuur 14. Cluster Boltweg-Bouwerschapweg

In Ten Boer hebben wij een vierdeling. Die ziet er in sommige buurten uit als een lappendeken.

1. Sloop/nieuwbouw: proces gaat ongewijzigd door (maar zie NB categorie 1. Ten Post: geldt hier ook)
2. Huizen binnen het cluster, deze krijgen de keuze NPR 2020 en dan tegemoetkoming van € 30.000
3. Huizen binnen het LPA, maar nog zonder VA en niet in cluster: deze worden beoordeeld o.b.v. NPR 2020, met een subsidie van € 17.000 voor woningverbetering en verduurzaming.
4. Huizen buiten het LPA, maar binnen het aardbevingsgebied. Deze eigenaren krijgen een subsidie van € 10.000 voor woningverbetering en verduurzaming.

OVERIGE DORPEN BLOK A – 20 ADRESSEN

Overige dorpen – Blok A				
	20			

De rest van de kleine dorpen en de woningen in de stad die in het LPA staan maar nog geen va hebben en niet in de
 Deze woningen (een enkele uitzondering daargelaten) hebben nog geen VA. Deze krijgen dus de mogelijkheid om te versterken volgens de NPR 2020 en een subsidie van € 17.000 voor woningverbetering en verduurzaming.