

VERDER IN TEN POST



Inzet Bestuurlijke Afspraken
d.d. 6 november 2020

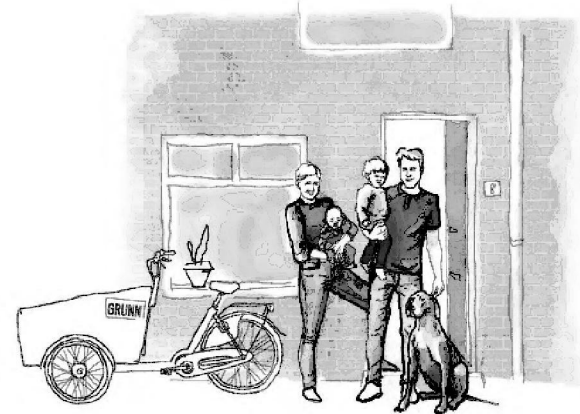
AANLEIDING

- Aandacht voor heel Ten Post (+ Wittewierum)
- Brief Dorpstafel 17 november:
 - Hoe kan versterking “oude lint” versneld worden?
 - Verduurzaming woningen
- Bestuurlijke afspraken 6 november



DOELEN

- Doelen bestuurlijke afspraken:
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen
- Doelen gemeente:
 - Uitvoering moet doorgaan
 - Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
 - Menselijke maat en maatwerk per dorp
 - Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



ALGEMEEN - WONINGEN

- **BLOK A:**
 - Huizen met VA (niet in alle gevallen gedeeld met eigenaar):
 - Keuze: óf uitvoeren VA óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
- **BLOK B:**
 - Door gemeente aangedragen voor clustering:
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 30.000 óf
- **OVERIG:**
 - Overige woningen in LPA, zonder VA (blok C):
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 17.000
 - Huizen buiten LPA, wel in aardbevingsgebied: ruim 20.000 in gem. Groningen
 - Kunnen vergoeding aanvragen van € 10.000

SITUATIE TEN POST

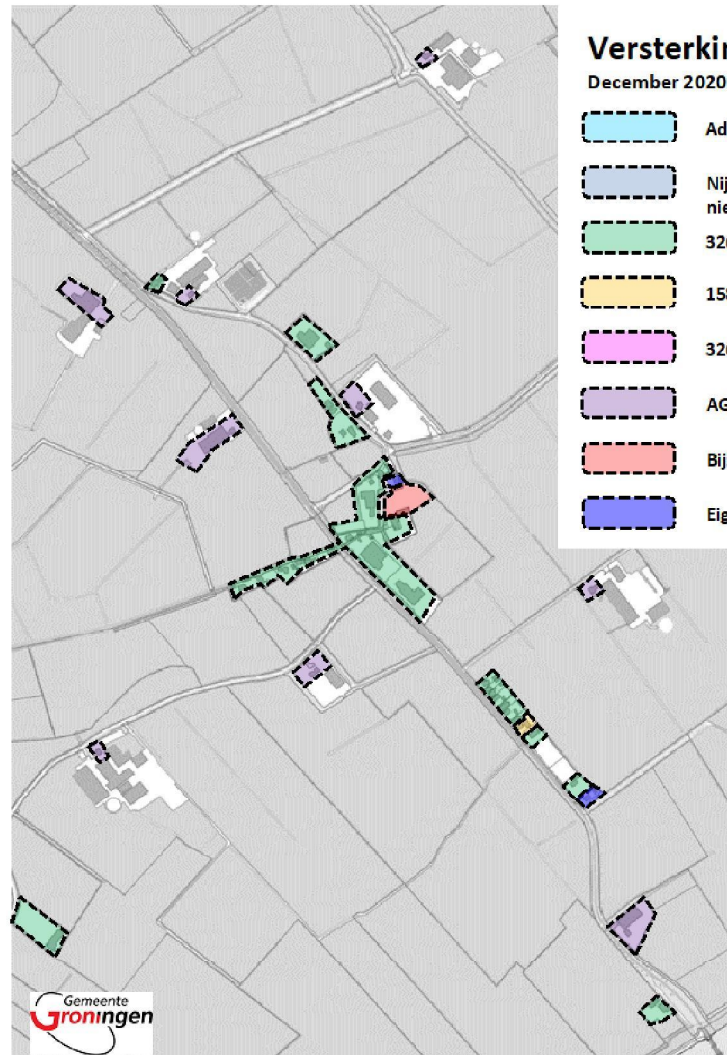


- BLOK A:
 - VA gedeeld met bewoner
 - VA beschikbaar, maar nog niet gedeeld
 - => Keuze uitvoering VA óf herbeoordeling + € 30.000
- BLOK B:
 - Nog geen VA
 - => Beoordeling ogv nieuwste inzichten + € 30.000

TEN POST

- Nije Buurt: sloop-nieuwbouw, ca. 130 adressen
 - Project gaat door op afgesproken manier;
- Bouwimpuls, 25 adressen blok A
 - Uitvoering in overleg tussen bewoner en aannemer;
- Praktijkaanpak, 18 adressen = Blok A
 - Uitvoering in overleg tussen bewoner en aannemer;
- Overige adressen Ten Post (ca. 175): clustering
 - => Indien VA aanwezig: blok A; indien geen VA: blok B; blok C vervalt dus
(NB: niet alle eigenaren hebben VA al gezien);
 - Integraal benaderen/communiceren.





Versterking Ten Post

December 2020

-  Adres gereed
-  Nije Buurt – sloop-nieuwbouw
-  3260 batch
-  1581 batch - Bouwimpuls
-  3260 Batch- Praktijkaanpak
-  AGRO Locaties
-  Bijzondere locaties
-  Eigen traject bewoner



Over de VA's (versterkingsadviezen):

- **Overzicht Ten Post, totaal 382 adressen (incl. 34 afgeronde adressen)**

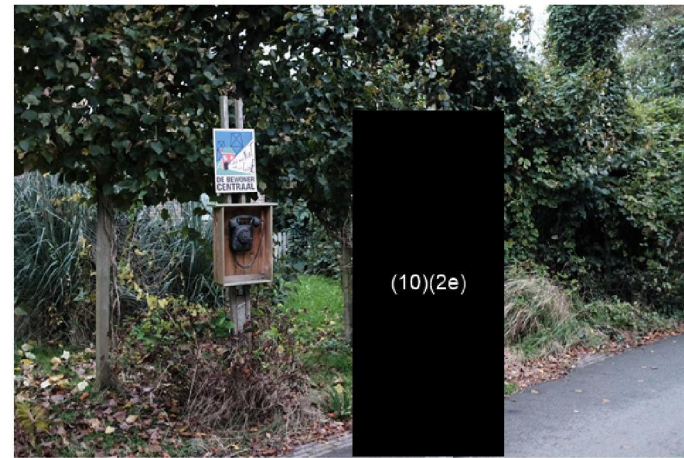
Vrijgegeven VA's en gedeeld met bewoner	19	
Vrijgegeven VA's nog niet gedeeld met bewoner	8	
Oplevering VA's Q1 2021		2
Oplevering VA's Q2 2021		2
Nog in opdracht zetten naar ingenieursbureau voor maken VA	113 (wel opname geweest, nog te benoemen in Lokaal Plan van Aanpak (batch	
3260))		
Nog in opdracht zetten voor opname en normering	20	
Geen opname & normering meer nodig kerk, school)		20 (vallen in een programma, bv
Nije Buurt		132
Bouwimpuls/Praktijkaanpak		23/18
Overige status/programma's Hand,		25 (bv Eigen Initiatief, Heft in Eigen Agro)



DUURZAAM TEN POST

- Voor alle te versterken woningen:
 - Rijkssubsidieregeling: € 7.000
- Voor woningen Blok A met keuze voor herbeoordeling en voor alle woningen Blok B:
 - Tegemoetkoming € 30.000:
 - € 7.000 Rijkssubsidie duurzaamheid
 - € 10.000 Woningverbetering
 - € 13.000 Vrij besteedbaar
- Gemeente Groningen:
 - Stimuleringssubsidie verduurzaming
 - Aanvullend op € 7.000 Rijkssubsidie

COMMUNICATIE



- Uitgangspunten:
 - Als eerste oppakken waar proces verst gevorderd is;
 - Geen (onnodige) vertraging.
- Voor Ten Post:
 - Niet alleen brieven, ook begeleidende communicatie via bijeenkomsten, websites enz.
 - Proces Nije Buurt gaat door: info gericht op voortgang;
 - Overige inwoners (Blok A en B): vóór 1 februari brief met daarin (voor blok A) keuze-optie.

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

VERVOLG

- Initiatief Dorpstafel en aannemer: “hands on”
 - Draagvlak
 - Mogelijkheden
 - Randvoorwaarden
 - Beperkingen
- *Op dit moment vraagtekens: input dorp en Van Wijnen?*