

Versie 20201204 11.52 u Geachte heer (10)(2e), beste (10)(2e),

Onderstaand de beantwoording van de vragen van de heer (10)(2e) d.d. 25 november 2020. De beantwoording van de vragen is door (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) afgestemd en akkoord bevonden door Jaap Groenhagen. Mocht je wijzigingen in de tekst aanbrengen, wil je de mail aan de heer (10)(2e) pas verzenden na akkoord van de NCG op de gewijzigde mail.

Geachte heer (10)(2e),

Hartelijke dank voor uw e-mailbericht van 25 november 2020 gericht aan (10)(2e) van gemeente Groningen. U stelt vragen die gemeente Groningen moet beantwoorden, maar enkele vragen gaan specifiek over de werkzaamheden van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Daarom heeft (10)(2e) uw e-mailbericht op vrijdag 27 november 2020 aan mij doorgestuurd.

U merkt in het dorp dat veel dorpsbewoners vragen hebben over de versterking van hun woning. En over de gemaakte afspraken van 6 november jl. tussen de Rijksoverheid, provincie Groningen en de zeven gemeenten (waaronder gemeente Groningen). Ik heb uw vragen gebundeld in de onderwerpen veiligheidsnorm, versterkingsadviezen, extra afspraken tussen de Rijksoverheid en regio, schade & versterken en mogelijke uitvoeringstrajecten.

### **Informatiebijeenkomst**

U vraagt zich af of het mogelijk is om samen met de dorpsafel, gemeente Groningen en NCG een informatiebijeenkomst (of door Corona meerdere informatiebijeenkomsten) te organiseren waar alle vragen vanuit het dorp Woltersum beantwoord kunnen worden.

*We begrijpen dat u en uw burens graag geïnformeerd willen worden over de stand van zaken in het versterkingsprogramma. Door de coronamaatregelen zijn bijeenkomsten om elkaar te ontmoeten op dit moment helaas niet mogelijk.*

*Medio week 50 bespreken vertegenwoordigers van de gemeente Groningen en NCG het plan van aanpak voor het dorp Woltersum.*

*NCG heeft met gemeente Groningen afgesproken dat de versterkingsoperatie weer verder gaat als het onderzoek naar de funderingsproblematiek is uitgevoerd. Het is aan gemeente Groningen om de opdracht voor het funderingsonderzoek te verstrekken.*

*In overleg met gemeente Groningen kijkt NCG welke mogelijkheden er in deze coronatijd zijn om de vragen van u en de andere inwoners van Woltersum te beantwoorden. Ik hoop dat dit e-mailbericht een aanzet hiervoor is.*

### **Veiligheidsnorm**

Over de veiligheidsnorm en hoe bepaald wordt of een woning wel of niet voldoet aan deze norm, stelt u de volgende vragen:

1. Wordt mijn woning minder versterkt als mijn woning later in de tijd wordt versterkt, omdat de normen worden aangepast?
2. Heeft de NPR 9998 (2018) of NPR 9998 (2018 t2) invloed op de versterking van mijn woning?

*Iedereen in Groningen moet net zo veilig kunnen wonen, werken en naar school gaan als in de rest van Nederland. De veiligheidsnorm voor aardbevingsbestendig bouwen is  $10^{-5}$ . De wiskundige notatie van  $10^{-5}$  betekent dat de jaarlijkse kans dat iemand overlijdt in een gebouw door een aardbeving niet hoger mag zijn dan 1 op de 100.000. Deze veiligheidsnorm is **niet** aangepast. Deze norm geldt in heel Nederland en dus ook in Groningen. Dit betekent dat als uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm u altijd een aardbevingsbestendig huis heeft met de inzichten van dat moment. Hierbij maakt het niet uit wanneer uw woning is of wordt versterkt.*

*In Groningen wordt de Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR 9998) gebruikt om bestaande gebouwen te beoordelen of deze voldoen aan de veiligheidsnorm. De NPR 9998 is de afgelopen jaren enkele keren verbeterd. Dit komt door nieuwe inzichten over bijvoorbeeld de aardbevingen die veroorzaakt worden door de gaswinning, de sterkte van bouwmaterialen in relatie tot deze aardbevingen en de hoogte van de gaswinning. Door gebruik te blijven maken van de oude NPR 9998, worden in de versterkingsadviezen onnodig zware versterkingsmaatregelen voorgesteld.*

*De vroegere NPR 9998 (2018) kent drie tijdvakken, te weten t1, t2 en t3. Deze tijdvakken gingen uit van de geplande afbouw van de gaswinning die in 2018 bekend was. De afbouw van de gaswinning gaat sneller dan in 2018 bekend was. Daarom sluiten de tijdvakken t1, t2 en t3 niet meer aan. De nieuwste NPR werkt dan ook met nieuwe tijdvakken (t4, t5 en t6).*

*Als een woning beoordeeld wordt, dan wordt de op dat moment geldende NPR 9998 en tijdvak gebruikt. Heeft u al een versterkingsadvies? Dan hebben de nieuwste inzichten (en nieuwste NPR 9998) geen invloed op de voorgestelde versterkingsmaatregelen.*

*Moet uw woning nog worden beoordeeld? Dan wordt de nieuwste NPR 9998 en tijdvak gebruikt om vast te stellen of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm.*

*Het wel of niet beoordeeld zijn van uw woning, bepaalt of de nieuwste inzichten invloed hebben op de versterking van uw woning.*

*Is uw woning beoordeeld en heeft u een versterkingsadvies? Dan kunt u uw woning laten versterken met de maatregelen uit het versterkingsadvies. Hierbij maakt het niet uit welke NPR 9998 gebruikt is.*

*Op 6 november 2020 is in de Bestuurlijke afspraken opgenomen dat de Rijksoverheid 300 miljoen euro beschikbaar stelt voor de zeven aardbevingsgemeenten zodat zij maatwerk kunnen bieden om sociale verstoring binnen straten, dorpen of wijken te voorkomen. Gemeente Groningen besluit, in overleg met de andere zes aardbevingsgemeenten, welke straten, dorpen of wijken maatwerk krijgen. Zo wordt recht gedaan aan niet uitlegbare verschillen met woningen in de directe omgeving.*

### **Versterkingsadviezen**

U stelt de volgende vragen over de versterkingsadviezen:

1. Wat is de status van het huidige versterkingsadvies? U stelt deze vraag naar aanleiding van de toezegging van wethouder v.d. Schaaf dat gekeken wordt naar de funderingsproblematiek.
2. Waarom is nooit verteld dat het versterkingsadvies niet volledig is, zodat daarna nog zaken uitgezocht moeten worden?
3. Hoelang duurt het voordat het vervolgrapport beschikbaar is op het bestaande versterkingsadvies?
4. Als de versterkingsmaatregelen te ingrijpend is, is sloop en nieuwbouw dan een optie?
5. Hoe werkt het precies met koppelkansen, hoe pak je dit aan?
6. Hoe zit het nu met de norm 2018 en 2018 T2 en heeft dat nog invloed op de versterking van mijn woning?

*Alle woningen in de dorpskern van Woltersum zitten in het versterkingsprogramma van NCG. Dit betekent dat de woningen zijn geïnspecteerd of opgenomen. Bijna alle woningen in Woltersum zijn beoordeeld. Uit deze beoordelingen blijkt dat de woningen **niet** voldoen aan de veiligheidsnorm. Daarom moeten de woningen versterkt worden om ze beter bestand te maken tegen aardbevingen. Welke maatregelen hiervoor nodig, staan in het versterkingsadvies.*

*De problemen met de fundering zijn **geen** onderdeel van het versterkingsadvies. Wethouder Roeland v.d. Schaaf heeft aangegeven dat hij onderzoek wil laten doen in uw dorp naar de problemen met de fundering. De resultaten uit dit onderzoek krijgt gemeente Groningen in een funderingsrapport.*

*Daarna wordt met de informatie uit het funderingsrapport én het versterkingsadvies van uw woning samen met u een uitvoeringsplan gemaakt voor de versterking van uw woning. Voor de start van de versterking van uw woning zijn dus de resultaten van het funderingsonderzoek nodig. Gemeente Groningen is de opdrachtgever van het funderingsonderzoek. Daarom weet NCG nog niet wanneer de versterking van uw woning kan starten.*

*Als u het versterkingsadvies ontvangt, dan is dit een definitieve versie. NCG heeft deze adviezen gecontroleerd op juistheid en volledigheid. De Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR 9998) bepalen welke versterkingsmaatregelen nodig zijn voor uw woning. De fundering blijkt hierbij geen rol te spelen. En komt daarom niet voor in het versterkingsadvies. U ontvangt geen nieuw versterkingsadvies. De gemeente laat een apart onderzoek uitvoeren naar de funderingsproblemen*

*De kosten voor de versterkingsmaatregelen en de waarde van het gebouw bepalen welke oplossingen mogelijk zijn om het gebouw beter bestand te maken tegen aardbevingen. Hierbij kunt u denken aan versterken of de huidige woning slopen en een nieuwe woning bouwen. Meer informatie over oplossingen vindt u op <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/onderwerpen/versterkingsmogelijkheden>.*

*Bij het maken van een uitvoeringsplan, kunt u ook gebruik maken van koppelkansen. Bij koppelkansen kunt u bijvoorbeeld denken aan het verduurzamen en/of levensloopbestendig maken van uw woning. Voor verduurzaming kunt u gebruik maken van de subsidie Energiebesparing Aardbevingsbestendig Huis. Hierbij gaat het om een subsidie van €7.000,-. Heeft u wensen voor koppelkansen en heeft u hiervoor eigen geld beschikbaar? Dan kunt u deze wensen bespreken bij het maken van een uitvoeringsplan voor de versterking*

### **Extra afspraken tussen Rijksoverheid, provincie en de gemeenten**

U heeft de volgende vraag gesteld over de extra gemaakte afspraken op 6 november 2020 tussen de Rijksoverheid, provincie Groningen en de zeven gemeenten (waaronder gemeente Groningen)

1. Welke voorwaarden gelden bij het ontvangen van €30.000,- uit de extra pot van 1,5 miljard euro?

*In de Bestuurlijke afspraken van 6 november 2020 zijn voor verschillende groepen eigenaren afspraken gemaakt. Het hangt af in welke groep uw woning zit, welke keuzes u heeft en of u in aanmerking komt voor een financiële vergoedingen. Op dit moment wordt door de gemeenten, samen met NCG bepaald in welk groep welk adres valt. Als duidelijk is in welke groep uw woning zit, dan wordt u hierover geïnformeerd.*

*In de Bestuurlijke afspraken worden verschillende financiële vergoedingen genoemd, waaronder een bedrag van €30.000,-. Dit bedrag ontvangt een eigenaar van een gebouw waarvan het versterkingsadvies van het gebouw klaar is en de eigenaar kiest om het huidige versterkingsadvies **niet** uit te voeren maar kiest voor een herbeoordeling volgens de nieuwste inzichten. Het bedrag van €30.000,- bestaat uit:*

- Een subsidie van €17.000,- voor woningverbetering en verduurzaming. In deze subsidie van €17.000,- zit ook de Subsidie Energiebesparing Aardbevingsbestendig Huis van €7.000,- waar u al recht op had
- Een bedrag van €13.000,- om vrij uit te geven.

### **Mogelijke versterkingstrajecten**

U heeft de volgende vragen gesteld over verschillende versterkingstrajecten:

1. Hoe werken de trajecten Bouwimpuls en Eigenaar Kiest Bouwer?
2. Hoe zit het met aansprakelijkheden in de diverse trajecten?

*Bouwimpuls en Eigenaar Kiest bouwen zijn verschillende trajecten voor het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen. Voor welk traject /welke trajecten u in aanmerking komt hangt af van onder andere de plannen die gemeente Groningen heeft met de versterkingsopgave in Woltersum.*

*Voor het traject Bouwimpuls is het bedrijfsbureau Bouwimpuls opgericht. Hierdoor kan de versterking van uw gebouw zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Het bedrijfsbureau bestaat uit ervaren en deskundige medewerkers vanuit zes regionale bouwbedrijven (BAM Bouw en Techniek bv. Regio Noord, Friso Bouwgroep, Geveke Bouw bv., Bouwbedrijf Kooi Appingedam, Van Wijnen Groningen bv. en Rottinghuis). Bij het bedrijfsbureau werken naast aannemers en constructeurs ook ervaren woon- en bouwbegeleiders.*

*Het versterkingsadvies van uw woning met daarin een beschrijving van de benodigde versterkingsmaatregelen is het startpunt voor het gesprek. De woon- en bouwbegeleider begeleidt u met de werkzaamheden aan uw woning tot en met de oplevering. Van begin af aan zit u met de aannemer die de versterkingsmaatregelen uitvoert aan tafel. U bent als eigenaar opdrachtgever van de aannemer.*

*Voor het traject Eigenaar Kiest Bouwer (EKB) krijgt u als eigenaar meer keuzevrijheid in het versterkingsproces. U kiest zelf een aannemer en u wordt opdrachtgever van de aannemer. U overlegt in een vroeg stadium met de aannemer over de versterkingsmaatregelen. Deze maatregelen staan in het versterkingsadvies. Als u kiest voor Eigenaar Kiest Bouwer dan komen de acties en verantwoordelijkheden voor de uitwerking en uitvoering van het versterkingsplan bij u als eigenaar te liggen. Om de versterkingsmaatregelen uit te kunnen voeren, vraagt u bij NCG een subsidie aan. NCG beoordeelt uw subsidieaanvraag en neemt een subsidiebesluit. Bij een akkoord wordt het bedrag in een bouwdepot bij de notaris gestort. U als opdrachtgever keurt zelf de facturen van de aannemer goed en u woont zelf de bouwvergadering van de aannemer bij.*

*Bij zowel Bouwimpuls als Eigenaar Kies Bouwer heeft u als eigenaar meer keuzevrijheid. Dit betekent ook dat u zelf meer moet doen.*

*Voor de aansprakelijkheid in de diverse trajecten verwijzen we naar de toegevoegde pdf 'NCG Algemene voorwaarden van Werken 2020 Versie 1.2 - d.d. 07.09.2020' en 'NCG Algemene voorwaarden voor Diensten 2020 - d.d. 07.09.2020'.*

*In deze documenten wordt duidelijk omschreven welke algemene voorwaarden hiervoor gelden.*

### **Schade & versterken**

U stelt de volgende vragen over schade en versterken:

1. Kan het geregeld worden dat de schade aan mijn woning tegelijkertijd wordt uitgevoerd met de versterking van mijn woning?
2. Waar moet ik wonen tijdens de versterking van mijn woning?

*Het in één keer uitvoeren van schadeherstel en versterken wordt ook wel gezien als een koppelkans. Dit is onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG en voorheen TCMG) en NCG hebben in september 2019 hierover een convenant getekend. Voor de volledigheid stuur ik het convenant mee als bijlagen.*

*Als u tijdens de versterking van uw woning tijdelijk uit uw woning moet, dan wordt in overleg met u bepaald waar u tijdelijk gaat wonen. Welke mogelijkheden er zijn voor tijdelijke huisvesting is ook afhankelijk van welk versterkingstraject gekozen is. Veel voorkomende mogelijkheden zijn:*

- *Tijdelijke huisvesting van NCG*  
*Hierbij maakt u gebruik van een tijdelijke woning die NCG u aanbiedt. NCG regelt ook de verhuizing naar en van uw tijdelijke woning en als dat nodig is de opslag van uw spullen.*
- *Zelf regelen van tijdelijke huisvesting*  
*U regelt zelf uw tijdelijke huisvesting. Kiest u hiervoor? Dan krijgt u hiervoor een vergoeding van €1.400,- per maand. Met deze vergoeding huurt u niet alleen de tijdelijke woning, maar moet u ook de verhuizing en eventuele opslag van uw spullen betalen.*

Ik vertrouw erop hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

**(10)(2e)** programma manager Woltersum