

Bijeenkomst

Nije Buurt fase 2A en 3A

Inleiding

Bestuurlijke
afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3A

Hoe verder?



(10)(2e)

, gemeente Groningen - (10)(2e), NCG

Ten Post, 23 maart 2021

Agenda

1. Toelichting bestuurlijke afspraken 6 nov.
> door gemeente
2. Stand van zaken versterking
> door NCG
3. Vragen
> vooraf + 'live'
> via info@versterkingspuntgroningen.nl >
of via vragenformulier livestream

Inleiding

Bestuurlijke
afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3A

Hoe verder?

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3A

Hoe verder?

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen gemeente**

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3A

Hoe verder?

WONINGEN ALGEMEEN

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3A

Hoe verder?

- BLOK A:
 - Huizen met VA:
 - Keuze: óf uitvoeren VA óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
 - € 7.000 subsidie verduurzaming
 - € 10.000 subsidie woningverbetering
 - € 13.000 vrij besteedbaar
- BLOK B:
 - Door gemeente aangedragen voor clustering:
 - Beoordeeld volgens typologie/nieuwste NPR + € 30.000
- OVERIG:
 - Overige woningen in LPA, zonder VA (blok C):
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 17.000
 - Huizen buiten LPA, wel in aardbevingsgebied: ruim 20.000 in gem. Groningen
 - Kunnen vergoeding aanvragen van € 10.000

NIJE BUURT TEN POST

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3A

Hoe verder?

- = Blok A
- Toezegging nieuwbouw-traject
- Energiezuinig, all electric
- Doorgaan gezamenlijk traject










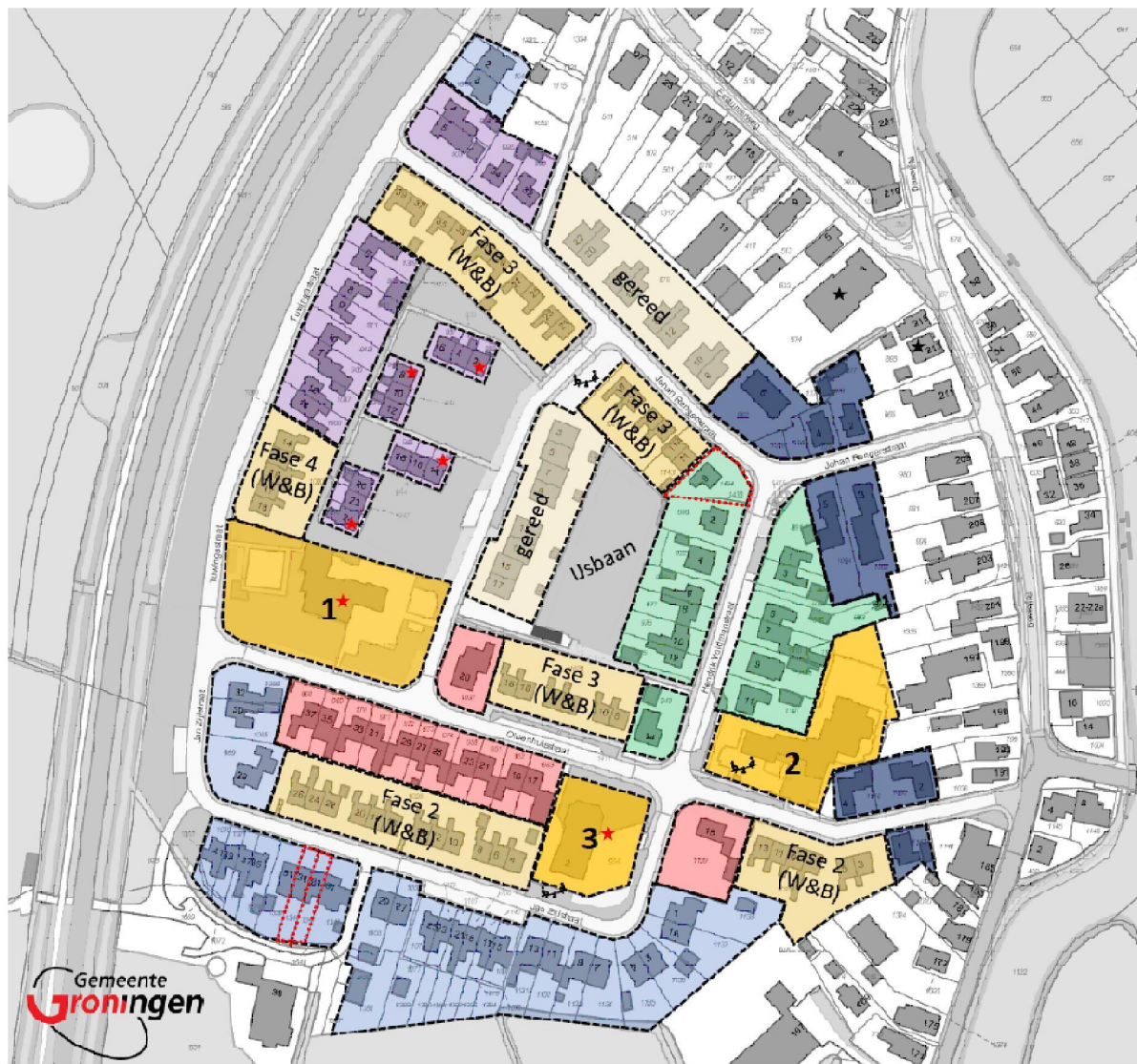
Stand van zaken versterking Nije Buurt Ten Post





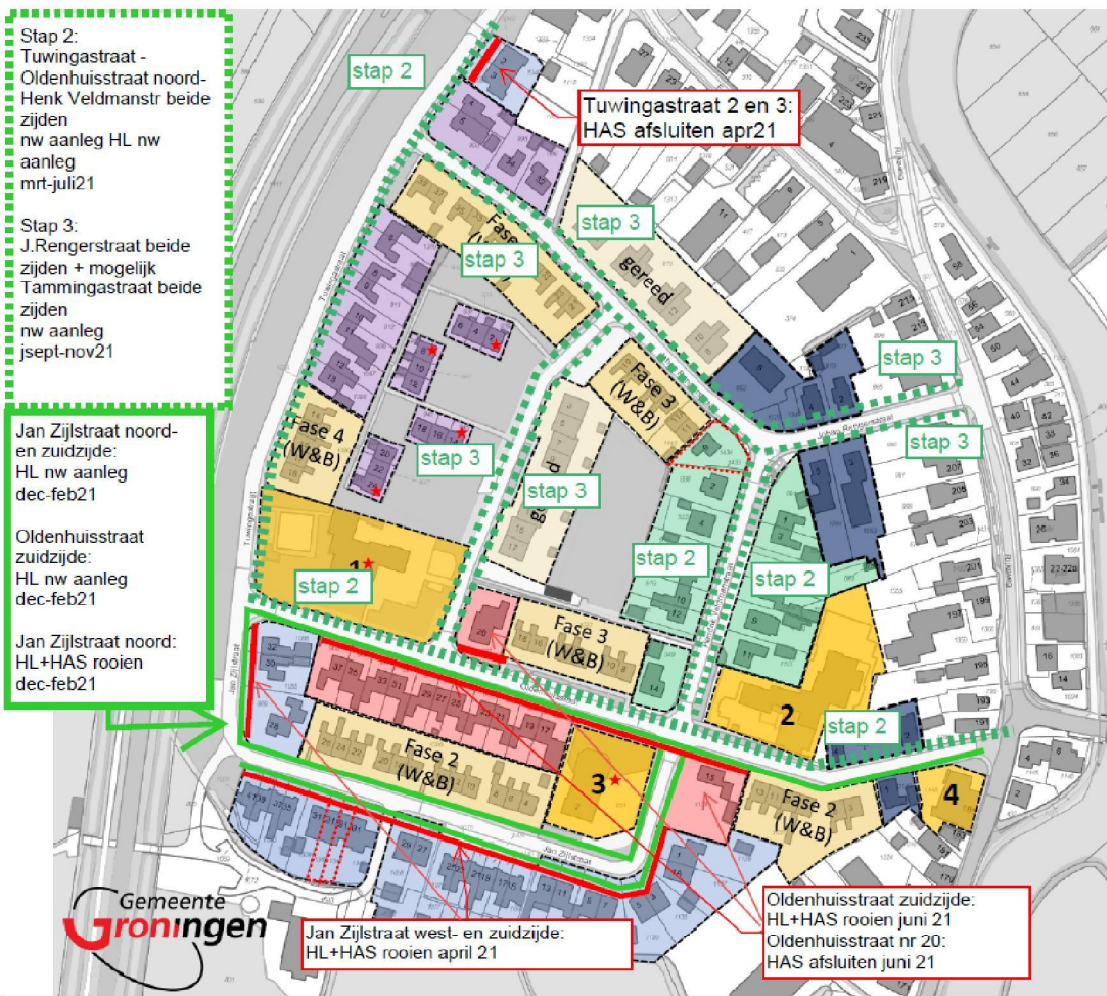
Fasering Nije Buurt

-  Fase 1a
-  Fase 1b
-  Fase 2a
-  Fase 2b
-  Fase 3a





Kabels en leidingen



- STAP 1 (Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat zuid) oplevering eind maart / begin april
- STAP 2 (Tuwingastraat, Oldenhuisstraat noord, Hendrik Veldmanstraat) start medio april (nadat STAP 1 gereed is)





Terugblik fase 2a en 3a

- November: bijeenkomst fase 2a
- November/december: verkenning versnellingsmogelijkheden en vereenvoudigde aanbestedingsvormen
- December: besluit fase 3a tegelijk meenemen in aanbesteding van fase 2a
- Januari/februari: gevolgen bestuurlijke afspraken





Actuele planning

Fase 2a en 3a

<i>jaar</i>	2021				2022				2023				2024			
<i>kwartaal</i>	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vorbereiding & aanbesteding	■	■	■	■												
Ontwerpfase & bouwvoorbereiding					■	■	■	■	■							
Uitvoeringsfase & oplevering										■	■	■	■	■		

- Geïntegreerd projectplan 2a + 3a (april)
- Europees aanbesteden i.v.m. grootte v.d. opdracht (rest 2021)
- NB: scope i.r.t. bestuurlijke afspraken
- Ontwerpfase vanaf begin 2022





Vervolgstappen

- Vaststelling Projectplan (april a.s.)
- Selectie van aannemer/architect-combinatie
- Niet Openbare Europese Procedure o.b.v. Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016)
 - Selectiefase $N > 5$ partijen (ca. mei – jul.)
 - Offertefase $5 > 3$ partijen (ca. aug. – okt.)
 - Gunningsfase $3 > 1$ partij (ca. nov. – dec.)
- In gunningsfase presentatie aan bewoners
- Bewoners krijgen rol in de beoordeling van de inschrijvingen



HOE VERDER - NIJE BUURT

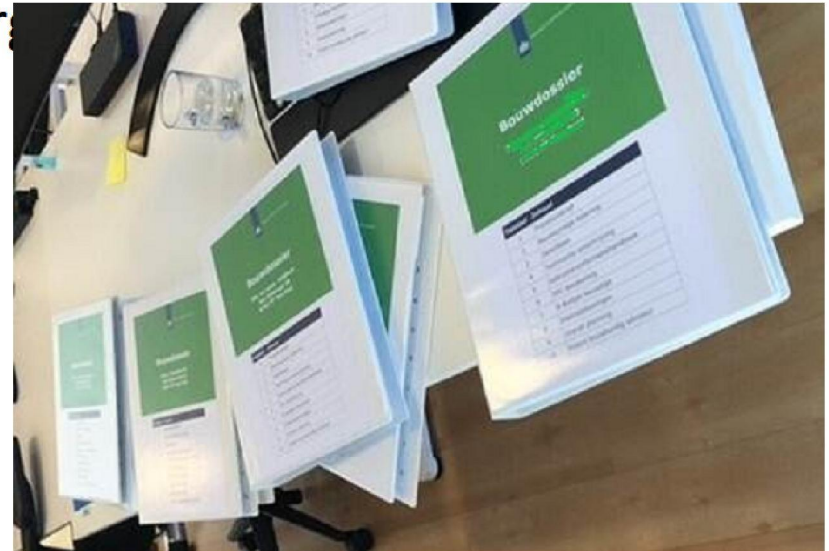
Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Planning Nije Buurt
fase 2A en 3

Hoe verder?

- Nieuwbouwtraject gaat door
- Indien vragen > gesprek met gemeente + NCG
- Onafhankelijk adviseur mogelijk
- E-mailadres door



Bezoek:

<https://versterkenvernieuwen.groningen.nl>

<https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>



Nationaal Coördinator Groningen



VRAGEN ?

Gemeente:

versterkenenvernieuwen@groningen.nl

NCG:

info@nationaalcoordinatorgroningen.nl