

Bijeenkomst

Nije Buurt fase 2A en 3

Inleiding

Bestuurlijke
afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

(10)(2e)

, gemeente Groningen

(10)(2e)

, NCG

Ten Post, 23 maart 2021

Agenda

1. Toelichting Bestuursakkoord 6 nov.
> door gemeente
2. Stand van zaken versterking
> door NCG
3. Vragen
> vooraf + 'live'

Inleiding

Bestuurlijke
afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

Aanleiding

- Bestuurlijke afspraken rijk-gemeentes
- Beoordeling met typologie-aanpak
- Hoe gaat het verder?

Inleiding

Bestuurlijke
afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen bestuurlijke afspraken**
 - Uitvoering versnellen en beheersbaar maken
 - Werken met nieuwste inzichten en bestaande afspraken respecteren
 - Moeilijk uitlegbare verschillen voorkomen en waar nodig maatwerk
 - Bewoners keuzemogelijkheid bieden om onnodige versterking te voorkomen



Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

BESTUURLIJKE AFSPRAKEN

- **Doelen gemeente**

- Uitvoering moet doorgaan
- Overzichtelijk en beheersbaar houden: stap voor stap
- Menselijke maat en maatwerk per dorp
- Samenwerking verbeteren om eenduidig en slagvaardig te zijn op dorps- en wijkniveau



Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

WONINGEN ALGEMEEN

Inleiding

Bestuurlijke afspraken met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

- BLOK A:
 - Huizen met VA:
 - Keuze: óf uitvoeren VA óf herbeoordeling (typologie/nieuwste NPR) + € 30.000
 - € 7.000 subsidie verduurzaming
 - € 10.000 subsidie woningverbetering
 - € 13.000 vrij besteedbaar
- BLOK B:
 - Door gemeente aangedragen voor clustering:
 - Beoordeeld volgens typologie/nieuwste NPR + € 30.000
- OVERIG:
 - Overige woningen in LPA, zonder VA (blok C):
 - Beoordeeld volgens nieuwste NPR + € 17.000
 - Huizen buiten LPA, wel in aardbevingsgebied: ruim 20.000 in gem. Groningen
 - Kunnen vergoeding aanvragen van € 10.000

NIJE BUURT TEN POST

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

- Toezegging sloop/nieuwbouw
- All electric
- Geen brief

- 2 individuele gesprekken n.a.v. verzoek tot herbeoordeling
- Verstreckende consequenties

TYOLOGIE AANPAK

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

- Beoordelingsmethodiek
- Ontwikkeld door TNO, ACVG adviseert
- Geen individuele opnames & beoordelingen meer (erg tijdrovend)

- Gebouwen worden ingedeeld in gelijksoortige types
- Meer snelheid/duidelijkheid voor bewoners
- Waar typologie niet past > maatwerk



Nationaal Coördinator Groningen

TNO

Versterkingspunt Groningen NCG

TYPOLOGIE AANPAK

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

- **Drie** stappen te benoemen:
- Woning **toebedelen** aan een typologie (obv dezelfde constructieve kenmerken)
- **Beoordelen** van de veiligheid obv locatie en typologie (obv berekeningen eenmalig gemaakt voor de typologie)
- Indien niet wordt voldaan aan de veiligheidsnorm wordt uw woning **versterkt**
 - per typologie generieke versterkingsmaatregelen
 - zo goede basis voor snelle uitvoering

The logo for TNO, consisting of the letters 'TNO' in a bold, black, sans-serif font.

Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingspunt Groningen NCG

HOE VERDER - ALGEMEEN

- Planning typologie: pilot gestart
- Beoordelingen: medio 2021 – april 2023
- Regelingen uitgewerkt: juli 2021
- Nieuwsbrieven, informatiesessies, website

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

Bezoek: <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/>

HOE VERDER - NIJE BUURT

Inleiding

Bestuurlijke afspraken
met het rijk

Blokken

Typologie-aanpak

Hoe verder?

- Sloop/nieuwbouw gaat door
- Indien vragen > gesprek met gemeente + NCG
- Onafhankelijk adviseur
- **Deadline i.v.m. scope uitvoeringsproject?**








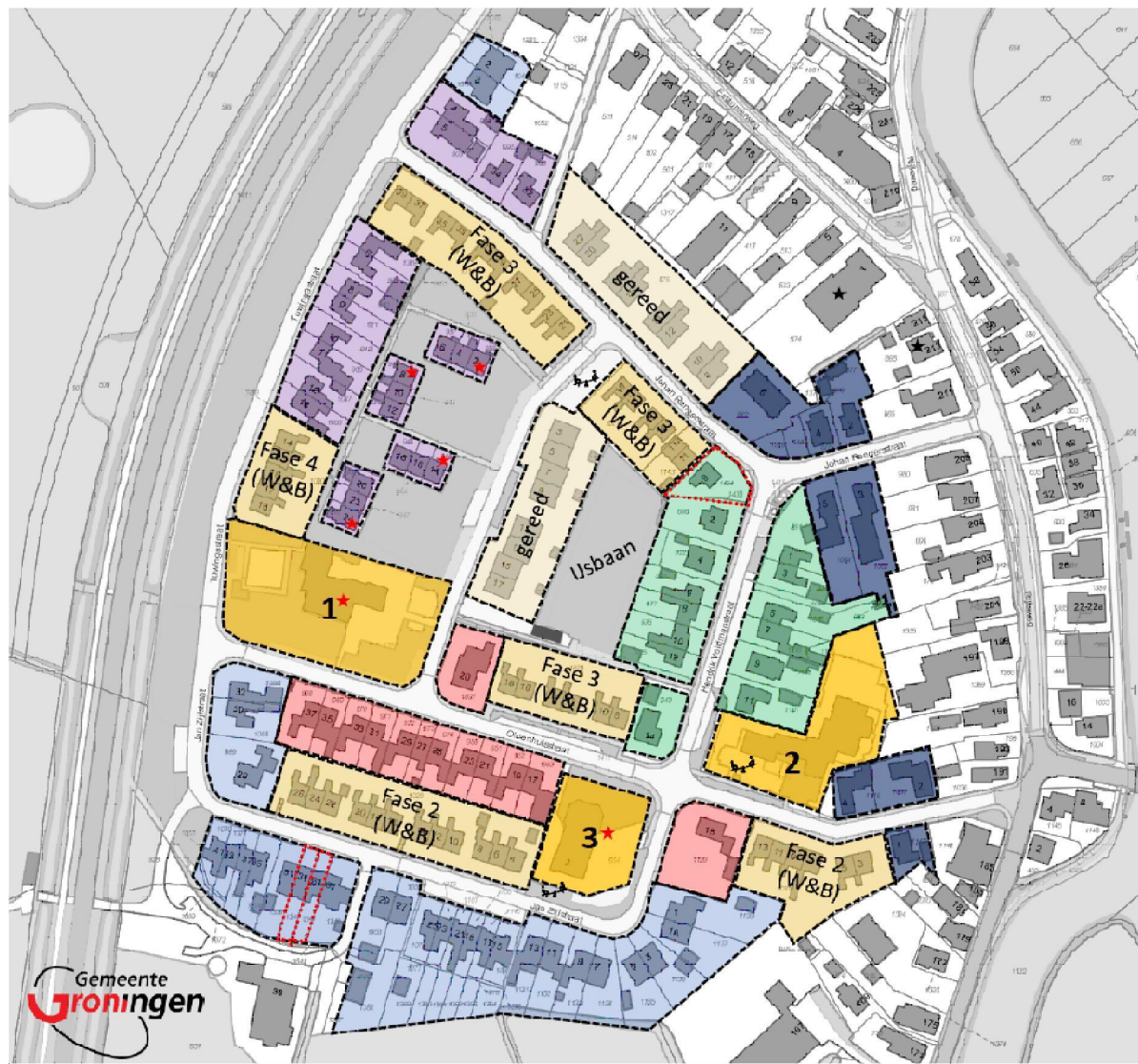
Stand van zaken versterking Nije Buurt





Fasering Nije Buurt

-  Fase 1a
-  Fase 1b
-  Fase 2a
-  Fase 2b
-  Fase 3a





Terugblik fase 2a en 3

- November: bijeenkomst fase 2a
- **Laatste info voor bewoners fase 3?**
- November/december: verkenning versnellingsmogelijkheden en versimpelde aanbestedingsvormen
- December: besluit fase 3 tegelijk mee te nemen in aanbesteding van fase 2a
- Januari/februari: gevolgen bestuursakkoord en verzoeken tot herbeoordeling





Planning uit bijeenkomst november

Planning september 2020

<i>jaar</i>	2020		2021				2022				2023				2024				
<i>kwartaal</i>	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Voorbereiding & aanbesteding	x	x	x	x	x														
Ontwerpfase & bouwvoorbereiding						x	x	x	x	x	x								
Uitvoeringsfase & oplevering												x	x	x	x	x	x		

Planning met versnellingen (november 2020)

<i>jaar</i>	2020		2021				2022				2023				2024				
<i>kwartaal</i>	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Voorbereiding & aanbesteding	x	x	x																
Ontwerpfase & bouwvoorbereiding				x	x	x	x	x											
Uitvoeringsfase & oplevering									x	x	x	x							





Actuele planning

Fase 2a en 3a **checken!**

<i>jaar</i>	2021				2022				2023				2024			
<i>kwartaal</i>	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vorbereiding & aanbesteding	■	■	■	■												
Ontwerpfase & bouwvoorbereiding					■	■	■	■	■							
Uitvoeringsfase & oplevering										■	■	■	■	■		

nutstraject toevoegen?





Vervolgstappen

- Vaststelling Projectplan (noemen?)
- Selectie van aannemer/architect-combinatie
- Niet Openbare Europese Procedure o.b.v. Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016)
 - Selectiefase $N > 5$ partijen
 - Offertefase $5 > 3$ partijen
 - Gunningsfase $3 > 1$ partij
- In gunningsfase presentatie van aanbiedingsontwerp aan bewoners
- Bewoners bepalen samen met beoordelingsteam de winnaar





VRAGEN ?

versterkenenvernieuwen@groningen.nl