

: Projectdirectie Aardbevingen

Onderwerp : Concept verslag Stuurgroep Aardbevingen
 Datum : Dinsdag 2 juni, Nieuwe B&W Kamer
 Aanwezig : B&W + gemeentesecretaris, Bert Popken, Jan Kleine, (10)(2e), (10)(2e)
 Afwezig : (10)(2e), (10)(2e)
 Kopie aan :

Actie

1 Opening.

Burgemeester den Oudsten opent de vergadering.

2 Presentatie Aardbevingsbestendig Forum, door Esseline Schieven.

Esseline Schieven, directeur Stadsontwerp, geeft een presentatie de stand van zaken Aardbevingsbestendig Forum. Er is met de NAM overeenstemming nodig over 4 onderwerpen:

Het herontwerp versterken.

Er zijn mogelijkheden om het ontwerp te versterken door oa extra wanden, begane grondvloer gesloopt en vervangen kernen storten i.p.v. prefab basis is groene npr en pgakaart 2014 deze week nog afweging op welke aanvullende maatregelen nodig zijn rond aanbrengen rubber evt nieuwe kaart PGA, maar dan risico voor NAM is de inzet.

Financiën.

Afspraken over de bandbreedte 40-80 miljoen zijn gebaseerd op 1e raming en bouwplanning van BAM. Pas na de zomer zijn de kosten nauwkeurig in beeld (meerwerkcontract en herziene grond exploitatie) schadebenadering KPMG leidend contractrisico met NAM, als de stillegging langer duurt dan zes maanden, dan kan BAM besluiten om af te rekenen. Punt nu is dat er vergaande onvoldoende onderbouwing is voor het bepalen van de cijfers. Er worden verschillende scenario's naast elkaar gelegd. Goede onderbouwing cijfers is voorwaarde voor resultaat deze week. Het is lastig om een gesprek aan te gaan met een marge van 40 miljoen. Dan kom je er niet uit. Daar wordt deze week hard aan gewerkt.

Juridische afhechting.

Overeenkomst gemeente-nam-bam, doel gemeente (10)(2b)

(10)(2b)

Communicatie.

Onder voorbehoud op 11 juni een persconferentie op die dag met NAM en BAM informeren raad en andere betrokken partijen bgm houdt er rekening mee dat er op 11 juni mogelijk nog geen definitieve oplossing ligt, dan een week later.

Afspraak: afhankelijk van de ontwikkelingen rond de afspraken die gemaakt gaan worden.

Wethouder de Rook brengt in: NAM geeft aan dat er een alternatieve oplossing mogelijk zou zijn. Dit wordt deze week nog onderzocht en duidelijk.

Ander punt zijn de nieuwe PGA normen. Deze zijn er formeel nog niet. 15 juni komt de NAM met de nieuwe normen naar buiten, deze zijn nog niet gevalideerd door SodM en de minister. Oplossing zou kunnen zijn principeafpraak met NAM dat zij de meerkosten voor hun rekening nemen en vervolgens in de uitwerking de hoogte van de bedragen worden bepaald. NAM wil weten wat het plafond is. Nu

40-80, maar NAM zal dit waarschijnlijk preciezer willen weten. Wethouder Schroor geeft aan dat het van belang is om een juridisch steekspel te voorkomen.

3 Brief Meerkosten regeling stad

Er is een goede regeling afgesproken over de meerkosten aardbevingsbestendig bouwen waarbij de gemeente succes heeft geboekt. Inzet kan zijn om de regeling zoals nu voor de stad over de andere gemeenten uit te rollen. Publiciteit: Inzet vooralsnog 10 juni, maar wel afhankelijk van andere ontwikkelingen.

4 Verslag stuurgroep 19 mei

geen opmerkingen

5 Rondvraag

Wethouders Gijsbertsen en van der Schaaf verzoeken stadsdeel coördinatie structureel contact te laten houden met stadsdeel Oost en Engelbert.

Wethouder Schroor vraagt naar de stand van zaken onderzoeken scholen en De Starter in het bijzonder.

Afspraak: (10)(2e) (10)(2e) brengen een memo via de reguliere lijn bij wethouder Schroor.

Wethouders Van der Schaaf: verzoek om de eigen kosten van de gemeente op te nemen in de komende stand van zaken raadsbrief.

Afspraak: volgende week in de stuurgroep een apart overzicht welke onderwerpen in de stand van zaken raadsbrief moeten komen.

Communicatie over exemplarische gebouwen, dit wordt na de zomer. Met de eigenaren zijn contacten gelegd.