

11. Waarderegeling

Doel

Een regeling voor de bepaling van eventuele waardedaling van woningen als gevolg van aardbevingen veroorzaakt door gaswinning uit het Groninger gasveld.

Overleg fora

Dialogotafel

Dilemma's/stand van zaken

- Op 8 april 2014 is bij de bespreking van de inhoud van de Waarderegeling aan de Dialogotafel besproken dat NAM:
 - De methode voor bepaling van waardedaling van verkochte woningen ten gevolge van aardbevingsrisico's onafhankelijk extern zal laten toetsen.
 - Onderzoek zal doen naar wenselijkheid van een regeling voor bedrijfspanden.
 - Onderzoek zal doen naar de begrenzing van de Waarderegeling tot de 8 risicogemeenten.
- De externe Commissie voor het eerstgenoemde onderzoek bestaat uit:
 - Dhr. prof. dr. A.C. Hordijk MRICS. Dhr. Hordijk is een algemeen erkend deskundige op dit gebied, emeritus prof. Vastgoedwaardering TiasNimbas, directeur Vereniging Raad voor Onroerende Zaken en voorzitter van de stichting Taxaties en Validaties.
 - Dhr. P. Jager RT (onafhankelijk waarderingsdeskundige, gerechtelijk deskundige en voormalig voorzitter en bestuurslid NVM).
 - Dhr. A. Westerhof (algemeen directeur Troostwijk taxaties, voormalig voorzitter Nederlands Instituut Register Experts, NIVRE, bestuurslid Nederlandse Vereniging van Mediators in de Verzekeringsbranche).
 - Dhr. D. Brounen (prof. Vastgoedeconomie, universiteit Tilburg)
- De externe Commissie voor het tweede genoemde onderzoek bestaat uit:
 - Dhr. R. Hoving MRICS RT, voorzitter (VosHoving Bedrijfsmakelaars, waarderingsdeskundige, rechtbankdeskundige en regionaal bedrijfsmakelaar)
 - Dhr. mr. ing. (10)(2e) (Van Eysinga & Oostra c.s., waarderingsdeskundige, jurist en regionaal taxateur/rentmeester accent agrarisch vastgoed)
 - Dhr. ing. Huijts MBA MRE (directeur Steenhuijs Chartered Valuation Surveyors, taxatieleerdeskundige, docent Taxatie Management Instituut en NVM Studiecentrum Opleidingen Makelaardij)
- De tussenresultaten zullen op 2 december aan de Dialogotafel besproken worden.

Uiterlijke datum in CVW

N.v.t.