

Memo Bestuursakkoord versterking Groningen

VOG 2 november 2020

Tekst bestuursakkoord

Bijgaand ontvangt u de tekst van het bestuursakkoord versterking Groningen. In deze versie zijn de opmerkingen door u gemaakt in het voorgaande VOG verwerkt. Over deze versie heeft afstemming met het rijk plaats gevonden. Het resultaat van deze afstemming is overeenstemming over de tekst op 1 punt na. Dit betreft de tekst onder blok B het derde punt. In het voorstel wat voorligt is het ambtelijke tekstvoorstel van de regio opgenomen. Het voorstel van het Rijk betrof het volgende tekstvoorstel:

Voor de overige woningen is het uitgangspunt dat alle adressen waar nog geen beoordeling van ligt, beoordeeld worden volgens de nieuwste inzichten en net als bij A in aanmerking komen voor een tegemoetkoming van 30.000. Zo wordt recht gedaan aan de niet uitlegbare verschillen met de woningen in de directe omgeving die wel versterkt worden.

Tijdens het VOG zullen wij u daar een nadere toelichting op geven.

Ten opzichte van de laatste, in het VOG besproken versie, is er een aantal punten in de tekst gewijzigd:

- De opdeling van de € 30.000 compensatie in blok A is erin verwerkt. De tegemoetkoming is opgebouwd, conform de consistentie, uit 17.000 euro subsidie voor woningverbetering en verduurzaming (vergelijkbaar met blok C) en 13.000 euro vrij te besteden aanvullende tegemoetkoming.
- De specifieke koppeling van blok B aan de versterkingskosten van €100.000 is nu algemener verwoord.
- De maatschappelijke organisaties zijn niet mee gegaan in het voorstel de compensatie voor het hele gebied en de schrijvende situaties (samen 500 mln) nader uit te werken zoals in het laatste VOG toegelicht door Gerard Beukema. Dit heeft nu geresulteerd in het voorstel voor 50 miljoen voor schrijvende situaties en het gezamenlijk uitzoeken van de omvang van de problematiek. Voor de compensatie voor het gebied is 435 mln beschikbaar.

Gebied E1

N.a.v. het laatste VOG is bij het IMG getoetst of de juiste kaart is gehanteerd conform de waardedalingsregeling. Dit bleek het geval te zijn. In de tekst van het bestuursakkoord is conform het toen voorliggende voorstel de volgende tekst opgenomen:

Deze regeling wordt de komende maanden uitgewerkt waarbij het uitgangspunt is dat deze ziet op woningen buiten de scope van de versterkingsoperatie in het gebied waar ook de waardedalingsregeling van toepassing is aangevuld met de woningen in de dorpen van gemeente Oldambt die binnen het gebied van de versterkingsopgave vallen (postcodes 9679/9681/9682).

Adreslijst

Tot vrijdag 30 oktober hebben wij helaas nog geen juiste bestanden met adressen ontvangen op basis waarvan wij kunnen beoordelen welke woningen in de blokken A, B en C zitten. Wij hopen maandag alsnog een analyse te kunnen doen en informeren u mondeling in het VOG.